

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata
EGYSZERŰ TERVPÁLYÁZATI ELJÁRÁSA
a 310/2015. (X. 28.) Kormány rendelet 33. § (1) bekezdés alapján

| | | | |
|--|---------------------------|--|-----------------------------|
| Tervpályázati kiírás | | | |
| I. szakasz: Ajánlatkérő | | | |
| I.1) Név és címek | | | |
| Hivatalos név: Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata | | Nemzeti azonosítószám: AK07594 | |
| Postai cím: | | | |
| Város: Tatabánya | NUTS-kód: HU212 | Postai irányítószám: 2800 | Ország: Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: Damokos László főépítész Tatabánya Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 2800 Tatabánya, Fő tér 8. III. emelet 307. | | Telefon: +3634515727, +36202252696 | |
| E-mail: foepitesz@tatabanya.hu | | Fax: +3634515778 | |
| Internetcím(ek) | | | |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.tatabanya.hu | | | |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | | | |
| I.2) Közös közbeszerzés | | | |
| <input type="checkbox"/> A tervpályázat közös eljárás formájában valósul meg. <input type="checkbox"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül. <input type="checkbox"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: <i>(adja meg ajánlatkérő nevét)</i> <input type="checkbox"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: <i>(adja meg a tervpályázatért nem felelős ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</i> <input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös tervpályázat. <input type="checkbox"/> A tervpályázatot központi beszerző szerv bírálja el. | | | |
| I.3) Kommunikáció | | | |
| <input type="checkbox"/> A tervpályázati dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: (URL) <input type="checkbox"/> A tervpályázati dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL) I.1 pont szerinti elérhetőségen igényelhető írásban a felkérést elfogadó és a regisztráló pályázó által. | | | |
| További információ a következő címen szerezhető be <input checked="" type="checkbox"/> a fent említett cím <input type="checkbox"/> másik cím: <i>(adjon meg másik címet)</i> | | | |
| A pályázat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó <input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL) <input checked="" type="checkbox"/> a fent említett címre <input type="checkbox"/> a következő címre: <i>(adjon meg másik címet)</i> | | | |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)- | |
| I.4) Az ajánlatkérő típusa | |
| <input type="checkbox"/> Központi szintű <input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű <input type="checkbox"/> Közjogi szervezet | <input type="checkbox"/> Közszolgáltató <input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] <input type="checkbox"/> Egyéb: |
| I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy | <input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: |
| I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében) | |
| <input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása <input type="checkbox"/> Villamos energia <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése <input type="checkbox"/> Víz <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások | <input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: |
| II. szakasz: Tárgy | |
| II.1) Meghatározás | |
| <p>Óváros városrészben a régóta üzemben kívüli, egykori Bányakórház telephelyén található, elhasználdott épületek elbontásával felszabaduló területek hasznosítása – lakó funkció céljára. A tervpályázat tárgya a terület beépítési tervének, illetve az épületek vázlatterveinek elkészítése.</p> | |
| II.1.1) Elnevezés: | Hivatkozási szám:~ |
| A volt Bányakórház területének hasznosítása. | |
| II.1.2) Fő CPV-kód: 71230000-9 Építészeti tervpályázatok szervezése | |
| Kiegészítő CPV-kód: 71240000-2 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások | |
| II.2) A tervpályázat ismertetése | |
| <p>A volt Bányakórház 2800 Tatabánya, Semmelweis u. 2-4. (hrsz.: 2090/2) szám alatt található. A tervezési feladat a meglévő, leromlott állapotú épületek elbontásával kialakuló terület hasznosítási lehetőségeinek feltárása, egy élehető, a felvidéki bányászvárosok hangulatát idéző, kisvárosias beépítésű, társasházak lakóterület kialakítása, piacképes lakásméretű létesítésével olyan lakóközösségek kialakítása, amely hosszútávon biztosítja megállapodott és helyben maradó családok életterét. Így lehetőséget kell teremteni egyaránt az életüket kezdő, pályájuk elején álló fiatalok, a gyermekeiket nevelő családok és a megérdemelt nyugdíjas éveiket töltő töredék családok elhelyezésére. Fő célként a 60-90 m² közötti lakások létrehozását jelöljük meg, de támogatjuk a generációs lakásokkal alakítható alaprajzok kialakítását is.</p> <p>A fenti ingatlanfejlesztést az Önkormányzat és a piaci szereplők/vállalkozók együttműködésével képzeljük el, melynek eredményeképpen egynegyed-, legfeljebb egyharmad részben tisztán önkormányzati tulajdonú, nem szociális bérlakások és társasházi</p> | |

öröklakások is létesülnek majd.

A tervezési területet Észak-kelet felől a Semmelweis utca, Dél-kelet felől a Cseri utca, Dél-nyugat felől 2089/6 hrsz-ú parkoló és a 2086/4 hrsz-ú közút, északnyugat felől a 2094 hrsz-ú közút határolja.

A területre érvényes építési előírásokat a hatályos Szabályozási Terv és a Tatabánya Óváros védett épületek és környezetük helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005 (III. 31.) önkormányzati rendelet az alábbi paraméterekkel szabályozza:

övezeti besorolása: **Vt-5**
beépítési módja: **szabadonálló vagy oldalhatáron álló**
beépíthetősége: **max. 30 %**,
építménymagassága: **max. 10,0 m, a kórházi főépület kialakult,**
kialakítható telekterülete: **min. 1.500 m², a Semmelweis úti saroktelkeknél 600 m²,**
zöldfelülete: **min 20 %.**

II.2.1) További CPV-kód(ok): -

II.2.2) A tervpályázat leírása: Lásd II.2.)

II.2.3) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A tervpályázat európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos o igen X nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (meghívásos eljárás esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, ismertetése:-

III.1.2) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk

A részvétel egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve o igen o nem
Nevezze meg az adott szakmát:-

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája: 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdés alapján egyszerű tervpályázati eljárása

o Nyílt eljárás

o Meghívásos eljárás

Részvevők száma: []

vagy Minimális szám: [] / Maximális szám: []

IV.1.2) A már kiválasztott résztvevők neve: (meghívásos eljárás esetében)

IV.1.3) A pályaművek értékelésének szempontjai:

A benyújtott vázlattevi dokumentációk a kiírási céloknak való megfelelése alapján kerülnek elbírálásra. A Bíráló Bizottság vizsgálja a bemutatott tervek beépítésének gazdaságosságát, újszerűségét, a tervezett lakástípusok otthonosságát, változatosságát, esetleges variálhatóságát, az építészeti kialakítás esztétikai értékét, a városkép alakításának minőségét, a belső közlekedési rendszer környezetre gyakorolt hatásait, a tervezett épületek és a közösségi, illetve intim terek és kertek együttes hatását, a fejlesztési projekt megvalósíthatóságát és fenntarthatóságát, valamint annak környezet-tudatosságát.

IV.2) Adminisztratív információk

A BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEK TARTALMI, FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Beadandó munkarészek, alaki előírások (minden helyszín tervét különálló csomagban!):

- a) Beépítési helyszínrajz, környezetalakítási terv M = 1:500 léptékben.
- b) Eltérő épülettípusok alaprajzi sémái szintenként M = 1:500 léptékben.
- c) Eltérő lakástípusok alaprajzai M = 1:100 léptékben.
- d) A megértéshez szükséges, de legalább két metszet M = 1:200 léptékben.
- e) Eltérő homlokzatok M = 1:200 léptékben.
- f) Legalább három (egy madártávlati és két természetes nézőpontból készített) látványterv az épületegyüttesről és a környezetről.
- f) Legfeljebb 3 gépelt oldalas műszaki leírás a terv koncepciójának és a rajzokról le nem olvasható információknak ismertetésére, melynek kivonata szerepeljen a tervlapok valamelyikén is. A pályaműveket magyar nyelven kell elkészíteni!
- g) A csomagban benyújtandóak:
 - a) a 70/100 cm méretű, 5 mm-es habkartonra kasírozott tervlapok, a kinyomtatott és összetűzött műszaki leírás és a zárt boríték, benne a tervek és a műszaki leírás PDF változatát tartalmazó CD/DVD adathordozó, a kitöltött adatlap és a szabadalmi oltalomról szóló nyilatkozat.
 - h) A tervlapokat, zárt (sérülésektől védő csomagolásban) kell benyújtani.
 - i) A benyújtott pályaterv maximum három tervlapot tartalmazhat.
 - j) Minden tervlapon és a műszaki leírás címlapján fel kell tüntetni az „**A volt Bányakórház területének hasznosítása – 2016.**” feliratot, a tervlap sorszámát, valamint a rajzokon ábrázolt munkarész megnevezését, léptékét és az esetleges jelmagyarázatot.

IV.2.1) A pályázatok (pályaművek) vagy részvételi jelentkezések benyújtásának határideje:

Dátum: 2016. 02. 15. Helyi idő: 24:00

IV.2.2) Részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének

dátuma: - (éééé/hh/nn) (meghívásos eljárás esetében)

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések

benyújthatók: [magyar]

IV.3) Díjak és bírálóbizottság

IV.3.1) Díj(ak)ra vonatkozó információk

Sor kerül díj/díjak odaítélésére X igen o nem

Az odaítélendő díjak száma és értéke:

„**A volt Bányakórház területének hasznosítása – 2016.**” elnevezésű tervpályázat díjazására bruttó 2.500.000 Ft áll rendelkezésre. A Bíráló Bizottság a beérkezett pályaművek egymáshoz viszonyított értéke alapján tesz javaslatot a pályázat sorrendjére úgy, hogy a díjazás mértéke bruttó 1.000.000 Ft-nál magasabb illetve bruttó 250.000 Ft-nál alacsonyabb nem lehet. Megfelelő mennyiségű és színvonalú pályamű beérkezése esetén a testület a rendelkezésre álló teljes összeget kiosztja. A Kiíró az első helyre rangsorolt pályamű szerzőjét kéri fel az engedélyezési terv elkészítésére szóló hirdetmény nélküli, tárgyalásos ajánlattételi eljárásra. Amennyiben az az eljárás eredménytelenül zárul, akkor a második-, újabb eredménytelenség esetén a harmadik helyre rangsorolt terv szerzőjével kezdeményez azonos eljárást.

| |
|--|
| <p>IV.3.2) Az összes pályázónak történő kifizetésekre vonatkozó adatok: Lásd. IV. 3.1) pont</p> |
| <p>IV.3.3) A tervpályázati eljárást követő szerződések A tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést a pályázat nyertesével vagy a nyertesek valamelyikével kötik meg X igen o nem</p> |
| <p>IV.3.4) A bírálóbizottság döntése A bírálóbizottság döntése kötelező az ajánlatkérő számára X igen o nem</p> |
| <p>IV.3.5) A bírálóbizottság tagjainak neve: Schmidt Csaba polgármester (Tatabánya M.J.V.) a Bíráló Bizottság elnöke, Vikár András DLA építész a Bíráló Bizottság társelnöke, Damokos László építész (városi főépítész) a Bíráló Bizottság tagja, Dankó Kristóf építész (KEM Építész Kamara) a Bíráló Bizottság tagja.</p> |
| <p>VI. szakasz: Kiegészítő információk</p> |
| <p>VI.1) További információk:</p> <p>Felkérés/felhívás elfogadásának határideje: 2015. december 11. 10:00 óra</p> <p><i>A felhívás elfogadása hivatalos megkeresésben történhet, amelyet elsődlegesen elektronikusan is teljesíthet, de az eredeti iratot személyesen, vagy postai úton is el kell juttatni az I. pontban megjelölt címre.</i></p> <p><i>A felkérés elfogadásának határnapját követően a kiírási dokumentációt elektronikus úton megküldjük valamennyi jelentkezőnek a jelentkezésében megjelölt e-mail címre. Igény esetén az I.1. pontban meghatározott címen személyesen is átvehető munkaidőben.</i></p> |
| <p>VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: Kiküldés napja: 2015. december 1.</p> |