



**Székhely:** 1139 Budapest, Béke u. 65.  
**Telefon:** +36 1 350-3728  
**Fax:** +36 1 340-9144  
**Honlap:** www.kozszolgáltato.bp13.hu  
**E-mail:** kozszolgáltato@kozszolgáltato.bp13.hu

**Telephely:** 1131 Budapest, József Attila tér 4.  
**Telefon:** +36 1 320-3842  
**Fax:** +36 1 349-8151

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat helyett és nevében eljárva a **XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt. SKult13 Divíziója** (1131 Budapest, József Attila tér 4.) pályázati felhívást tesz közzé „*A Radnóti Miklós utcai és Nővér utcai tanuszodák bérlése és üzemeltetése, valamint a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat által fenntartott óvodáknál és iskoláknál jelentkező úszásoktatással kapcsolatos feladatok ellátása a tanuszodákban*” tárgyban, az alábbi feltételek szerint.

### **1. Ajánlatkérő**

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat**

Cím (székhely): H-1139 Budapest, Béke tér 1.

Telefon, fax: 06/1-452/4123, 06/1-452-4143

**Lebonyolító: XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt. – SKult13 Divízió**

Cím: 1139 Budapest, Rozsnyay utca 4. - Angyalföldi Sportközpont

Címzett: Deme Orsolya

e-mail: sport13@sport13.hu

### **2. Az ajánlatkérés tárgya**

1. rész: Radnóti Miklós utcai tanuszoda (1136 Budapest, Radnóti Miklós u. 35.)

2. rész: Nővér utcai tanuszoda (1131 Budapest, Nővér u. 15-17.)

### **3. A nyertes pályázó feladata**

A nyertes pályázó bérléssel veszi a tanuszodát és ellátja annak üzemeltetését, valamint elvégzi az úszómesteri, továbbá a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat által fenntartott óvodáknál és iskoláknál jelentkező úszásoktatással kapcsolatos feladatokat.

A feladat ellátásával kapcsolatos információkat a „Feladat Leírás” tartalmazza.

### **4. A szerződés meghatározása**

Bérlési szerződés a Radnóti Miklós utcai és a Nővér utcai tanuszodák bérlésére és üzemeltetésére, valamint vállalkozási szerződés a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat által fenntartott óvodáknál és iskoláknál jelentkező úszásoktatással kapcsolatos feladatok ellátására a tanuszodákban.

- 1. rész szerződéses időtartama: 2020. január 1. – 2023. december 31., mely kölcsönös megegyezés esetén további 2 évvel meghosszabbítható.
- 2. rész szerződéses időtartama: 2020. január 1. – 2023. december 31., mely kölcsönös megegyezés esetén további 2 évvel meghosszabbítható.

## **5. Részvételi feltételek (kizáró okok és alkalmasság), igazolási módok**

### **5.1. Általános feltételek**

A pályázaton bármely természetes vagy átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részt vehet, aki/amely megfelel a pályázati feltételeknek és elfogadja a pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

### **5.2. Kizáró okok**

A pályázaton nem vehet részt, illetve az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy kizárja azt a pályázót, akinek 30 napnál régebbi adótartozása vagy bármely tartozása van a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat, mint helyi adóhatóság felé, illetve a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, mint központi adóhatóság felé kivéve, ha a tartozás megfizetésére az adóhatóságtól halasztást kapott vagy részletfizetésben állapodtak meg.

A pályázó nem állhat végelszámolás, felszámolás, vagy csődeljárás alatt.

A pályázaton nem vehet részt továbbá, illetve az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy kizárja azt a pályázót, akinek a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. vagy a Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat felé 30 napnál régebbi bármilyen jogcímű tartozása áll fenn.

A pályázaton nem vehet részt, illetve az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy kizárja azt a pályázót, amely a korábbi, azonos tárgyú ajánlatkérésben a szerződéskötéstől visszalépett.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy kizárja a pályázatban való részvételből az olyan pályázót, aki korábbi, az Ajánlatkérővel fennálló szerződéses jogviszonyából eredő szerződéses kötelezettségét dokumentáltan megszegte.

### **Igazolási mód:**

Ajánlatkérő a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. tekintetében a saját nyilvántartása alapján ellenőrzi a tartozás hiányát.

Ajánlatkérő a Nemzeti Adó- és Vámhivatal tekintetében a tartozás hiányát az alábbi linken ellenőrzi: [http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezes](http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes)

Amennyiben Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy a Pályázónak együttes nullás adóigazolás kell benyújtania.

Pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat felé a Pályázónak sem adótartozása, sem más tartozása nem áll fenn.

## **6. A bírálat szempontjai és az értékelés módszere**

Bírálati szempont az összességében legelőnyösebb ajánlat.

<b>Bírálati szempont</b>	<b>Súlyszám</b>
<b>1. Bérleti díj (nettó Ft/hónap)</b>	65
<b>2. Vállalkozói díj (nettó Ft/csoport/tanóra) /maximum nettó 5.400,- Ft/csoport/tanóra/</b>	15
<b>3. Kerületi kártya %-os kedvezmény mértéke (alap 5% - az azon felüli rész)</b>	20

## Értelmezés

### 1. Bérleti díj

Pályázónak a nettó havi bérleti díjra kell ajánlatot tennie.

Pályázónak a bérleti díjat úgy kell meghatározni, hogy az tartalmazza az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeket is.

### 2. Vállalkozási díj

Ajánlatkérő a vállalkozási díj összegét a Belső-Pesti Tankerületi Központ által az úszásoktatás finanszírozására a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzatnak nyújtott 5.400 Ft/csoport/tanóra + ÁFA hozzájárulás összegében maximalizálja. Az ennél magasabb ajánlat érvénytelen!

Az értékelés során adható pontszám részszerpontonként: 1-10.

Pályázó az egyes ajánlatokat az értékarányosítás módszere szerint hasonlítja össze.

### **Értékarányosítás módszere**

Abban az esetben, ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$ : a pontskála felső határa, azaz 10

$P_{\min}$ : a pontskála alsó határa, azaz 1

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső pontszám: 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
$P_{\max}$ :	a pontskála felső határa
$P_{\min}$ :	a pontskála alsó határa
$A_{\text{legjobb}}$ :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
$A_{\text{vizsgált}}$ :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

## **7. Ellenszolgáltatás teljesítése, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

7.1. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdésében előírtaknak megfelelően banki átutalással történik a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

7.2. **Kötbér:** A szerződésben kötbér kerül kikötésre a hibás és késedelmes teljesítés esetére. A kötbér kifizetése nem érinti az ajánlatkérő azon jogát, hogy a szerződéssel okozott, és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. Az esetlegesen felmerült kötbért ajánlatkérő kiszámlázza a Vállalkozónak.

7.3. **Késedelmes teljesítés:**

Késedelmes teljesítésnek számít, ha a nyertes ajánlattevő a szerződésben meghatározott határidőre nem teljesíti az abban vállalt feladatokat.

7.4. **Hibás, illetve nem teljesítés esetei:**

Hibás teljesítésnek számít, ha a nyújtott szolgáltatás nem felel meg az ajánlatkérésben, a feladatleírásban leírt követelményeknek, illetve a benyújtott ajánlatnak. A hibás teljesítésről (nem teljesítésről) az Ajánlatkérő képviselője jegyzőkönyvet vesz fel.

7.5. **Kötbér mértéke:**

A késedelmi kötbér mértéke a vállalkozási díj 2 %-a/késedelmes nap.

El nem fogadott hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a szerződés szerinti ellenértékének 2 %-a. Többszöri hibás teljesítés esetén az 2 %-os kötbér több alkalommal is érvényesíthető.

Meghiúsulási kötbér: a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 30 %-a.

## **8. Kiegészítő információk, ajánlatkérői elvárások**

- Ajánlatkérő biztosítja a részekre történő ajánlattétel lehetőségét. Egy Pályázó több rész tekintetében is nyújthat be pályázatot.
- Ajánlatkérő nem biztosítja az alternatív ajánlattétel lehetőségét.
- Ajánlatkérő lehetőséget biztosít a létesítmények megtekintésére az alábbi időpontokban:  
Radnóti utcai Tanuszoda bejárásának időpontja 2019. október 3. 9.00 óra  
Nővér utcai Tanuszoda bejárásának időpontja 2019. október 3. 9.45 óra
- Ajánlatkérő biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- Ajánlatkérő biztosítja a kiegészítő tájékoztatás lehetőségét.
- A pályázattal kapcsolatban a Pályázók tájékoztatást kizárólag írásos formában (levél, fax, e-mail) kérhetnek (e-mail-cím: [sport13@sport13.hu](mailto:sport13@sport13.hu)). **A kérdések benyújtásának határideje legkésőbb 2019. október 8. 16 óra.**
- Ajánlatkérő lehetővé teszi Pályázóknak a közös ajánlattétel lehetőségét. Ez esetben csatolni szükséges a közös Pályázók az együttműködését részletesen szabályozó megállapodást, valamint nyilatkozni kötelesek, hogy a teljesítésért egyetemlegesen felelnek.
- A pályázatok összeállításának, benyújtásának költsége a Pályázót terheli.
- Ajánlatkérő kizárja annak lehetőségét, hogy a nyertes Pályázó az üzemeltetést másra átruházhassa.
- A pályázat részeként csatolandó dokumentumok listáját a „Mellékletek” tartalmazza.
- A Pályázó elfogadja a pályázat mellékletét képező szerződéstervezetekben foglaltakat. Az Ajánlatkérő a mellékleteket a pályázati szándékukat e-mailben, a [sport13@sport13.hu](mailto:sport13@sport13.hu) e-mail címre jelzők részére elektronikusan küldi meg.

## **9. Egyéb információk**

- Ajánlatkérőt jelen ajánlatkérés alapján szerződéskötési kötelezettség nem terheli.
- Az Ajánlatkérő jogosult a pályázatot eredménytelenné nyilvánítani, amennyiben a legkedvezőbb ajánlat is magasabb a rendelkezésére álló anyagi fedezet összegénél és/vagy eléri a közbeszerzési értékhatárt.
- A Pályázó részéről minden nyilatkozaton, dokumentumon, hitelesítésen a cégszerű aláírás fogadható el. Cégszerű aláírásnak minősül, ha a rendelkezésre álló iratokból (cégkivonat, aláírási címpéldány) megállapítható, hogy az aláíró személy a pályázó képviseleti joggal felruházott személye. Amennyiben a pályázó cégszerű aláírásához cégpecsét is tartozik, akkor az aláírás mellé az is kötelező.
- Az eredményes eljárás alapján megkötött szerződés – az alábbiak figyelembevételével – nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül. A Pályázó az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A Pályázó azonban nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a bírálati szempont alapján értékelésre kerül. Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
- Az Ajánlatkérő a pályázat benyújtását biztosíték adásához köti. Az ajánlati biztosíték mértéke 150.000 Ft, melyet a pályázóknak átutalással kell teljesíteniük, az Ajánlatkérő Bérbeadó Sberbanknál vezetett 14100471-68749249-08000003 számú bankszámlaszámára. A biztosíték megfizetéséről a bizonylatot a pályázathoz csatolni kell. A bizonylat hiánya pótolható, azonban a biztosíték megfizetése nem, amennyiben a pályázó a biztosítékot a pályázat benyújtásának időpontjára nem utalja át, a pályázata érvénytelen. A biztosítékot részajánlatonként külön-külön kell megfizetni, azaz aki az egyik részre tesz ajánlatot annak 150.000 Ft-ot, aki mindkét részre tesz ajánlatot, annak 300.000 Ft-ot kell megfizetnie. Amennyiben a pályázó a szerződéskötéstől az eredményhirdetést követően és a szerződés aláírása előtt visszalép, a biztosítékot elveszíti, az neki nem jár vissza, mely feltételt a pályázó a pályázat benyújtásával és a biztosíték befizetésével elismer és tudomásul vesz. Az eredményes szerződéskötést követő 15 napon belül az Ajánlatkérő visszautalja a biztosítékot valamennyi pályázónak.
- Amennyiben az előrébb álló helyezett visszalép, a soron következő pályázóval jogosult, de nem köteles az Ajánlatkérő szerződést kötni.
- Amennyiben a pályázó az ajánlatot nem a felolvasó lap szerinti formában nyújtja be, az a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

## **10. Az ajánlattételi határidő: 2019. október 17. 12 óra**

## **11. A Pályázat benyújtásának helye**

A pályázatokat személyesen vagy ajánlott levélpostai küldeményként, zárt csomagolásban kell eljuttatni az Ajánlatkérő telephelyére (XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. – SKult13 Divízió, Angyalföldi Sportközpont, 1139 Budapest, Rozsnyay utca 4.), vagy elektronikus úton a sport13@sport13.hu e-mail-címre. A borítékra rá kell írni: „**A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Radnóti Miklós utcai és Nővér utcai tanuszodák bérlése és üzemeltetése, valamint a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat által fenntartott óvodáknál és iskoláknál jelentkező úszásoktatással kapcsolatos feladatok ellátása a**

**tanuszkodásban**”. Személyes benyújtás esetén az I. emeleti. irodában történik a leadás, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, péntekenként 8:00 – 14:00 óra között.

A pályázatokat és a dokumentációban meghatározott mellékleteket személyes, papír alapú benyújtás esetén 1 eredeti példányban zárt csomagolásban kell benyújtani.

**12. Eredményhirdetés várható időpontja:** 2019. október 18.

**13. Szerződés-kötés tervezett időpontja:** 2019. november 4.

Budapest, 2019. ....

Tisztelettel,

Bubics Ádám  
divízióvezető  
sk.

## FELADAT LEÍRÁS

### **1. rész: Radnóti Miklós utcai tanuszoda (1136 Budapest, Radnóti Miklós u. 35.)**

#### 1./ Bérleti jogviszony

A nyertes pályázó a tanuszodában a Belső-Pesti Tankerületi Központ irányítása alatt álló XIII. kerületi általános iskolák, valamint a XIII. kerületi Önkormányzat fenntartása alatt álló óvodák részére köteles úszásoktatást biztosítani, továbbá helyszínt biztosítani a Pedagógiai Szakszolgálat és az önkormányzat által szervezett gyógy-úszás órák megtartására legfeljebb heti 10 óra időtartamban az előre leadott órarend szerint.

A nyertes pályázó a tanuszodát a vállalt úszásoktatáson, valamint a gyógy-úszás órákon felüli időtartamban szabad felhasználású uszodáztatás céljából hasznosíthatja, melynek időtartama legalább 9, legfeljebb 11 hónap időtartam lehet / év. A bérleti időszak teljes hónapokra szól, mely független az iskolai szünetektől.

A nyertes pályázó köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt a tanuszoda helyiségeit tisztán tartani, a hulladék gyűjtéséről folyamatosan gondoskodni, a víz minőségét rendszeresen ellenőrizni, továbbá az épület helyiségeiben a segédanyagokat (pl. WC papír, kéztörölő, szappan, stb.), az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit biztosítani. A Bérlet köteles a bérlemény közüzemi díjait megfizetni, továbbá saját hatáskörben gondoskodni a mindenkor tanuszodákban használatra alkalmas és megengedett uszoda vegyszerekről és azok szükségesség szerinti adagolásáról, utánpótlásáról.

#### Üzemeltetés

A nyertes pályázó a tanuszoda bérlésével egyidejűleg az alábbi üzemeltetési feladatok ellátását vállalja:

- a vendégforgalom ellenőrzése,
- az uszoda és környezete rendezettségének biztosítása,
- a bérlemény tisztántartása, feltöltő anyagok és tisztítószerek, valamint szerszámozottság biztosításával,
- síkosság mentesítés, hó eltakarítás,
- az uszoda és az ott zajló úszásoktatás, gyógyúszás állandó felügyeletének biztosítása,
- folyamatos úszómesteri feladatok ellátása,
- a hulladék gyűjtéséről való folyamatos gondoskodás,
- OTSZ-ben, a hatályos Tűzvédelmi- és vonatkozó szabályzatokban és a házirendben foglalt előírások betartása, betartatása,
- az elsősegélynyújtás személyi feltételeinek biztosítása.

A nyertes pályázó vállalja a teljes bérlemény, beleértve a bérelt tanuszoda medencéjének és perifériáinak gépészeti és karbantartási munkáinak biztosítását és ellátását. Pályázónak feladata elsősorban az uszodagépészet folyamatos ellátása, ezen belül:

- a medenceüzem műszaki állapotának felügyelete, ellenőrzése, megfelelő működésének fenntartása,
- a bérlemény műszaki üzemeltetési felügyeletének ellátása,
- a Megrendelő időszakos tájékoztatása az üzemmenetről,

- a Megrendelő haladéktalan tájékoztatása az esetlegesen felmerülő műszaki problémákról,
- a Megrendelővel történt egyeztetés, tájékoztatás alapján a karbantartási feladatok elvégzése, az esetlegesen keletkező műszaki hiba, üzemzavar elhárítása a fürdővendégek testi épségének és egészségének veszélyeztetése nélkül vagy a hibás egység biztonságos üzemén kívül helyezése,
- üzemnapló vezetése a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet szerinti nyilvántartással,
- a víz minőségére vonatkozó szakmai előírások betartása, a vízmintáról való gondoskodás, a fürdőmedencék vegyszerekkel, fertőtlenítőkzerekkel történő tisztítása, fertőtlenítése, a vízminőség vizsgálatok által feltárt esetleges hibák, hiányosságok megszüntetése, kijavítása érdekében, illetőleg rendkívüli biológiai, vegyi vagy fizikai szennyezettség esetén szükséges vízkezelési-, cserélési feladatok során kívüli elvégzése, továbbá Bérbeadó folyamatos tájékoztatása az esetleges feladatokról
- szakszerű és biztonságos műszaki üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, környezetvédelmi és egészségügyi előírások betartása,
- amennyiben a közegészségügyi előírások műszaki vagy egyéb okból nem tarthatók be, úgy a Megrendelő tájékoztatása mellett a helyiséget a forgalom elől el kell zárni, illetve a szolgáltatást szüneteltetni kell.

Tájékoztatásul közöljük az elmúlt 2 év közüzemi díjait, valamint egyéb költségeit (vegyszer, vízvizsgálat). (Az összegek bruttó értékek.)

Költségek	2017		2018	
	Radnóti uszoda	Nővér uszoda	Radnóti uszoda	Nővér uszoda
Vegyszer	915 758 Ft	730 377 Ft	950 822 Ft	772 928 Ft
Gáz	6 477 931 Ft	3 833 532 Ft	7 166 537 Ft	5 654 229 Ft
Áram	3 518 883 Ft	2 551 035 Ft	4 898 684 Ft	1 974 955 Ft
Víz-csatorna	1 154 332 Ft	2 141 450 Ft	1 305 213 Ft	2 433 114 Ft
Szemét	219 177 Ft	225 955 Ft	221 451 Ft	167 589 Ft
Vízvizsgálat	511 465 Ft	504 654 Ft	662 012 Ft	740 319 Ft
<b>Összesen</b>	<b>12 797 546 Ft</b>	<b>9 987 003 Ft</b>	<b>15 204 719 Ft</b>	<b>11 743 134 Ft</b>

## 2./ Úszásoktatás

A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat gyűjti össze az oktatási-nevelési intézményektől az úszásoktatással érintett óvodai csoportokat, iskolai osztályokat, és az igények figyelembevételével az úszásoktatásra beosztást készít. A nyertes pályázónak az ezen beosztás szerint készült órarend alapján kell a feladatot elvégezni.

Úszásoktatással érintett időszak	tanítási napokon 8.00-tól 13.30-ig
Átlag napi úszásoktatási csoportszám uszodánként	3-5 db
1 úszásoktatási csoport oktatási ideje (tanóra)	45 perc
Úszásoktatási átlagos csoport létszám	25 fő

A nyertes pályázó kötelezettségét képezi a tevékenység folytatásához szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzése.



Bérlőnek biztosítani kell a fizetős foglalkozásokra kerületi kártyával érkezők számára az ajánlatban megadott kedvezményt, melynek mértéke minimum 5%.

A szolgáltatást megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyekkel köteles a pályázó ellátni.

Az óvodásokat és a tanulókat a térítésmentes oktatásra pedagógus, illetve óvodapedagógus kíséri, aki az uszodai helyszínen is segíti, felügyeli a gyermekeket.

A szolgáltatás jellegére tekintettel a lemondásra a foglalkoztatási időpontot megelőző 5. napig, írásbeli tájékoztatással van lehetősége. E lemondás hiányában a foglalkoztatás elmaradását a Felek akként tekintik, hogy az az Iskola érdekkörében felmerült okból maradt el, a vis maior esetét kivéve.

A Belső-Pesti Tankerületi Központ kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósult foglalkozásokon túl minden olyan úszásra költségeit is megtéríti, amely az Iskola érdekkörében felmerülő ok miatt úgy marad el, hogy írásbeli értesítésre nem került sor.

## **2. rész: Nővér utcai tanuszoda (1131 Budapest, Nővér u. 15-17.)**

### 1./ Bérleti jogviszony

A nyertes pályázó a tanuszodában a Belső-Pesti Tankerületi Központ irányítása alatt álló XIII. kerületi általános iskolák, valamint a XIII. kerületi Önkormányzat fenntartása alatt álló óvodák részére köteles úszásoktatást biztosítani, továbbá helyszínt biztosítani a Pedagógiai Szakszolgálat és az önkormányzat által szervezett gyógy-úszás órák megtartására legfeljebb heti 10 óra időtartamban az előre leadott órarend szerint.

A nyertes pályázó a tanuszodát a vállalt úszásoktatáson, valamint a gyógy-úszás órákon felüli időtartamban szabad felhasználású uszodáztatás céljából hasznosíthatja, melynek időtartama legalább 9 legfeljebb 11 hónap időtartam lehet / év. A bérleti idő teljes hónapokra szól, mely független az iskolai szünetektől.

A nyertes pályázó köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt a tanuszoda helyiségeit tisztántartani, a hulladék gyűjtéséről folyamatosan gondoskodni, és a víz minőségét rendszeresen ellenőrizni, továbbá az épület helyiségeiben a segédanyagokat (pl. WC papír, kéztörölő, szappan, stb.), az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit biztosítani. A Bérlő köteles a bérlemény közüzemi díjait megfizetni, továbbá saját hatáskörben gondoskodni a mindenkor tanuszodákban használatra alkalmas és megengedett uszoda vegyszerekről és azok szükségesség szerinti adagolásáról, utánpótlásáról.

### Üzemeltetés

A nyertes pályázó a tanuszoda bérlésével egyidejűleg az alábbi üzemeltetési feladatok ellátását vállalja:

- a vendégforgalom ellenőrzése,
- az uszoda és környezete rendezettségének biztosítása,
- a bérlemény és környezetének tisztántartása, feltöltő anyagok és tisztítószer, valamint szerszámozottság biztosításával,
- síkosság mentesítés, hó eltakarítás, az uszoda által határolt közterületi jár és parkoló felületeken,

- Nővér utcai bérleménynél kertészeti feladatok ellátása, bérlemény előtt és annak udvari részein,
- az uszoda és az ott zajló úszásoktatás, gyógyúszás állandó felügyeletének biztosítása,
- folyamatos úszómesteri feladatok ellátása,
- a hulladék gyűjtéséről való folyamatos gondoskodás,
- OTSZ-ben, a hatályos Tűzvédelmi- és vonatkozó szabályzatokban és a házirendben foglalt előírások betartása, betartatása,
- az elsősegélynyújtás személyi feltételeinek biztosítása.

A nyertes pályázó vállalja a teljes bérlemény, beleértve a bérelt tanuszoda medencéjének és perifériáinak gépészeti és karbantartási munkáinak biztosítását és ellátását. Pályázónak feladata elsősorban az uszodagépészet folyamatos ellátása, ezen belül:

- a medenceüzem műszaki állapotának felügyelete, ellenőrzése, megfelelő működésének fenntartása,
- a bérlemény egészének műszaki üzemeltetési felügyeletének ellátása,
- a Megrendelő időszakos tájékoztatása az üzemmenetről,
- a Megrendelő haladéktalan tájékoztatása az esetlegesen felmerülő műszaki problémákról,
- a Megrendelővel történt egyeztetés, tájékoztatás alapján a karbantartási feladatok elvégzése, az esetlegesen keletkező műszaki hiba, üzemzavar elhárítása a fürdővendégek testi épségének és egészségének veszélyeztetése nélkül, továbbá a hibás egység biztonságos üzemben kívül helyezése,
- üzemnapló vezetése a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet szerinti nyilvántartással,
- a víz minőségére vonatkozó szakmai előírások betartása, a vízmintáról való gondoskodás, a fürdőmedencék vegyszerekkel, fertőtlenítőszerekkel történő tisztítása, fertőtlenítése, a vízminőség vizsgálatok által feltárt esetleges hibák, hiányosságok megszüntetése, kijavítása érdekében, illetőleg rendkívüli biológiai, vegyi vagy fizikai szennyezettség esetén szükséges vízkezelési-, cserélési feladatok soron kívüli elvégzése, továbbá Bérbeadó folyamatos tájékoztatása az esetleges feladatokról
- szakszerű és biztonságos műszaki üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, környezetvédelmi és egészségügyi előírások betartása,
- amennyiben a közegészségügyi előírások műszaki vagy egyéb okból nem tarthatók be, úgy a Megrendelő tájékoztatása mellett a helyiséget a forgalom elől el kell zárni, illetve a szolgáltatást szüneteltetni kell.

Tájékoztatásul közöljük az elmúlt 2 év közüzemi díjait, valamint egyéb költségeit (vegyszer, vízvizsgálat). (Az összegek bruttó értékek.)

Költségek	2017		2018	
	Radnóti uszoda	Nővér uszoda	Radnóti uszoda	Nővér uszoda
Vegyszer	915 758 Ft	730 377 Ft	950 822 Ft	772 928 Ft
Gáz	6 477 931 Ft	3 833 532 Ft	7 166 537 Ft	5 654 229 Ft
Áram	3 518 883 Ft	2 551 035 Ft	4 898 684 Ft	1 974 955 Ft
Víz-csatorna	1 154 332 Ft	2 141 450 Ft	1 305 213 Ft	2 433 114 Ft
Szemét	219 177 Ft	225 955 Ft	221 451 Ft	167 589 Ft
Vízvizsgálat	511 465 Ft	504 654 Ft	662 012 Ft	740 319 Ft
<b>Összesen</b>	<b>12 797 546 Ft</b>	<b>9 987 003 Ft</b>	<b>15 204 719 Ft</b>	<b>11 743 134 Ft</b>

## 2./ Úszásoktatás

A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat gyűjti össze az oktatási-nevelési intézményektől az úszásoktatással érintett óvodai csoportokat, iskolai osztályokat, és az igények figyelembevételével az úszásoktatásra beosztást készít. A nyertes pályázónak az ezen beosztás szerint készült órarend alapján kell a feladatot elvégezni.

Úszásoktatással érintett időszak	tanítási napokon 8.00-tól 13.30-ig
Átlag napi úszásoktatási csoportszám uszodánként	változó, legfeljebb 6 db
1 úszásoktatási csoport oktatási ideje (tanóra)	45 perc
Úszásoktatási átlagos csoport létszám	25 fő

A nyertes pályázó kötelezettségét képezi a tevékenység folytatásához szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzése.

Bérlőnek biztosítania kell a fizetős foglalkozásokra kerületi kártyával érkezők számára az ajánlatban megadott kedvezményt, melynek mértéke minimum 5%.

A szolgáltatást megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyekkel köteles pályázó ellátni.

Az óvodásokat és a tanulókat a térítésmentes oktatásra pedagógus, illetve óvodapedagógus kíséri, aki az uszodai helyszínen is segíti, felügyeli a gyermekeket.

A szolgáltatás jellegére tekintettel a lemondásra a foglalkoztatási időpontot megelőző 5. napig, írásbeli tájékoztatással van lehetősége. E lemondás hiányában a foglalkoztatás elmaradását a Felek akként tekintik, hogy az az Iskola érdekkörében felmerült okból maradt el, a vis maior esetét kivéve.

A Belső-Pesti Tankerületi Központ kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósult foglalkozásokon túl minden olyan úszásóra költségeit is megtéríti, amely az Iskola érdekkörében felmerülő ok miatt úgy marad el, hogy írásbeli értesítésre nem került sor.

## MELLÉKLETEK

### A pályázatok kötelező felépítése, a dokumentumok sorrendje

1. Tartalomjegyzék
2. Felolvasólap (1. sz. melléklet)
3. Aláírási címpéldány  
*A pályázatot a cég képviselőjére jogosultnak kell aláírnia, akinek az aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját be kell csatolni az aláírás hitelességének megállapítása végett.*
4. Közös ajánlattételről és együttműködésről szóló szándéknyilatkozat (adott esetben)
5. Meghatalmazás (adott esetben)
6. Folyamatban lévő változásbejegyzési kérelmek (adott esetben)
7. Együttes nullás adóigazolás  
*Amennyiben Pályázó nem szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adatbázisban.*
8. Nyilatkozat – eljárást megindító felhívás és a szerződések feltételeinek elfogadásával kapcsolatban (2. sz. melléklet)
9. Nyilatkozat – átláthatóságról (3. sz. melléklet)

FELOLVASÓLAP

A pályázónak a cégkivonatban szereplő neve:

A pályázó címe:

A pályázó telefon- és faxszáma:

A pályázat tárgya: *„A Radnóti Miklós utcai és Nővér utcai tanuszodák bérlése és üzemeltetése, valamint a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat által fenntartott óvodáknál és iskoláknál jelentkező úszásoktatással kapcsolatos feladatok ellátása a tanuszodákban”*

**1. rész: Radnóti Miklós utcai tanuszoda (1136 Budapest, Radnóti Miklós u. 35.)**

Bírálati szempont	Ajánlat
1. Bérleti díj	nettó _____ Ft / hónap
2. Vállalkozói díj <i>/maximum nettó 5.400 Ft/csoport/tanóra/</i>	nettó _____ Ft / csoport / tanóra

**2. rész: Nővér utcai tanuszoda (1131 Budapest, Nővér u. 15-17.)**

Bírálati szempont	Ajánlat
1. Bérleti díj	nettó _____ Ft / hónap
2. Vállalkozói díj <i>/maximum nettó 5.400 Ft/csoport/tanóra/</i>	nettó _____ Ft / csoport / tanóra

2019. ....

.....

cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**

A pályázati felhívás feltételeinek elfogadásával kapcsolatban

Alulírott..... mint a(z) .....(cégnév, székhely)  
cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban meghatározott  
feltételeket, valamint a pályázathoz mellékelte szerződéstervezetekben foglaltakat elfogadom és  
kötelezőnek elismerem.

2019. ....

.....

cégszerű aláírás

## **NYILATKOZAT**

**az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján**

Alulírott \_\_\_\_\_  
(név)

jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az általam képviselt

\_\_\_\_\_ (jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet megnevezése)

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles vagyok a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat helyett és nevében eljáró XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-t írásban értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy ha valótlan tartalmú nyilatkozatot teszek, vagy ha az általam képviselt szervezet nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósága megszűnik, Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat helyett és nevében eljáró XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. a szerződést, megrendelést felmondja, vagy attól eláll.

Dátum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alkalmazásában:

**3. § (1) 1. átlátható szervezet:**

*a)* az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

*b)* az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)* tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

*bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

*c)* az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ca)* vezető tisztségviselői megismerhetők,

*cb)* a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

*cc)* székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;