



Székhely: 1139 Budapest, Béke u. 65.
Telefon: +36 1 350-3728
Fax: +36 1 340-9144
Honlap: www.kozszolgáltato.bp13.hu
E-mail: kozszolgáltato@kozszolgáltato.bp13.hu

Telephely: 1131 Budapest, József Attila tér 4.

Telefon: +36 1 320-3842

Fax: +36 1 349-8151

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **XIII. Kerületi Közzszolgáltató Zrt. SKult13 Divíziója** (1131 Budapest, József Attila tér 4.) pályázati felhívást tesz közzé *„A Radnóti Miklós utcai és Nővér utcai tanuszodák bérlése és üzemeltetése, valamint a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat által fenntartott óvodáknál és iskoláknál jelentkező úszásoktatással kapcsolatos feladatok ellátása a tanuszodákban”* tárgyban, az alábbi feltételek szerint.

Jelen pályázatra nem a hatályos a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) szabályrendszere szerint kerül sor, miután a becsült érték nem éri el a közbeszerzési értékhatárt.

1. Ajánlatkérő

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Cím (székhely): H-1139 Budapest, Béke tér 1.

Telefon, fax: 06/1-452/4123, 06/1-452-4143

Lebonyolító: XIII. Kerületi Közzszolgáltató Zrt.

Cím: 1131 Budapest, Béke u. 65.

Címzett: dr. Kormos Tímea (II. em. 202.)

e-mail: kormostimea@kozszolgáltato.bp13.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya

1. rész: Radnóti Miklós utcai tanuszoda (1136 Budapest, Radnóti Miklós u. 35.)

2. rész: Nővér utcai tanuszoda (1131 Budapest, Nővér u. 15-17.)

3. A nyertes pályázó feladata

A nyertes pályázó bérlébe veszi a tanuszodát és ellátja annak üzemeltetését, valamint elvégzi az úszómesteri, továbbá a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat által fenntartott óvodáknál és iskoláknál jelentkező úszásoktatással kapcsolatos feladatokat.

A feladat ellátásával kapcsolatos információkat a „Feladat Leírás” tartalmazza.

4. A szerződés meghatározása

Bérelti szerződés a Radnóti Miklós utcai és a Nővér utcai tanuszodák bérlésére és üzemeltetésére, valamint vállalkozási szerződés a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat által fenntartott óvodáknál és iskoláknál jelentkező úszásoktatással kapcsolatos feladatok ellátására a tanuszodákban.

- 1. rész szerződéses időtartama: 2017. január 30. – 2017. december 31.
- 2. rész szerződéses időtartama: 2017. január 30. – 2017. december 31.

A Felek kölcsönös megalégedettsége esetén a szerződés lejártát megelőző 60 napon belül egymással tárgyalásokat folytatnak, amely során döntenek a szerződés további 12 hónappal történő meghosszabbításáról vagy a lejáratú idővel történő megszűnéséről. A megajánlott ajánlati árak a szerződés meghosszabbítása esetén nem módosulnak.

5. Részvételi feltételek (kizáró okok és alkalmasság), igazolási módok

5.1. Általános feltételek

A pályázaton bármely természetes vagy átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részt vehet, aki/amely megfelel a pályázati feltételeknek és elfogadja a pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

5.2. Kizáró okok

A pályázaton nem vehet részt, illetve az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy kizárja azt a pályázót, akinek 30 napnál régebbi adótartozása vagy bármely tartozása van a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat, mint helyi adóhatóság felé, illetve a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, mint központi adóhatóság felé kivéve, ha a tartozás megfizetésére az adóhatóságtól halasztást kapott vagy részletfizetésben állapodtak meg.

A pályázó nem állhat végelszámolás, felszámolás, vagy csődeljárás alatt.

A pályázaton nem vehet részt továbbá, illetve az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy kizárja azt a pályázót, akinek a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. vagy a Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat felé 30 napnál régebbi bármilyen jogcímű tartozása áll fenn.

A pályázaton nem vehet részt, illetve az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy kizárja azt a pályázót, amely a korábbi, azonos tárgyú ajánlatkérésben a szerződéskötéstől visszalépett.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy kizárja a pályázatban való részvételből az olyan pályázót, aki korábbi, az Ajánlatkérővel fennálló szerződéses jogviszonyából eredő szerződéses kötelezettségét dokumentáltan megszegte.

Igazolási mód:

Ajánlatkérő a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. tekintetében a saját nyilvántartása alapján ellenőrzi a tartozás hiányát.

Ajánlatkérő a Nemzeti Adó- és Vámhivatal tekintetében a tartozás hiányát az alábbi linken ellenőrzi: <http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru/lekerdezes>

Amennyiben Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy a Pályázónak együttes nullás adóigazolás kell benyújtania.

Pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat felé a Pályázónak sem adótartozása, sem más tartozása nem áll fenn.

6. A bírálat szempontjai és az értékelés módszere

Bírálati szempont az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Bírálati szempont	Súlyszám
1. Bérleti díj (nettó Ft/hónap) /minimum havi nettó 500.000,- Ft/	80
2. Vállalkozói díj (nettó Ft/csoport/tanóra) /maximum nettó 5.400,- Ft/csoport/tanóra/	20

Értelmezés

1. Bérleti díj

Pályázónak a nettó havi bérleti díjra kell ajánlatot tennie, amely nem lehet kevesebb havi nettó 500.000,- Ft-nál.

Pályázónak a bérleti díjat úgy kell meghatározni, hogy az tartalmazza az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeket is.

2. Vállalkozási díj

Ajánlatkérő a vállalkozási díj összegét a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által az úszásoktatás finanszírozására a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzatnak nyújtott 5.400 Ft/csoport/tanóra + ÁFA hozzájárulás összegében maximalizálja. Az ennél magasabb ajánlat érvénytelen!

Az értékelés során adható pontszám részszerpontonként: 1-10.

Pályázó az egyes ajánlatokat az értékarányosítás módszere szerint hasonlítja össze.

Értékarányosítás módszere

Abban az esetben, ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső pontszám: 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

7. Kiegészítő információk, ajánlatkérői elvárások

- Ajánlatkérő biztosítja a részekre történő ajánlattétel lehetőségét. Egy Pályázó több rész tekintetében is nyújthat be pályázatot.
- Ajánlatkérő nem biztosítja az alternatív ajánlattétel lehetőségét.
- A Pályázat érvényességi követelményei
Érvényes a pályázat, ha a Pályázó vállalja az eljárást megindító felhívásban a foglalt feltételeket, és annak megfelelő pályázatot nyújt be, valamint megfelel a kiírásban foglalt követelményeknek.
- Ajánlatkérő biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- Ajánlatkérő biztosítja a kiegészítő tájékoztatás lehetőségét.
A pályázattal kapcsolatban a Pályázók tájékoztatást kizárólag írásos formában (levél, fax, e-mail) kérhetnek (e-mail-cím: kormostimea@kozszolgaltato.bp13.hu). **A kérdések benyújtásának határideje legkésőbb 2017. január 16., hétfő, 12 óra.**
- Ajánlatkérő lehetővé teszi Pályázóknak a közös ajánlattétel lehetőségét. Ez esetben csatolni szükséges a közös Pályázók az együttműködését részletesen szabályozó megállapodást, valamint nyilatkozni kötelesek, hogy a teljesítésért egyetemlegesen felelnek.
- A pályázatok összeállításának, benyújtásának költsége a Pályázót terheli.
- Ajánlatkérő biztosítja a helyszíni bejárás lehetőségét.
A helyszíni bejárás időpontjai: 2017. január 9., hétfő 10.00 óra és 2017. január 13., péntek 13.00 óra
Találkozás helye: Radnóti Miklós utcai tanuszoda (1136 Budapest, Radnóti Miklós u. 35.)
A helyszíni bejárás időpontja: 2017. január 9., hétfő 11.00 óra és 2017. január 13., péntek 14.00 óra
Találkozás helye: Nővér utcai tanuszoda (1131 Budapest, Nővér u. 15-17.)
- Ajánlatkérő kizárja annak lehetőségét, hogy a nyertes Pályázó az üzemeltetést másra átruházhassa.
- A pályázat részeként csatolandó dokumentumok listáját a „Mellékletek” tartalmazza.
- A Pályázó elfogadja a pályázat mellékleteként csatolt szerződéstervezetekben foglaltakat.

8. Egyéb információk

- Ajánlatkérőt jelen ajánlatkérés alapján szerződéskötési kötelezettség nem terheli.
- Az Ajánlatkérő jogosult a pályázatot eredménytelenné nyilvánítani, amennyiben a legkedvezőbb ajánlat is magasabb a rendelkezésére álló anyagi fedezet összegénél és/vagy eléri a közbeszerzési értékhatárt.
- A Pályázó részéről minden nyilatkozaton, dokumentumon, hitelesítésen a cégszerű aláírás fogadható el. Cégszerű aláírásnak minősül, ha a rendelkezésre álló iratokból (cégkivonat, aláírási címpéldány) megállapítható, hogy az aláíró személy a pályázó képviseleti joggal felruházott személye. Amennyiben a pályázó cégszerű aláírásához cégpecsét is tartozik, akkor az aláírás mellé az is kötelező.
- Az eredményes eljárás alapján megkötött szerződés – az alábbiak figyelembe vételével – nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül. A Pályázó az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A Pályázó azonban nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a bírálati szempont alapján értékelésre kerül. Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
- **Az Ajánlatkérő a pályázat benyújtását biztosíték adásához köti. Az ajánlati biztosíték mértéke 200.000 Ft, melyet a pályázóknak átutalással kell teljesíteniük, az Ajánlatkérő Bérbeadó Sberbanknál vezetett 14100471-68749249-08000003 számú bankszámlaszámára. A biztosíték megfizetéséről a bizonylatot a pályázathoz csatolni kell. A bizonylat hiánypótoltható, azonban a biztosíték megfizetése nem, amennyiben a pályázó a biztosítékot a pályázat benyújtásának időpontjára nem utalja át, a pályázata érvénytelen. A biztosítékot részajánlatonként külön-külön kell megfizetni, azaz aki az egyik részre tesz ajánlatot annak 200.000 Ft-ot, aki mindkét részre tesz ajánlatot, annak 400.000 Ft-ot kell megfizetnie. Amennyiben a pályázó a szerződéskötéstől az eredményhirdetést követően és a szerződés aláírása előtt visszalép, a biztosítékot elveszíti, az neki nem jár vissza, mely feltételt a pályázó a pályázat benyújtásával és a biztosíték befizetésével elismer és tudomásul vesz. Az eredményes szerződéskötést követő 15 napon belül az Ajánlatkérő visszautalja a biztosítékot valamennyi pályázónak.**
- Amennyiben az előrébb álló helyezett visszalép, a soron következő pályázóval jogosult, de nem köteles az Ajánlatkérő szerződést kötni.
- Amennyiben a pályázó az ajánlatot nem a felolvasó lap szerinti formában nyújtja be, az a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

9. Az ajánlattételi határidő: 2017. január 18. (szerda) 12.00 óra

10. A Pályázat benyújtásának helye

A pályázatokat személyesen vagy ajánlott levélpostai küldeményként, zárt csomagolásban kell eljuttatni az Ajánlatkérő székhelyére (XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt., 1131 Budapest, Béke utca 65. 206. vagy 207. iroda), vagy elektronikus úton a kormostimea@kozszolgaltato.bp13.hu e-mail-címre. A borítékra rá kell írni: „**A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Radnóti Miklós utcai és Nővér utcai tanuszodák bérlése és üzemeltetése, valamint a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat által fenntartott óvodáknál és iskoláknál jelentkező úszásoktatással kapcsolatos feladatok ellátása a tanuszodákban**”. Személyes benyújtás esetén a 206. vagy 207. irodában történik a leadás, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:00 – 16:30 óra között, péntekenként 8:00 – 14:00 óra között.

A pályázatokat és a dokumentációban meghatározott mellékleteket személyes, papír alapú benyújtás esetén 1 eredeti példányban zárt csomagolásban kell benyújtani.

11. Az ajánlattétel nyelve: Magyar

12. Eredményhirdetés várható időpontja: 2017. január 20. (péntek)

13. Szerződés-kötés tervezett időpontja: 2017. január 24. (kedd)

Budapest, 2017. január 3.

Tisztelettel,

Bubics Ádám
divízióvezető
sk.

FELADAT LEÍRÁS

1. rész: Radnóti Miklós utcai tanuszoda (1136 Budapest, Radnóti Miklós u. 35.)

1./ Bérleti jogviszony

A nyertes pályázó a tanuszodában a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ irányítása alatt álló XIII. kerületi általános iskolák, valamint a XIII. kerületi Önkormányzat fenntartása alatt álló óvodák részére köteles úszásoktatást biztosítani, továbbá helyszínt biztosítani a gyógy-úszás órák megtartására heti 10 óra időtartamban az előre leadott órarend szerint.

A nyertes pályázó a tanuszodát a vállalt úszásoktatáson, valamint a gyógy-úszás órákon felüli időtartamban szabad felhasználású uszodáztatás céljából hasznosíthatja, melynek időtartama legalább 9, legfeljebb 11 hónap időtartam lehet. A bérleti időszak teljes hónapokra szól, mely független az iskolai szünetektől.

A nyertes pályázó köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt a tanuszoda helyiségeit tisztán tartani, a hulladék gyűjtéséről folyamatosan gondoskodni, a víz minőségét rendszeresen ellenőrizni, továbbá az épület helyiségeiben a segédanyagokat (pl. WC papír, kéztörölő, szappan, stb.), az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit biztosítani.

Üzemeltetés

A nyertes pályázó a tanuszoda bérlésével egyidejűleg az alábbi üzemeltetési feladatok ellátását vállalja:

- a vendégforgalom ellenőrzése,
- az uszoda és környezete rendezettségének biztosítása,
- a bérlemény tisztántartása, feltöltő anyagok és tisztítószerek, valamint szerszámozottság biztosításával,
- síkosság mentesítés, hó eltakarítás,
- az uszoda és az ott zajló úszásoktatás, gyógyúszás állandó felügyeletének biztosítása,
- folyamatos úszómesteri feladatok ellátása,
- a hulladék gyűjtéséről való folyamatos gondoskodás,
- OTSZ-ben és házirendben foglalt előírások betartása, betartatása,
- az elsősegélynyújtás személyi feltételeinek biztosítása.

A nyertes pályázó vállalja a bérlemény, a bérelt tanuszoda medencéjének gépészeti és karbantartási munkáinak biztosítását és ellátását. Pályázónak feladata elsősorban az uszodagépészet folyamatos ellátása, ezen belül:

- a medenceüzem műszaki állapotának felügyelete, ellenőrzése, megfelelő működésének fenntartása,
- a bérlemény műszaki üzemeltetési felügyeletének ellátása,
- a Megrendelő időszakos tájékoztatása az üzemmenetről,
- a Megrendelő haladéktalan tájékoztatása az esetlegesen felmerülő műszaki problémákról,
- a Megrendelővel történt egyeztetés alapján a karbantartási feladatok elvégzése, az esetlegesen keletkező műszaki hiba, üzemzavar elhárítása a fürdővendégek testi épségének és egészségének veszélyeztetése nélkül vagy a hibás egység biztonságos üzemen kívül helyezése,

- üzemnapló vezetése a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet szerinti nyilvántartással,
- Megrendelő tájékoztatása a közegészségügyi, tárgyi feltételek biztosításához szükséges anyagokról, tárgyi eszközökről, pl.: vegyszer beszerzés szükségességének jelzése,
- a víz minőségére vonatkozó szakmai előírások betartása, a fürdőmedencék Megrendelő által biztosított vegyszerekkel, fertőtlenítőszerrel történő tisztítása, fertőtlenítése, a vízminőség vizsgálatok által feltárt esetleges hibák, hiányosságok megszüntetése, kijavítása érdekében, illetőleg rendkívüli biológiai, vegyi vagy fizikai szennyezettség esetén szükséges vízkezelési-, cserélési feladatok soron kívüli elvégzése,
- szakszerű és biztonságos műszaki üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, környezetvédelmi és egészségügyi előírások betartása,
- amennyiben a közegészségügyi előírások műszaki vagy egyéb okból nem tarthatók be, úgy a Megrendelő tájékoztatása mellett a helyiséget a forgalom elől el kell zárni, illetve a szolgáltatást szüneteltetni kell.

2./ Úszásoktatás

A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat gyűjti össze az oktatási-nevelési intézményektől az úszásoktatással érintett óvodai csoportokat, iskolai osztályokat, és az igények figyelembe vételével az úszásoktatásra beosztást készít. A nyertes pályázónak az ezen beosztás szerint készült órarend alapján kell a feladatot elvégezni.

Úszásoktatással érintett időszak	tanítási napokon 8.00-tól 13.30-ig
Napi úszásoktatási csoportszám uszodánként	3-5 db
1 úszásoktatási csoport oktatási ideje (tanóra)	45 perc
Úszásoktatási átlagos csoport létszám	25 fő

A nyertes pályázó kötelezettségét képezi a tevékenység folytatásához szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzése.

A szolgáltatást megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyekkel köteles a pályázó ellátni.

Az óvodásokat és a tanulókat a térítésmentes oktatásra pedagógus, illetve óvodapedagógus kíséri, aki az uszodai helyszínen is segíti, felügyeli a gyermekeket.

A szolgáltatás jellegére tekintettel a lemondásra a foglalkoztatási időpontot megelőző 5. napig, írásbeli tájékoztatással van lehetősége. E lemondás hiányában a foglalkoztatás elmaradását a Felek akként tekintik, hogy az az Iskola érdekkörében felmerült okból maradt el, a vis maior esetét kivéve.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósult foglalkozásokon túl minden olyan úszásóra költségeit is megtéríti, amely az Iskola érdekkörében felmerülő ok miatt úgy marad el, hogy írásbeli értesítésre nem került sor.

2. rész: Nővér utcai tanuszoda (1131 Budapest, Nővér u. 15-17.)

1./ Bérleti jogviszony

A nyertes pályázó a tanuszodában a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ irányítása alatt álló XIII. kerületi általános iskolák, valamint a XIII. kerületi Önkormányzat fenntartása alatt álló óvodák részére köteles úszásoktatást biztosítani, továbbá helyszínt biztosítani a gyógy-úszás órák megtartására heti 10 óra időtartamban az előre leadott órarend szerint.

A nyertes pályázó a tanuszodát a vállalt úszásoktatáson, valamint a gyógy-úszás órákon felüli időtartamban szabad felhasználású uszodáztatás céljából hasznosíthatja, melynek időtartama legalább 9 legfeljebb 11 hónap időtartam lehet. A bérleti idő teljes hónapokra szól, mely független az iskolai szünetektől.

A nyertes pályázó köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt a tanuszoda helyiségeit tisztántartani, a hulladék gyűjtéséről folyamatosan gondoskodni, és a víz minőségét rendszeresen ellenőrizni, továbbá az épület helyiségeiben a segédanyagokat (pl. WC papír, kéztörölő, szappan, stb.), az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit biztosítani.

Üzemeltetés

A nyertes pályázó a tanuszoda bérlésével egyidejűleg az alábbi üzemeltetési feladatok ellátását vállalja:

- a vendégforgalom ellenőrzése,
- az uszoda és környezete rendezettségének biztosítása,
- a bérlemény tisztántartása, feltöltő anyagok és tisztítószerek, valamint szerszámozottság biztosításával,
- síkosság mentesítés, hó eltakarítás,
- Nővér utcai bérleménynél kertészeti feladatok ellátása, bérlemény előtt és annak udvari részein,
- az uszoda és az ott zajló úszásoktatás, gyógyúszás állandó felügyeletének biztosítása,
- folyamatos úszómesteri feladatok ellátása,
- a hulladék gyűjtéséről való folyamatos gondoskodás,
- OTSZ-ben és házirendben foglalt előírások betartása, betartatása,
- az elsősegélynyújtás személyi feltételeinek biztosítása.

A nyertes pályázó vállalja a bérlemény, a bérelt tanuszoda medencéjének gépészeti és karbantartási munkáinak biztosítását és ellátását. Pályázónak feladata elsősorban az uszodagépészet folyamatos ellátása, ezen belül:

- a medenceüzem műszaki állapotának felügyelete, ellenőrzése, megfelelő működésének fenntartása,
- a bérlemény műszaki üzemeltetési felügyeletének ellátása,
- a Megrendelő időszakos tájékoztatása az üzemenetről,
- a Megrendelő haladéktalan tájékoztatása az esetlegesen felmerülő műszaki problémákról,
- a Megrendelővel történt egyeztetés alapján a karbantartási feladatok elvégzése, az esetlegesen keletkező műszaki hiba, üzemzavar elhárítása a fürdővendégek testi épségének és egészségének veszélyeztetése nélkül vagy a hibás egység biztonságos üzemen kívül helyezése,

- üzemnapló vezetése a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet szerinti nyilvántartással,
- Megrendelő tájékoztatása a közegészségügyi, tárgyi feltételek biztosításához szükséges anyagokról, tárgyi eszközökről, pl.: vegyszer beszerzés szükségességének jelzése,
- a víz minőségére vonatkozó szakmai előírások betartása, a fürdőmedencék Megrendelő által biztosított vegyszerekkel, fertőtlenítőszerekkel történő tisztítása, fertőtlenítése, a vízminőség vizsgálatok által feltárt esetleges hibák, hiányosságok megszüntetése, kijavítása érdekében, illetőleg rendkívüli biológiai, vegyi vagy fizikai szennyezettség esetén szükséges vízkezelési-, cserélési feladatok soron kívüli elvégzése,
- szakszerű és biztonságos műszaki üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, környezetvédelmi és egészségügyi előírások betartása,
- amennyiben a közegészségügyi előírások műszaki vagy egyéb okból nem tarthatók be, úgy a Megrendelő tájékoztatása mellett a helyiséget a forgalom elől el kell zárni, illetve a szolgáltatást szüneteltetni kell.

2./ Úszásoktatás

A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat gyűjti össze az oktatási-nevelési intézményektől az úszásoktatással érintett óvodai csoportokat, iskolai osztályokat, és az igények figyelembe vételével az úszásoktatásra beosztást készít. A nyertes pályázónak az ezen beosztás szerint készült órarend alapján kell a feladatot elvégezni.

Úszásoktatással érintett időszak	tanítási napokon 8.00-tól 13.30-ig
Napi úszásoktatási csoportszám uszodánként	3-5 db
1 úszásoktatási csoport oktatási ideje (tanóra)	45 perc
Úszásoktatási átlagos csoport létszám	25 fő

A nyertes pályázó kötelezettségét képezi a tevékenység folytatásához szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzése.

A szolgáltatást megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyekkel köteles pályázó ellátni.

Az óvodásokat és a tanulókat a térítésmentes oktatásra pedagógus, illetve óvodapedagógus kíséri, aki az uszodai helyszínen is segíti, felügyeli a gyermekeket.

A szolgáltatás jellegére tekintettel a lemondásra a foglalkoztatási időpontot megelőző 5. napig, írásbeli tájékoztatással van lehetősége. E lemondás hiányában a foglalkoztatás elmaradását a Felek akként tekintik, hogy az az Iskola érdekkörében felmerült okból maradt el, a vis maior esetét kivéve.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósult foglalkozásokon túl minden olyan úszásóra költségeit is megtéríti, amely az Iskola érdekkörében felmerülő ok miatt úgy marad el, hogy írásbeli értesítésre nem került sor.

MELLÉKLETEK

A pályázatok kötelező felépítése, a dokumentumok sorrendje

1. Tartalomjegyzék
2. Felolvasólap (1. sz. melléklet)
3. Aláírási címpéldány
A pályázatot a cég képviselőjére jogosultnak kell aláírnia, akinek az aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját be kell csatolni az aláírás hitelességének megállapítása végett.
4. Közös ajánlattételről és együttműködésről szóló szándéknyilatkozat (adott esetben)
5. Meghatalmazás (adott esetben)
6. Folyamatban lévő változásbejegyzési kérelmek (adott esetben)
7. Együttes nullás adóigazolás
Amennyiben Pályázó nem szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adatbázisban.
8. Nyilatkozat – eljárást megindító felhívás és a szerződések feltételeinek elfogadásával kapcsolatban (2. sz. melléklet)
9. Nyilatkozat – átláthatóságról (3. sz. melléklet)
10. Szerződéstervezetek (4. sz. és 5. sz. melléklet)

FELOLVASÓLAP

A pályázónak a cégkivonatban szereplő neve:

A pályázó címe:

A pályázó telefon- és faxszáma:

A pályázat tárgya: „A Radnóti Miklós utcai és Nővér utcai tanuszodák bérlése és üzemeltetése, valamint a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat által fenntartott óvodáknál és iskoláknál jelentkező úszásoktatással kapcsolatos feladatok ellátása a tanuszodákban”

1. rész: Radnóti Miklós utcai tanuszoda (1136 Budapest, Radnóti Miklós u. 35.)

Bírálati szempont	Ajánlat
1. Bérleti díj /minimum havi nettó 500.000,- Ft/	nettó _____,- Ft / hónap
2. Vállalkozói díj /maximum nettó 5.400,- Ft/csoport/tanóra/	nettó _____,- Ft / csoport / tanóra

2. rész: Nővér utcai tanuszoda (1131 Budapest, Nővér u. 15-17.)

Bírálati szempont	Ajánlat
1. Bérleti díj /minimum havi nettó 500.000,- Ft/	nettó _____,- Ft / hónap
2. Vállalkozói díj /maximum nettó 5.400,- Ft/csoport/tanóra/	nettó _____,- Ft / csoport / tanóra

2017.

.....

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

A pályázati felhívás feltételeinek elfogadásával kapcsolatban

Alulírott..... mint a(z)(cégnév, székhely)
cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban meghatározott
feltételeket, valamint a pályázathoz mellékelte szerződéstervezetekben foglaltakat elfogadom és
kötelezőnek elismerem.

2017.

.....

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján

Alulírott _____
(név)

jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az általam képviselt

_____ (jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet megnevezése)

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles vagyok a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat helyett és nevében eljáró XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-t írásban értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy ha valótlan tartalmú nyilatkozatot teszek, vagy ha az általam képviselt szervezet nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósága megszűnik, Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat helyett és nevében eljáró XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. a szerződést, megrendelést felmondja, vagy attól eláll.

Dátum: _____

aláírás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alkalmazásában:

3. § (1) 1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

székhely:

adószám:

KSH szám:

helyett és nevében eljár a

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.

székhely:

adószám:

céggjegyzékszám:

KSH szám:

képviselő:

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

.....

céggjegyzékszám:

székhely:

képviselő:

adószám:

bankszámlaszám:

mint nyertes ajánlattevő és Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

együttes említésük esetén a továbbiakban Felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmény

1.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő pályázatot hirdetett „**A Radnóti Miklós utcai és Nővér utcai tanuszodák bérlése és üzemeltetése, valamint a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat által fenntartott óvodáknál és iskoláknál jelentkező úszásoktatással kapcsolatos feladatok ellátása a tanuszodákban**” tárgyban, mely ajánlatkérés részére, a tanuszodára az összességében legelőnyösebb ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be.

2. A szerződés tárgya

2.1. A pályázati felhívásban, illetve a Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlatában megajánlott, az ajánlati dokumentációban részletezett specifikációnak megfelelően, a **tanuszodában** (... rész) **úszásoktatás** végzése.

2.2. A szerződés keretjellege folytán a Megrendelőt, mint ajánlatkérőt rendelési kötelezettség nem terheli, ilyen alapon a Vállalkozó, mint ajánlattevő megtérítési igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

2.3. A jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlatkérés, és a Vállalkozó, mint ajánlattevő által benyújtott ajánlat.

3. A szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen szerződés határozott időtartamra, **2017. január 30. napjától 2017. december 31. napjáig** kötik.

3.2. A Felek kölcsönös meglegedettsége esetén a szerződés lejártát megelőző 60 napon belül egymással tárgyalásokat folytatnak, amely során döntenek a szerződés további 12 hónappal történő meghosszabbításáról vagy a lejáratú idővel történő megszűnéséről. A megajánlott ajánlati árak a szerződés meghosszabbítása esetén nem módosulnak.

A Felek a kölcsönös meglegedettség mellett, akkor dönthetnek a szerződés meghosszabbításáról, ha a szerződéses ellenérték a meghosszabbított időszakkal egybeszámítva nem éri el az uniós közbeszerzési értékhatárt.

4. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

4.1. A vállalkozói díj **nettó Ft / csoport / tanóra + ÁFA**, azaz bruttó Ft / csoport / tanóra.

4.2. A vállalkozói díj magában foglalja mindazon munkák elvégzésének felmerült költségét, melyek szükségesek a meghatározott szolgáltatás szakszerű és komplett megvalósításához figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat, beleértve a munkához esetlegesen szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését, szükséges eszközöket.

4.3. A Vállalkozó a vállalkozói díj összegén felül többletköltséget a Megrendelő felé semmilyen címen nem érvényesíthet.

4.4. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj összegének fedezetével rendelkezik.

4.5. A teljesítés ellenértékének kiegyenlítése az elfogadott teljesítéseket követően, a benyújtott számla alapján átutalással történik, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül. A Megrendelő előleget nem fizet.

4.6. A jelen szerződés keretében a Vállalkozó felé teljesítendő kifizetéseket magyar forintban (HUF) kell teljesíteni.

4.7. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó jogosult a késedelembe esés időpontjától kezdődően a tőkeösszeg után a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

4.8. A Vállalkozó a teljesítését követően, a teljesítés igazolás alapján kiállított számlán a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat nevében eljáró XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-t tünteti fel vevőként. A számla benyújtása a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. SKult13 Divízióján (1131 Budapest, József Attila tér 4.) történik.

4.9. A szolgáltatás jellegére tekintettel a lemondásra a foglalkoztatási időpontot megelőző 5. napig, írásbeli tájékoztatással van lehetősége a Megrendelőnek. E lemondás hiányában a foglalkoztatás elmaradását a Felek akként tekintik, hogy a Megrendelő érdekkörében felmerült okból maradt el, a vis maior esetét kivéve.

4.10. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósult foglalkozásokon túl minden olyan úszásra költségeit is megtéríti, amely a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok miatt úgy marad el, hogy írásbeli értesülésre nem került sor.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. A Vállalkozó a neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból eredő késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek alapja: a késedelmesen elvégzett szolgáltatás áfával növelt ellenértéke, mértéke naptári naponként 0,5 %, de maximum a teljes szerződéses ellenérték 5%-a.

5.2. Hibás teljesítés esetén a Megbízott a hibásan elvégzett szolgáltatás újbóli elvégzéséig naptári naponként 5 % kötbér fizetésére köteles.

5.3. A Megbízó jogosult a fent meghatározott módon kiszámított kötbérek összegét a Megbízott esedékes számlájába beszámítani, és annak összegéből - a kötbér összegére kiállított számla ellenében - levonni.

6. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

6.1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező szolgáltatást a megajánlott óradíjon, az előírt szakmai szabályok maradéktalan betartásával elvégezni.

6.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni.

6.3. A Vállalkozó köteles a munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében a Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.

6.4. A Vállalkozó köteles az állag-, baleset-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. A Vállalkozót a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősség terheli.

6.5. A Vállalkozó a vállalt feladata teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

6.6. A Vállalkozó további közreműködőket – alvállalkozókat – csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat. A bevonni kívánt alvállalkozókról a cégadatokat (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) a Megrendelő részére köteles átadni.

6.7. A Vállalkozó rendelkezik a munkavállalóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset-, és rokkantságbiztosítás, amely bármely munkavállalójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében a Megrendelő felé a Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

7. A szerződés módosítás, megszűnése, megszüntetése

7.1. A jelent keretszerződés módosítása a Felek egyező akaratából és írásban lehetséges.

7.2. A felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

7.3. A szerződés megszüntetése esetén a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a már teljesített szolgáltatások tekintetében elszámolni.

7.4. Ha szerződésszegés következtében bármelyik Félnek a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnik, elállhat a szerződéstől vagy ha szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben

nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt. Az elállás vagy a felmondás jogának gyakorlója jognyilatkozata érvényességéhez köteles megjelölni az elállás vagy felmondás okát, ha ez a jog több okból megilleti.

7.5. Amennyiben a felek nem élnek a jelen keretszerződés 3.2. pontja szerinti meghosszabbítás lehetőségével, úgy a szerződés a lejáratának napján automatikusan megszűnik.

8. Vis maior

8.1. A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vis maior eredménye.

8.2. Jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, melyek a Szállító érdekkörén kívül következnek be, nem a Vállalkozó hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén, korlátozások és szállítási embargó.

8.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és várható időtartamáról.

8.4. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

8.5. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

9. Vitás kérdések rendezése

9.1. A Megrendelőnek és a Szállítónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.

9.2. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő esetleges vitás kérdésekben jóhiszemű, tárgyalásos megoldásra, a Felek érdekeit kölcsönösen tiszteletben tartó megegyezésre törekcszenek, amelynek sikertelensége esetén jogvitájuk rendezésére – ha az Üzemeltető székhelye nem a PKKB illetékességi területén, vagy nem Budapesten található – a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Jelen keretszerződés kizárólag a mellékletekkel együtt érvényes.

10.2. Jelen keretszerződést a Felek erre felhatalmazott képviselői elolvasás után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen aláírják.

10.3. A jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadóak.

10.4. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, postai úton ajánlott küldeményként, vagy telefaxon vagy e-mailen kell megküldeni a szerződésben meghatározott címre. Az értesítés akkor válik érvényessé, amikor a címzett kézhez vette.

10.5. A Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során közvetlen kapcsolattartásra következő képviselőiket jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név	E-mail	Telefonszám

Vállalkozó részéről:

Név	E-mail	Telefonszám

Az itt kijelölt személyek változásáról a másik Felet írásban tartozik tájékoztatni a változással érintett szerződő Fél. A jelen pontban kijelölt személy részére a megjelölt címre küldött értesítést, az abban foglaltakat joghatályosnak kell tekinteni akkor is, ha a Fél a fenti címet megváltoztatja és erről a másik Felet nem értesíti.

10.6. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét a Megrendelő a honlapján nyilvánosságra hozza. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett Szerződő Félként az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.

10.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése alapján köteles e Megállapodással létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.

10.8. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Budapest Megrendelővel és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed Szerződő Fél alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Szerződő Fél köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Szerződő Fél elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.

10.9. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Szállító tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy attól eláll

10.10. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy tevékenységét az Önkormányzat/Zrt. - mint közpénzzel gazdálkodó és közfeladatot ellátó szervezet - megbízásából és érdekében végzi, ezért a feladata ellátása során a kerületi lakosság felé tanúsított magatartására - különösen az együttműködés, kommunikáció, megjelenés tekintetében - fokozott figyelmet fordít, valamint gondoskodik alvállalkozói és munkavállalói erre történő figyelmeztetéséről, illetve a helyszíni munkát végzőket ilyen szempontból ellenőrzi. A Vállalkozónak mind a figyelmeztetést, mind az ellenőrzést dokumentálnia kell.

A Vállalkozó munkavállalói és alvállalkozói kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a lakosságot a feladat ellátáshoz elengedhetetlenül szükséges mértéken túl zavarja, akadályozza. A lakott ingatlanokban történő feladatellátás során a Vállalkozó szakemberei kötelesek az észrevételeket, jelzéseket udvariasan fogadni, együttműködni, a lehető legkisebb kellemetlenséggel, akadályozással járó megoldást választani, minden szükséges és elégséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a lakhatás zavartalan feltételei a munkálatok idején is fennmaradjanak.

A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói és munkavállalói kérésre megfelelően azonosítani és igazolni tudják magukat, a munkavégzés célját, a Vállalkozó és az Önkormányzat/Zrt. személyét.

Amennyiben Vállalkozó vagy az érdekkörébe dolgozó személy a jelen pontokban foglalt kötelezettséget megszegi, magatartása az Önkormányzat/Zrt. jó hírnevét sérti, vagy a rossz fényben tünteti fel, az Önkormányzat/Zrt. jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és az ebből eredő kárigényét, továbbá sérelemdíj iránti igényét a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

10.11. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásával a Feleknek a jelen szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi, a szerződésbe nem foglalt megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat megalapozottan és ezzel összefüggésben igényt sem érvényesíthet.

10.12. Jelen keretszerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írták alá, amelyből a Szállítót 1 (egy) Megrendelőt 4 (négy) eredeti példány illeti meg.

Budapest, 2017.

Budapest, 2017.

.....

.....

Bérbeadó

Bérlő

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2017.

.....

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Műszaki leírás
- 2. számú melléklet: Ajánlat

TANUSZODA BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

székhely:

adószám:

KSH szám:

helyett és nevében eljár a

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.

székhely:

adószám:

cégbiztosítási szám:

KSH szám:

képviselő:

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

cégbiztosítási szám:

székhely:

képviselő:

adószám:

bankszámlaszám:

mint bérlő (a továbbiakban Bérlő) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmény

1.1. A Bérbeadó, mint ajánlatkérő egyszerű beszerzést folytatott le „*A Radnóti Miklós utcai és Nővér utcai tanuszodák bérlése és üzemeltetése, valamint a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat által fenntartott óvodáknál és iskoláknál jelentkező úszásoktatással kapcsolatos feladatok ellátása a tanuszodákban*” tárgyban, mely ajánlatkérés részére, a utcai tanuszodára az összességében legelőnyösebb ajánlatot a Bérlő nyújtotta be.

2. A szerződés tárgya

2.1. Az ajánlati dokumentációban, illetve a Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlatában megajánlott, az ajánlati dokumentációban részletezett specifikációnak megfelelően, a **utcai tanuszoda** (..... rész) **bérlése és üzemeltetése** a műszaki leírásban foglaltak alapján (1. számú melléklet).

2.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlatkérés, és a Vállalkozó, mint ajánlattevő által benyújtott ajánlat (2. sz. melléklet).

2.3. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy a szám alatt található tanuszoda (továbbiakban: Bérlemény) a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll.

2.4. A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat a _____ számon bérbeadáshoz a tulajdonosi hozzájárulást megadta (3. sz. melléklet).

2.5. A beszerzési eljárás során a Bérelő a Bérleményt helyszíni bejárás alkalmával megtekintette és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.

2.6. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat 28/2012. (VII. 3.) számú rendeletének 29. § (5) bekezdése, valamint az Önkormányzattal létrejött Közszolgáltatási Szerződés alapján a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. gyakorolja a jogszabályok keretei között a vagyongazdálkodási feladatokat, valamint látja el a tevékenységi köre szerinti közfeladatokat és jogosult a jelen szerződés aláírására.

2.7. A fenti előzmények ismeretében Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a tanuszodát a jelen szerződésben vállalt úszásoktatáson, valamint a gyógy-úszás órákon felüli időtartamra szabad felhasználású uszodáztatás céljára, a tevékenység végzéséhez szükséges engedély(ek)ben foglaltak szerint.

2.8. Felek megállapodnak, hogy a tanuszoda birtokbaadásának napja 2017. január, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

2.9. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a tanuszoda a jelen szerződés időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen és biztosítja, hogy harmadik személy a Bérleőt a zavartalan használatban ne akadályozza.

3. A szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen szerződés határozott időtartamra, **2017. január 30. napjától 2017. december 31. napjáig** szól.

3.2. A Felek kölcsönös megalégedettsége esetén a szerződés lejártát megelőző 60 napon belül egymással tárgyalásokat folytatnak, amely során döntenek a szerződés további 12 hónappal történő meghosszabbításáról vagy a lejáratú idővel történő megszűnéséről. A megajánlott ajánlati árak a szerződés meghosszabbítása esetén nem módosulnak.

4. Bérleti díj, óvadék

4.1. A bérleti díj **havi nettó**- Ft, azaz bruttó

4.2. A bérleti díj tartalmazza az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeket.

4.3. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben megállapított havi bérleti díjat a tárgyhót követő 15. napig a Bérbeadónak átutalja, a Bérbeadó Sberbanknál vezetett 14100471-68749249-08000003 számú számlájára úgy, hogy az jóváírásra is kerüljön. Az átutaláson fel kell tüntetni a _____ kódot és a SKULT13 Divízió elnevezést.

4.4. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérelő egy havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget, óvadékként a Bérbeadó részére megfizet. A jelen szerződés létrejöttének feltétele az óvadék jóváírása a Bérbeadó megadott bankszámláján.

4.5. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha Bérelő magatartása miatt Bérbeadó rendkívüli felmondással él, akkor az átvett óvadék összege Bérbeadót illeti meg. Abban az esetben is

Bérbeadót illeti meg az átvett óvadék összege, amennyiben Bérő felmondja a szerződést. Bérő ezen esetleges következményt jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi.

4.6. Ha a bérleti jogviszony Felek között megszűnik és amennyiben Bérő rendeltetésszerűen, az eredeti állapotnak megfelelően adja vissza a bérleményt és a Bérbeadó felé tartozása sincs, akkor az óvadék összege a szerződés megszűnésekor Bérő részére visszajár. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérbeadó az óvadékként átadott összegből a bérleti szerződés megszűnésekor az esetleges helyreállítási munkálatok ellenértékét levonhatja és ezen csökkentett összegben köteles Bérő részére az óvadéket visszafizetni.

5. A Felek jogai és kötelezettségei

5.1. A Bérbeadó a tanuszodában tanítási időszakban a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott XIII. kerületi iskolák és a XIII. kerületi óvodák részére használatot köteles biztosítani, valamint heti 10 órában a Pedagógiai Szakszolgálat által szervezett gyógy-úszást megtartani, a 4. sz. mellékletként csatolt órarendben foglaltak szerint. A Bérő vállalja, hogy a Diákolimpia ideje alatt a Bérbeadó által meghatározott időpontokban – évente legfeljebb 10 óra időtartamban – biztosítja az uszoda használatát a Diákolimpia résztvevőinek.

5.2. A Bérő a bérleménnyel oly módon korlátozottan rendelkezik, hogy a tanuszodában köteles helyszínt biztosítani, megszervezni és lebonyolítani a tanuszodában naponta 8:00-19:00 óra között: a kötelező úszásoktatást a délelőtti szorgalmi időben, és a gyógy-úszás oktatási feltételeit biztosítani az iskolák és óvodák részére.

5.3. A Bérő köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt a tanuszoda helyiségeit tisztán tartani, a hulladék gyűjtéséről folyamatosan gondoskodni, a víz minőségét rendszeresen ellenőrizni, továbbá az épület helyiségeiben a segédanyagokat (pl. WC papír, kéztörölő, szappan, stb.), az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit biztosítani.

5.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérő a Bérbeadó tulajdonát képező, szám alatt lévő tanuszodában az alábbi üzemeltetési feladatok ellátását vállalja a délelőtti szorgalmi időben a XIII. kerületi iskolák és óvodák részére lebonyolított kötelező úszásoktatás, és a délutáni szorgalmi időben tartott gyógy-úszás időtartama alatt:

- a vendégforgalom ellenőrzése,
- az uszoda és környezete rendezettségének biztosítása,
- az uszoda és az ott zajló úszásoktatás, gyógy-úszás állandó felügyeletének biztosítása,
- a hulladék gyűjtéséről való folyamatos gondoskodás,
- az elsősegélynyújtás személyi feltételeinek biztosítása.

5.5. A Bérő a tanuszoda bérlésének teljes időtartama alatt az alábbi üzemeltetési feladatok ellátását vállalja:

- a vendégforgalom ellenőrzése,
- az uszoda és környezete rendezettségének biztosítása,
- a bérlemény tisztántartása, feltöltő anyagok és tisztítószer, valamint szerszámozottság biztosításával,
- síkosság mentesítés, hó eltakarítás,
- folyamatos úszómesteri feladatok ellátása,
- a hulladék gyűjtéséről való folyamatos gondoskodás,
- OTSZ-ben és házirendben foglalt előírások betartása, betartatása,

- az elsősegélynyújtás személyi feltételeinek biztosítása.

5.6. A Bérő az üzemeltetési feladatok ellátása során köteles betartani a közfürdők létesítéséről és működéséről szóló 12/1996. (VII.24.) Korm. rendelet, valamint a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X.18.) NM rendelet rendelkezéseit.

5.7. A Bérő vállalja a bérlemény, a bérelt tanuszoda medencéjének gépészeti és karbantartási munkáinak biztosítását és ellátását. Feladata elsősorban az uszodagépészet folyamatos ellátása, ezen belül:

- a medenceüzem műszaki állapotának felügyelete, ellenőrzése, megfelelő működésének fenntartása,
- a bérlemény műszaki üzemeltetési felügyeletének ellátása,
- a Bérőadó időszakos tájékoztatása az üzemmenetről,
- a Bérőadó haladéktalan tájékoztatása az esetlegesen felmerülő műszaki problémákról,
- a Bérőadóval történt egyeztetés alapján a karbantartási feladatok elvégzése, az esetlegesen keletkező műszaki hiba, üzemzavar elhárítása a fürdővendégek testi épségének és egészségének veszélyeztetése nélkül vagy a hibás egység biztonságos üzemén kívül helyezése,
- üzemnapló vezetése a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet szerinti nyilvántartással,
- Bérőadó tájékoztatása a közegészségügyi, tárgyi feltételek biztosításához szükséges anyagokról, tárgyi eszközökről, pl.: vegyszer beszerzés szükségességének jelzése,
- a víz minőségére vonatkozó szakmai előírások betartása, a fürdőmedencék Bérőadó által biztosított vegyszerekkel, fertőtlenítőszerekkel történő tisztítása, fertőtlenítése, a vízminőség vizsgálatok által feltárt esetleges hibák, hiányosságok megszüntetése, kijavítása érdekében, illetőleg rendkívüli biológiai, vegyi vagy fizikai szennyezettség esetén szükséges vízkezelési-, cserélési feladatok soron kívüli elvégzése,
- szakszerű és biztonságos műszaki üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, környezetvédelmi és egészségügyi előírások betartása,
- amennyiben a közegészségügyi előírások műszaki vagy egyéb okból nem tarthatók be, úgy a Bérőadó tájékoztatása mellett a helyiséget a forgalom elől el kell zárni, illetve a szolgáltatást szüneteltetni kell.

5.8. Felek megállapodnak, hogy Bérő a bérleti jogviszony időtartama alatt a tanuszodában kínált programokról, nyújtott szolgáltatásokról Bérőadót folyamatosan, írásban tájékoztatja, és Bérőadó jogosult ezen információkat kommunikációs és marketing célokra felhasználni. Ezen tájékoztatást a Bérő első alkalommal 2017. február 13. napjáig küldi meg a Bérőadó részére, majd ezt követően az adott program időpontját 1 hónappal megelőző hónap 10. napjáig küldi meg a programokról, szolgáltatásokról szükséges információkat Bérőadónak.

5.9. A Bérő köteles a tanuszoda házirendjét betartani és azt a tanuszodát igénybe vevőkkel is betartatni.

5.10. A Bérő tudomásul veszi, hogy a tanuszodai és az egyéb uszodai programokban résztvevők vagy az uszodát igénybevevők sérüléseikért, baleseteikért a Bérőadót semmilyen felelősség nem terheli.

5.11. Felek megállapodnak, hogy a Bérő és/vagy az általa foglalkoztatott személyek által a tanuszodában okozott károkért a Bérő a Bérőadó felé teljes anyagi felelősséggel tartozik.

5.12. A bérleti szerződés időtartama alatt az ingatlan esetleges felújításának, karbantartásának költsége Bérbeadót terheli, azt a Bérelőre nem hárítja át.

5.13. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a tanuszodát rendeltetésszerűen, házirendben foglaltak szerint használja. A nem rendeltetésszerű használat következtében előforduló hibákat (pl. dugulás, rövidzárlat) a Bérelő saját költségére köteles helyreállíttatni. Bérelő köteles túrni a javítással, karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve ha azok elvégzésének szükségességét észleli, köteles arról a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni. Továbbá: a Bérelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó intézmény tűz- és munkavédelmi szabályzatát megismerte, az abban foglaltakat köteles betartani, munkatársaival betartatni, valamint ez irányú oktatásokról saját hatáskörben gondoskodni. Az értesítés elmaradásából, vagy késedelmeiből, vagy a fentiek elmulasztásából származó károkat a Bérelő teljes körűen tartozik viselni.

5.14. Bérelő saját költségén sem végezhet, végeztethet a tanuszodában a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül építkezést, átalakítást. Amennyiben a fenti munkákat a Bérelő a Bérbeadó engedélye nélkül végzi el, úgy Bérelő köteles Bérbeadó felhívására az eredeti állapotot a saját költségére helyreállítani.

5.15. Bérbeadó jogosult a Bérelő tevékenységét a tanuszoda nyitvatartási ideje alatt bármely időpontban ellenőrizni.

5.16. Felek megállapodnak, hogy a tanuszoda épületére és a benne található, a rendeltetésszerű működéshez szükséges ingóságokra a Bérbeadó köteles a biztosítást megkötni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyát képező helyiségbe bevitt saját tulajdonú ingóságai tekintetében a kárveszélyt maga viseli.

5.17. Bérelő kijelenti, hogy a tevékenysége végzéséhez szükséges felelősségbiztosítással rendelkezik és vállalja, hogy a felelősségbiztosítást a jelen megállapodás hatálya alatt fenntartja. Bérelő a felelősségbiztosításra vonatkozó kötvény másolatát a Bérbeadó részére a birtokbaadáskor átadta.

5.18. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés vis maiorok minősülő elháríthatatlan körülmény miatt nem teljesülhet szerződészerűen, kártérítéssel és teljesítéssel egymás felé nem tartoznak. Az esetlegesen bekövetkező vis maior körülményről a Felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni, melyben rögzítik a vis maior bekövetkeztét és elismerik, hogy teljesítéssel egymás felé nem tartoznak.

6. A szerződés megszűnése, módosítása

6.1. A jelent szerződés módosítása a Felek egyező akaratából és írásban lehetséges.

6.2. A Felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

6.3. A Bérbeadó azonnal jogosult a jelen szerződést felmondani minimum 15 naptári napos felmondási idővel a Bérelő szerződésszegése esetén. Ilyen szerződésszegésnek minősül különösen:

- ha a Bérelő bármely kötelezettségét nem teljesíti, vagy a tanuszodát nem rendeltetésszerűen használja,
- a Bérelő ellen felszámolási- vagy csődeljárás indul;
- ha a Bérelő kárt okoz;

- ha a Bérló vagy az általa foglalkoztatott személy magatartása, illetve eljárása a további együttműködést lehetetlenné teszi;
- a Bérló a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek.
- a Bérló vagy az érdekkörébe dolgozó személy a szerződés 8.8. pontjában foglalt kötelezettséget megszegi, magatartása az Önkormányzat/Zrt. jó hírnevét sérti, vagy a rossz fényben tünteti fel.

6.4. A szerződés megszűnésekor a Bérló a tanusodát a birtokbavétel szerinti, tiszta, rendezett állapotban köteles a Bérbeadó birtokába visszabocsátani. A Bérló a tanusodából a saját tulajdonú berendezéseket a létesítmény állagának sérelme nélkül jogosult elvinni. Minden olyan beépített berendezés pénzbeli megváltására, amely állagsérelem nélkül nem vihető el, csak előzetes megállapodás alapján kerülhet sor. A Felek az előzetes megállapodás hiányára a jogosulatlan átalakítás szabályait tekintik irányadónak.

6.5. Amennyiben a felek nem élnek a jelen szerződés 3.2. pontja szerinti meghosszabbítás lehetőségével, úgy a szerződés a lejáratának napján automatikusan megszűnik.

7. Vitás kérdések rendezése

7.1. A Bérbeadónak és a Bérlőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.

7.2. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő esetleges vitás kérdésekben jóhiszemű, tárgyalásos megoldásra, a Felek érdekeit kölcsönösen tiszteletben tartó megegyezésre törekszenek, amelynek sikertelensége esetén jogvitájuk rendezésére – ha az Üzemeltető székhelye nem a PKKB illetékességi területén, vagy nem Budapesten található – a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Jelen szerződés kizárólag a mellékletekkel együtt érvényes.

8.2. Jelen szerződést a Felek erre felhatalmazott képviselői elolvasás után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen aláírják.

8.3. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolattartóként az alábbiakat bízzák meg:

	név	telefonszám	e-mail-cím
Bérbeadó részéről			
Bérló részéről			

8.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségek bérbeadására vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

8.5. A Bérló tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény

közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy köteles e Megállapodással létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.

8.6. A Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét a Bérbeadó a honlapján nyilvánosságra hozza. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadóval kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett Szerződő Félként az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn..

8.7. A Bérelő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá nyilatkozik arról is, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésének megfelelően a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja, és a használatban a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. A Bérelő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek, és ezt a körülményt a Bérbeadó felhívására sem orvosolja, azt a Bérbeadó rendkívüli felmondási oknak tekinti.

8.8. A Bérelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy tevékenységét az Önkormányzat/Zrt. - mint közpénzzel gazdálkodó és közfeladatot ellátó szervezet - megbízásából és érdekében végzi, ezért a feladata ellátása során a kerületi lakosság felé tanúsított magatartására - különösen az együttműködés, kommunikáció, megjelenés tekintetében - fokozott figyelmet fordít, valamint gondoskodik alvállalkozói és munkavállalói erre történő figyelmeztetéséről, illetve a helyszíni munkát végzőket ilyen szempontból ellenőrzi. A Bérelőnek mind a figyelmeztetést, mind az ellenőrzést dokumentálnia kell. A Bérelő munkavállalói és alvállalkozói kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a lakosságot a feladat ellátáshoz elengedhetetlenül szükséges mértéken túl zavarja, akadályozza. A Bérelő szakemberei kötelesek az észrevételeket, jelzéseket udvariasan fogadni, együttműködni, a lehető legkisebb kellemetlenséggel, akadályozással járó megoldást választani. A Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói és munkavállalói kérésre megfelelően azonosítani és igazolni tudják magukat, a munkavégzés célját, a Bérelő és az Önkormányzat/Zrt. személyét. Amennyiben a Bérelő vagy az érdekkörébe dolgozó személy a jelen pontokban foglalt kötelezettséget megszegi, magatartása az Önkormányzat/Zrt. jó hírnevét sérti, vagy a rossz fényben tünteti fel, az Önkormányzat/Zrt. jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és az ebből eredő kárigényét, továbbá sérelemdíj iránti igényét a Bérelővel szemben érvényesíteni.

8.9. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásával a Feleknek a jelen szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi, a szerződésbe nem foglalt megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat megalapozottan és ezzel összefüggésben igényt sem érvényesíthet.

8.10. Bérelő kijelenti, hogy a sportesemények lebonyolítására vonatkozó jogszabályokat és előírásokat, így különösen a sportról szóló 2004. évi I. törvény, a sportrendezvények biztonságáról szóló 54/2004. (III. 31.) Korm. rendelet, továbbá a sportorvoslás szabályairól és a

sportegészségügyi hálózatról szóló 215/2004. (VII. 13) Korm. rendelet idevonatkozó szabályait ismeri, azokat betartja, illetve betartatja, melyek elmulasztásából eredő mindennemű felelősség a Bérletet terheli, kivéve a bizonyíthatóan a bérlemény üzemeltetésével összefüggő káreseményért való felelősséget.

8.11. Jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írták alá, amelyből a Szállítót 1 (egy) Megrendelőt 4 (négy) eredeti példány illeti meg

Budapest, 2017.

Budapest, 2017.

.....

.....

Bérbeadó

Bérlő

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2017.

.....

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Műszaki leírás
- 2. számú melléklet: Ajánlat
- 3. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás
- 4. sz. melléklet: Gyógy-úszás órarend