PM/8930/2020

PÉNZÜGYMINISZTÉRIUM

Jóváhagyom:

Varga Mihály
miniszter

Pénzügyminisztérium Miniszter

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szállodák fejlesztése Pest megye területén

című pályázathoz

Pályázati Kiírás kódja:

PM_SZALLODA_2020

A Pályázati Kiírás megtalálható
a Pénzügyminisztérium (http://www.kormany.hu/hu/penzugyminiszterium),
és a Magyar Államkincstár (http://www.allamkincstar.gov.hu/) honlapján.

Tartalomjegyzék

1. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS ELŐZMÉNYE, HATÁLYA ... 3

2. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA ... 4

3. A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS ... 5

4. A PÁLYÁZÓK KÖRE, KIZÁRÓ OKOK ... 5

4.1. A támogatás igénybevételére jogosultak köre ... 5

5. TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK ... 7

5.1. Támogatható tevékenységek bemutatása ... 7

5.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek ... 7

5.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek ... 8

5.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek ... 8

5.1.4. Nem támogatható tevékenységek ... 9

5.2. A beruházás műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások ... 9

5.2.2. Energiahatékonysági intézkedések ... 10

5.2.3. Azbesztmentesítés ... 12

5.2.4. Akadálymentesítés ... 12

5.2.5. Nyilvánosság biztosítása ... 13

5.3. A támogatott tevékenység végrehajtásának időtartama ... 13

A támogatott tevékenység befejezése: ... 14

A támogatott tevékenység lezárása ... 14

5.4. Indikátorok, adatszolgáltatás ... 15

5.5. Fenntartási kötelezettség ... 16

5.6. Biztosítékok köre ... 17

6. A TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK ... 18

6.1. A támogatás formája ... 18

6.2 A támogatás mértéke, összege ... 18

6.3. A támogatás igénybevétele ... 22

6.4. Az önerő mértéke, formája, igazolása ... 22

6.5 Az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó közös szabályok ... 22

Támogatáshalmozódás ... 23

Közzététel ... 23

6.6. Az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó speciális szabályok ... 23

6.6.1 Regionális beruházási támogatás jogcím ... 23

6.6.2 Kis- és középvállalkozásoknak nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó szabályok 27

6.6.3. Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás 28

6.6.4. Csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó szabályok 28

6.5.6 Az energiahatékonysági intézkedéshez nyújtott beruházási támogatás jogcímre vonatkozó szabályok 30

6.7. A támogatás szempontjából elismerhető költségek 32

7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK 38

7.1. A pályázat benyújtásának módja 38

7.2. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok 39

7.3. A pályázat befogadása 41

8. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI 41

8.1. A pályázat formai értékelése 41

8.2. A pályázat tartalmi értékelése 42

8.3. A pályázat elbírálásának eljárásrendje 49

9. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE 50

9.1 A Támogatási Szerződés megkötése 50

9.2. A Támogatási Szerződés módosítása 51

9.3. A támogatás visszavonása, visszafizetése 52

10. KIFOGÁSOK BENYÚJTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE 54

11. A TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA ÉS ELLENŐRZÉSE 54

12. A PÁLYÁZATI KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS FELVILÁGOSÍTÁS 55

1. MELLÉKLET - A BANKGARANCIA TARTALMI KÖVETELMÉNYEI 56

2. MELLÉKLET – A KÉSZFIZETŐ KEZESI SZERZŐDÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI 56

1. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS ELŐZMÉNYE, HATÁLYA

A Pest megye Területfejlesztési Koncepciója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatásról szóló 1295/2016. (VI. 13.) Korm. határozat (a továbbiakban: 1295/2016. (VI. 13.) Korm. határozat) értelmében a Pest megyei önkormányzatok és a Pest megye területén lévő vállalkozások fejlesztései a 2016–2021 közötti időszakban, a hazai központi költségvetés terhére, összesen 80 milliárd forint célzott pénzügyi támogatásban részesülnek. Az 1295/2016. (VI. 13.) Korm. határozat 3. pontja szerint a pénzügyi támogatás összegét a XV. Pénzügyminisztérium fejezetben létrejött Pest megyei fejlesztések fejezeti kezelésű előirányzat tartalmazza.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (4c) bekezdés, valamint a célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat alapján a **Pénzügyminisztérium (a továbbiakban: PM), mint Támogató pályázatot hirdet a meglévő Pest megyei szállodák férőhely kapacitásának bővítése, a nyújtott szolgáltatások színvonalának emelése illetve új szolgáltatások bevezetése támogatására.**

A támogatási rendszer lebonyolítási feladatait a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) látja el.

A Kiírás vonatkozásában az alábbi jogszabályokat kell alkalmazni:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.);
- a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól 2016. évi CLVI. törvény;
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.);
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.);
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.);
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény;
- az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Atr.);
- a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet;
- a turisztikai térségek és a kiemelt turisztikai fejlesztési térségek meghatározásáról szóló 429/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.);
- fejezeti kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 9/2018. (X. 19.) PM rendelet (a továbbiakban: Fej.kez. rendelet);
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK);
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;

- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet;
- a Bizottság 651/2014/EU Rendelete[1] (2014. június 17.) a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról (a továbbiakban: ÁCSR);
- a Bizottság 1407/2013/EU Rendelete (2013. december 18.) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet);
- az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tanúsítási Kormányrendelet);
- az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (a továbbiakban: TNM rendelet).

2. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA

A támogatás átfogó célja Pest megye földrajzi elhelyezkedéséből, természeti, épített és kulturális örökségéből származó turisztikai lehetőségek jelenleginél jobb kihasználása. A pályázati kiírás közvetlen célja a turisztikai vonzerőkhöz kapcsolódó és a turisztikai vonzerők közelében található minőségi kereskedelmi szálláshelyek (szállodák) által nyújtott szolgáltatások színvonalának emelése, kapacitásuk bővítése, új, a kihasználtságot/jövedelmezőséget javító szolgáltatások kialakítása, igazodva a megnövekedett kereslethez és szem előtt tartva a fenntarthatósági szempontokat is. Ezzel összefüggésben cél a kapacitáskihasználtság javítása, a vendégek és a vendégéjszakák számának növelése és a szezonalitásból adódó egyenetlenségek csökkentése.

A támogatási konstrukció a férőhelyek és szolgáltatások bővítése, azok minőségének emelése révén közvetlenül járul hozzá a helyi foglalkoztatás bővítéséhez. A vendégforgalom növekedése pedig közvetve lehetőséget teremt arra, hogy a helyi attrakciókat és szolgáltatásokat igénybe vevők száma növekedhessen, így járulva hozzá a turisztikai és vendéglátó szektorban működő helyi kis- és középvállalkozások jövedelmezőségének és versenyképességének javulásához.

Részletes célok:

- a szolgáltatási színvonal emelése (szállodák színvonalának, komfortfokozatának fejlesztése, tematikus, pl. családbarát szolgáltatások kialakítása);
- a tematikus szolgáltatások kapacitásának növelése, valamint új szolgáltatások bevezetéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások (pl. családbarát, egészség- turisztikai szolgáltatásokhoz kapcsolódó infrastruktúra kialakítása);

[1] a 651/2014/EU rendeletnek a kikötői és repülőtéri infrastruktúrákra irányuló támogatás, a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra és a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásra vonatkozó bejelentési határértékek, továbbá a legkülső régiókban biztosított regionális működési támogatási programok tekintetében, valamint a 702/2014/EU rendeletnek a támogatható költségek összegének meghatározása tekintetében történő módosításáról szóló 2017. június 14-i 2017/1084/EU bizottsági rendelettel(HL 156., 2017.6.20., 1.o.) módosított, a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1.o.)

- kapacitásbővítés (férőhelyszám, kiszolgáló területek, vendéglátó egységek kapacitásának bővítése);
- szállodák üzemeltetési hatékonyságának, kapacitáskihasználtságának javítását szolgáló fejlesztések megvalósítása (pl. informatikai, energetikai beruházások/szolgáltatások megvalósítása);
- az érintett desztinációkban a vendégek és a vendégéjszakák számának növelése, illetve az adott desztináció jellege miatt szezonálisan működő egységeknél a szezon meghosszabbítása, vagy a szezonalitás egyenetlenségének kezelése;
- szolgáltatók folyamatos, éves működésének biztosítása.

A projektek esetében kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a szolgáltatásfejlesztés, modernizáció és bővítés révén megújuló és kibővülő szállodák képesek legyenek:

- oldani a szezonalitásból fakadó egyenetlenségeket;
- a folyamatos foglalkoztatás biztosítására, ezáltal helyi adók, közterhek és egyéb állami előírások teljesítésére;
- jobban illeszkedni a turisztikai fejlesztési irányvonalakhoz.

3. A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS

A Pályázati Kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

2 000,0 millió forint

A támogatás forrása: Magyarország központi költségvetésének Pest megyei fejlesztések fejezeti kezelésű előirányzata.

A forráskeret 200%-át elérő támogatási igény beérkezése esetén a PM automatikusan felfüggeszti a Pályázatot. A pályázatok benyújtásának határidejét követően a PM lezárja a Pályázati Kiírást.

A felfüggesztésről vagy a lezárásról a PM kérésére hirdetményt tesz közzé a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) (*http://www.allamkincstar.gov.hu/*) hivatalos honlapján.

4. A PÁLYÁZÓK KÖRE, KIZÁRÓ OKOK

4.1. A támogatás igénybevételére jogosultak köre

Pályázatot az alábbi szervezeti formában működő vállalkozások nyújthatnak be:

- **Mikro-, kis- és középvállalkozások.**

Gazdálkodási formakód (GFO) szerint:

- **113 Korlátolt felelősségű társaság;**
- **114 Részvénytársaság.**

Pályázatot kizárólag olyan gazdasági társaság nyújthat be, amely megfelel az alábbi feltételeknek.

1. a fejlesztést Pest megye területén valósítja meg;
2. a fejlesztéssel érintett ingatlan 100%-os tulajdonában van, vagy a fejlesztéssel érintett szállodára vonatkozó érvényes üzemeltetői szerződéssel rendelkezik (ebben az esetben szükséges a fejlesztéssel érintett szálloda tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata is a pályázatban célzott fejlesztés megvalósításához);
3. a fejlesztéssel érintett ingatlan működési engedéllyel rendelkező, működő szálloda;
4. rendelkezik legalább egy lezárt, teljes üzleti évvel (melybe az előtársaságként való működés nem számít bele);

Pályázatot kizárólag **olyan vállalkozás** nyújthat be, **amely Pest megye területén valósítja meg fejlesztését, azzal a kivétellel, hogy Bernecebaráti, Göd, Ipolydamásd, Ipolytölgyes, Kemence, Kóspallag, Letkés, Márianosztra, Nagybörzsöny, Perőcsény, Szob, Szokolya, Sződliget, Tésa, Vác, Vámosmikola, Verőce, Zebegény településeken megvalósítandó szálloda-fejlesztésre nem nyújtható be pályázat.** A felsorolt településeken a Kisfaludy Program - Dunakanyar III. ütem keretében hasonló tartalommal megjelenő szálláshely fejlesztési kiírásában volt benyújtható.

Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan üzemeltetése, működtetése más jogi személy számára bérbeadásra kerül, úgy a pályázat benyújtásához szükséges a bérlő beleegyező nyilatkozata. A kötelező fenntartási időre a fenntartási kötelezettség a pályázót terheli. A tulajdonos, a projekt fenntartását bérlőn, üzemeltetőn vagy vagyonkezelőn keresztül is biztosíthatja. Ebben az esetben meglévő szálloda esetén szükséges legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, illetve üzemeltetési szerződés csatolása a pályázathoz, változás esetén a módosított szerződés benyújtása a Kincstár részére a fenntartási időszak végéig.

A fejlesztéssel érintett szálloda a fenntartási időszak végéig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a vállalt kötelezettségek átvállalásával, átruházásával adható bérbe, vagy más használatába, idegeníthető el, vagy terhelhető meg.

A támogatási konstrukció keretében a „szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben" szereplő **kereskedelmi szálláshely típusok közül pályázatot kizárólag olyan meglévő szálloda fejlesztésére lehet benyújtani,** amelyre vonatkozóan a pályázó a pályázat benyújtásakor működési engedéllyel rendelkezik.

Továbbá a pályázónak (tulajdonosnak) a fejlesztés eredményeként vállalnia kell, hogy

- **a Hotelstars Union egységes szállodai minősítési rendszerében legalább 3*-os minősítést szerez a fejlesztéssel érintett szállodára vonatkozóan legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítását követően benyújtásra kerülő beszámoló elfogadásáig és azt biztosítja a fenntartási időszak végéig;**

- **évi 365 napig nyitva tart** a fenntartási időszak végéig (azaz a támogatott tevékenység zárásáig);

- **minimum 50%-os kihasználtsággal működik** a fenntartási időszak végéig (azaz a támogatott tevékenység zárásáig).

Jelen kiírás keretében a pályázat benyújtására **konzorciumi formában nincs lehetőség.**

A támogatás igénybevételére vonatkozó általános szabályok:

- Pályázatot csak a kiírás szerinti jogosult nyújthat be.
- Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.
- A pályázóknak pályázati díjat nem kell fizetniük.
- Amennyiben a beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik, úgy a pályázó köteles betartani a Kbt. előírásait.

Nem részesülhet támogatásban a pályázó,

a) ha a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll,
b) ha az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget,
c) ha nem felel meg a Pályázati Kiírásra vonatkozó európai uniós jogszabályoknak,
d) ha a pályázó vagy annak az ÁCSR 1. számú melléklete alapján meghatározott partner-, vagy kapcsolt vállalkozása a jelen Kiírás keretében egyszerre több pályázatot nyújt be,
e) ha a jelen Kiírás keretében benyújtott pályázatában rögzített projektjének az elszámolható összköltsége meghaladja a pályázat benyújtását megelőző, legutolsó lezárt, teljes üzleti év éves beszámoló szerinti árbevétel összegét;
f) ha az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) 50. §-ában foglaltaknak nem felel meg,
g) ha a pályázat a vonatkozó állami támogatási szabályok alapján nem támogatható.
h) ha olyan beruházáshoz igényel támogatást, mely esetében az elmúlt 5 évben más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra már részesült támogatásban, azaz nyertessége esetén kettős finanszírozás következne be;
i) ha a projekt értékelése során kiemelkedően jelentős kockázat merül fel. Kiemelkedően jelentős kockázatot jelenthet például:
   - ha a pályázó, és az árajánlatot adó vállalkozás székhelye, telephelye, fióktelepe között egyezés áll fenn,
   - ha a megvalósítási helyszín nem alkalmas a pályázatban jelzett tevékenység végzésére, illetve a beszerzett eszközök üzemeltetésére,
   - ha a saját forrás magánszeméllyel, különösen külföldi magánszeméllyel, vagy külföldi vállalkozással kötött kölcsönszerződés alapján, vagy tagi kölcsön révén biztosított
j) ha a pályázó a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 9/C. § (1) bekezdésében foglalt regisztrációs kötelezettségét a rögzített határidőn belül nem teljesíti.

5. TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

5.1. Támogatható tevékenységek bemutatása

5.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

a) **szállodák kapacitásbővítése** (pl. férőhelyek számának növelése, szobaszám növelés kiszolgáló infrastruktúrával) hozzáépítéssel, vagy a meglévő épület(ek) korszerűsítésével, bővítésével, új épület(ek) építésével;

b) szállodák külső és belső megjelenésének, belsőépítészeti arculatának, minőségének

fejlesztésére és a szállodák szobáinak, közösségi tereinek bővítésére, korszerűsítésére irányuló beruházások;

c) **szállodák szolgáltatási kínálatának minőségi és mennyiségi fejlesztéséhez, új, tematikus szolgáltatásfejlesztéshez** (pl. családbarát, szenior, egészségturisztikai, kerékpáros szolgáltatások) **kapcsolódó, infrastrukturális beruházások az adott térség turisztikai fejlesztési irányaihoz, kitörési pontjaihoz igazodva;**

d) **szállodák wellness szolgáltatás-fejlesztéshez kapcsolódó olyan infrastrukturális beruházások, amelyek a szolgáltatások kapacitását bővítik** (kizárólag négy évszakban használható wellness elemekkel), **illetve a szolgáltatás színvonalát javítják** (pl. gépészeti berendezések fejlesztése, cseréje)2;

e) **szállodákban új konferenciaterem/termek, illetve multifunkciós terem/termek létesítése;**

5.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

a) **kereskedelmi egységen belül, meglevő vendéglátó egység szolgáltatási kapacitásbővítése és színvonalának növelése**, beleértve az éttermi és konyhai kapacitások bővítését, korszerűsítését;

b) **szállodák üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges szoftver- és/vagy hardware beszerzés, beruházások;**

c) **szállodához kapcsolódó bűnmegelőzési tevékenységhez kapcsolódó fejlesztések;**

d) a támogatott szállodák használatához közvetlenül kapcsolódó, **telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések: parkoló, kerítés, egyéb kiegészítő létesítmény stb. építése,** korszerűsítése;

e) **eszközbeszerzés** keretében a szállodai bútorok beszerzésének támogatása, beleértve a beépítésre nem kerülő, de a vendégek mindennapi kényelmét szolgáló gépi eszközök (pl.: hűtő, televízió), valamint a tematikus szolgáltatásokhoz kapcsolódó eszközök (pl.: kerékpár) beszerzését;

f) **telekhatáron belüli zöldfelület kialakítása, rendezése;**

g) **szállodák üzemeltetési hatékonyságát javító fejlesztések** (pl. energiahatékonyságot szolgáló fejlesztések, megújuló energia alkalmazása).

5.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A kiírás keretében önállóan nem, csak az 5.1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

a) beruházás-arányos **akadálymentesítés** (amennyiben releváns);
b) szórt **azbeszt mentesítése** (amennyiben releváns);
c) **közbeszerzési eljárás** lebonyolítása (amennyiben releváns);
d) **műszaki ellenőr** alkalmazása;
e) **nyilvánosság** biztosítása.

[2] A beépítésre kerülő eszközöket (pl. kazán, páraelszívó, klímaberendezés, stb.) is ideértve.

5.1.4. Nem támogatható tevékenységek

Jelen kiírás keretében nem támogathatók az 5.1.1-5.1.3. pontokban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység/ek, különösen:

- ingatlanvásárlás;
- jármű beszerzése;
- a pályázat benyújtása előtt megkezdett beruházás;
- olyan típusú és kategóriájú szálláshelyek fejlesztése, amelyek a 4. pontban nem szerepelnek;
- időben osztott („time share") üdülési joggal érintett szobák fejlesztése;
- falusi vagy fizető vendéglátó magánszálláshely és az ifjúsági turizmushoz kapcsolódó nem kereskedelmi szállodák (gyermek- és ifjúsági táborok, állandó táborhelyek, turistaházak), közösségi szálláshelyek, kempingek, üdülőházak fejlesztése;
- mobilizálható vagy álló-, valamint folyóvíz felszínére tervezett szálláshely létesítése (pl. szállodahajó), valamint a víziközlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény szerinti úszólétesítményen és úszóművön elhelyezkedő szálláshely létesítése és fejlesztése;
- a víziközlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény 87. § 20. pontja szerinti kikötő és közvetlenül a kikötőhöz kapcsolódó fejlesztések, beruházások;
- meglévő eszközök felújítása és használt eszközök beszerzése;
- az 5.1.1. és 5.1.2. pontokban jelzett eszközök beszerzésén túl olyan eszközök beszerzése, melyek nem kerülnek az ingatlanra rá- vagy beépítésre, vagy nem az adott ingatlanon végzett tevékenységhez kapcsolódnak.

5.2. A beruházás műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

5.2.1 Általános szakmai-műszaki feltételek

a) A pályázó és a jelenlegi üzemeltető a pályázat benyújtásának időpontjában a Hotelstars Union rendszerében minősített szálláshellyel vagy előminősítéssel (Magyar Szállodaszövetség) rendelkezik a pályázat tárgyául szolgáló szálloda vonatkozásában.

b) Jelen pályázat keretében csak olyan fejlesztés támogatható, amelynek eredményeként a fejlesztéssel érintett ingatlan a Hotelstars Union minősítési rendszerében legalább 3* besorolást ér el.
A pályázati kiírás mellékleteként csatolásra került Hotelstars Union minősítési rendszere, az egyes kategóriákhoz kapcsolódó besorolási, minőségi kritériumokkal együtt.

c) A fejlesztés eredményeként a szállodában legfeljebb 150 – vendégek elszállásolására szolgáló – szoba lehet.,

d) A fejlesztés során legalább egy önállóan támogatható tevékenységet kell megvalósítani.

e) Telekhatáron kívüli megvalósítás nem támogatható.

f) A Támogatási Szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy rendelkezésre álljanak a projekt megvalósításához szükséges engedélyek, vagy tervezői nyilatkozat arról, hogy a pályázat nem tartalmaz engedélyköteles beavatkozást. Engedélyköteles beavatkozás esetén a pályázat beadásakor elegendő az engedélyezési eljárás megindításáról szóló nyilatkozat.

g) A pályázat költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és takarékos módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árnak történő megfelelést a támogatási szerződés (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) hatálybalépését követően is biztosítani kell, továbbá a beruházásnak meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges gépek és berendezések típusának változása, szállító-váltás és költségszerkezet-módosítás esetén is.

h) A pályázati anyag részeként, a teljes műszaki dokumentációval együtt csatolni szükséges a tételes tervezői költségbecslést is.

i) A pályázó köteles a projektre vonatkozóan a környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt keretében tervezett fejlesztések megvalósítása során megszüntetni.

j) A Kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

5.2.2. Energiahatékonysági intézkedések

A) Az érintett szállodaépület korszerűsítése esetében

A beruházással érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházást minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait az épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése (pl.: utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje) és/vagy a fűtési és/vagy használati meleg vízrendszer korszerűsítése révén. Amennyiben egy fejlesztéssel érintett épület a Tanúsítási Kormányrendelet hatálya alá tartozik, úgy arra vonatkozóan az alábbi rendelkezések alkalmazandók.

<u>Beruházási esetek:</u>

I. Részleges szigetelés nem támogatott a tárgyi kiírásban, csak az egész **épület teljeskörű szigetelése** támogatható oly módon, hogy a beruházást követően a vizsgált épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti **„DD – korszerűt megközelítő"** kategóriába essen a fejlesztést követően.

Ez alól kivétel az az eset, ha az adott épület a teljes határoló felületének több mint 75%-ában a pályázat benyújtását megelőzően már fejlesztésre került úgy, hogy az akkor fejlesztett épületrész megfelelt a fejlesztés engedélyezésének időpontjában hatályos TNM rendelet szerinti épületszerkezeti értékeknek. Ebben az esetben az adott épület fennmaradó részének fejlesztése

(szigetelése, nyílászáró cseréje) támogatható, amennyiben az a teljes felépítmény külső felületére vonatkozóan valósul meg és amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

II. **Nyílászáró csere** támogatható épületszinten **teljes körűen**, amennyiben az épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti **„DD – korszerűt megközelítő"** kategóriába esik a fejlesztést követően. Amennyiben az épületkomplexumon belül támogatható és nem támogatható funkció is működik, akkor az épület szintű teljes körű nyílászárócsere korszerűsítés költségeiből a támogatható funkciókra jutó költségrész a támogatható, az egyéb funkciókra jutó költségrészt pedig önerőből szükséges finanszírozni. Az elszámolható költségek ez esetben a fentiek szerinti támogatható és nem támogatható funkciók területének arányában számítandók.

III. **Nyílászáró csere** támogatható **részlegesen** (pl.: az épületen belüli önálló rendeltetési egységet alkotó, támogatott funkciót ellátó helyiség nyílászáróinak cseréje) az alábbiak szerint:

a) Nem jelentős fejlesztés esetén: az önálló rendeltetési egységet alkotó helyiség fejlesztéssel érintett szerkezetének (nyílászáróinak) a TNM rendelet 1. melléklet I. részében foglalt követelményeknek kell megfelelnie, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

b) Jelentős fejlesztés esetén: amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő" kategóriába esik a fejlesztést követően.

Jelentős fejlesztés: a határoló szerkezet (az egész épületkomplexum vonatkozásában) összes felületének legalább a 25%-át érintő fejlesztés.

IV. **Épület szintű fűtési rendszer korszerűsítése** támogatható, amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti **„DD – korszerűt megközelítő"** kategóriába esik a fejlesztést követően. (Egy rossz állapotban lévő épület esetén nagy valószínűséggel külső határoló szerkezet korszerűsítést – lásd I., II. pont – is el kell végezni ahhoz, hogy ezen feltétel teljesüljön.) Amennyiben nem támogatott funkció is működik az épületkomplexumban, úgy a költségeket arányosítással szükséges megosztani. Az épület szintű teljes fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítés költségeiből a támogatható funkciókra jutó költségrész a támogatható, az egyéb funkciókra jutó költségrészt pedig önerőből szükséges finanszírozni. Fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése esetén az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük a TNM rendelet 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

V. **Részleges fűtési rendszer korszerűsítés** abban az esetben támogatható, ha csak a támogatható funkciót ellátó önálló rendeltetési egységben történik fűtési rendszer korszerűsítés (pl. a radiátor és/vagy radiátorszelep cserék, helység hőmérsékletet szabályozó eszközök beépítése), amennyiben ezen önálló rendeltetési egység legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő" kategóriába esik a fejlesztést követően. (Ehhez nagy valószínűséggel legalább az önálló rendeltetési egység külső nyílászáróinak a korszerűsítést – lásd III. pont –, vagy az egész épület szigetelését – lásd I. pont – is el kell végezni.) Fűtési rendszer korszerűsítése esetén az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük a TNM rendelet 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

B) A pályázatban szereplő szálloda további bővítése esetén:

A kibővített/fejlesztéssel érintett épületrészt is magában foglaló teljes épületnek meg kell felelnie az érvényes építési jogszabályokban foglalt épületenergetikai előírásoknak a fejlesztést követően.

Az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük a TNM rendelet 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

C) A beruházások igazolása:

Fejlesztés előtti állapotra: A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt (amennyiben még nem áll rendelkezésre) el kell készíteni az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületre, vagy önálló rendeltetési egységre legkésőbb a beruházás megkezdését megelőzően.

Fejlesztés utáni állapotra: A megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt el kell készíteni legkésőbb a beruházás, támogatott tevékenység befejezéséig.

Fenti követelmények alól tervezői nyilatkozat alapján mentesülhetnek az országos műemléki védelem alatt álló, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek, továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az energiahatékonysági korszerűsítés legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására.

A fejlesztés során – az adottságok figyelembevételével – a zöld infrastrukturális lehetőségeket is ki kell használni, pl.: zöldtető, zöldfal, árnyékoló lombhullató fa telepítése a déli oldalon.

5.2.3. Azbesztmentesítés

Amennyiben a beruházással érintett épület/épületrész szórt azbesztet tartalmaz, úgy a pályázó számára kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a beruházásban. A szórt azbeszt mellett az épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező elvárás, azonban javasolt és elszámolható a beruházás költségvetésében.

5.2.4. Akadálymentesítés

Új épület, vagy épületrész építése esetén, a fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a beruházás keretében biztosítani kell az épület bejáratának (a bejárat megközelíthetőségével együtt) és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékossági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és infokommunikációs) akadálymentesítését.

Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani.

A tervezés és megvalósítás során kötelező az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének, az OTÉK előírásainak betartása.

A beruházás tervezése során kötelező rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt igénybe venni és szakvéleményének megfelelő módon megvalósítani a kivitelezést.

A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása, erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.

Amennyiben az akadálymentesítés nem releváns, abban az esetben azt a műszaki dokumentációk között tervezői nyilatkozattal szükséges igazolni.

5.2.5. Nyilvánosság biztosítása

A beruházás támogatottságát kommunikálni önállóan nem támogatható, de kötelezően megvalósítandó tevékenység.

A támogatott beruházás kapcsán kötelező a nyilvánosság biztosítása az alábbiak szerint:

- a kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése és folyamatos frissítése a beruházás lezárásáig;
- kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése;
- sajtóközlemény a beruházás indításáról és lezárásáról;
- a beruházás helyszínén tájékoztató tábla elhelyezése, melyet a projekt megkezdésétől a fenntartási időszak végéig szükséges a helyén tartani.

A fejlesztéshez kapcsolódó, kötelezően előírt kommunikációs csomag nem, vagy hiányos teljesítése a támogatás 10%-a kamattal növelt értékének visszavonását vonja maga után (lásd részletesen a 9.3. fejezetben).

5.3. A támogatott tevékenység végrehajtásának időtartama

<u>A támogatott tevékenység megkezdése</u>

A támogatott tevékenység megkezdésének időpontja a következő:

a) építési munka esetén az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja,
b) tárgyi eszköz és immateriális javak beszerzése esetén
   ba) az első jogilag kötelező érvényűnek tekintett megrendelés napja,
   bb) a ba) pont szerinti megrendelés hiányában - az arra vonatkozóan megkötött, jogilag kötelező érvényűnek tekintett szerződés létrejöttének a napja,

bc) a ba) pont szerinti megrendelés és a bb) pont szerinti szerződés hiányában - a pályázó által aláírással igazolt átvételi nap az első beszerzett gép, berendezés, anyag vagy termék szállítását igazoló okmányon,

c) az a) és b) pontok együttes megvalósulása esetén a legkorábbi időpont.

A tényleges kezdés időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázat benyújtásának időpontja.

A projekt-megvalósítás a pályázó saját kockázatára a pályázat benyújtásának napján megkezdhető. Ugyanakkor a Támogató a pályázatra vonatkozó elutasító döntésből eredő károkért felelősséget nem vállal.

A támogatott tevékenység befejezése:

A támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek, ha

a) a beruházás utolsó eleme is megvalósult,

b) a támogatott tevékenység megvalósítása a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint teljesült,

c) a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént,

d) a költségvetési támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz(ök) aktiválásra került(ek),

e) a Kedvezményezett a támogatott tevékenység befejezését tanúsító hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját a Kincstár számára benyújtotta,

f) a Kedvezményezett támogatott tevékenységének befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolója jóváhagyásra került a Támogató részéről.

Az a)-d) pontoknak a pályázatban, illetve a Támogatási Szerződésben vállalt határidőig, de legkésőbb a Támogatási Szerződés hatálybalépését követő harminchat hónapon belül meg kell valósulniuk, míg az e) pontban foglalt dokumentumokat legkésőbb a Támogatási Szerződés hatálybalépését követő harminckilencedik hónap zárónapjáig kell benyújtani a Kincstár számára.

A támogatott tevékenység befejezésére vonatkozó beszámoló részletes szempontjait a Támogatási Szerződés tartalmazza.

A támogatott tevékenység lezárása

A támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha

- a vállalt kötelezettségek teljesültek,
- a Kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló, a Támogatási Szerződés melléklete szerinti záró beszámolóját benyújtotta, a Kincstár elvégezte a záró ellenőrzést, a záró jegyzőkönyvben a beszámolót jóváhagyta.

Amennyiben a Kincstár a záró jegyzőkönyvben megállapítja, hogy a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesültek maradéktalanul, a támogatott tevékenység abban az esetben tekinthető lezártnak, ha a Támogató által hozott, a 9.3. pont szerint megszabott szankciót a Kedvezményezett teljesítette.

A projekt lezárásához szükséges beszámoló részletes szempontjait a Támogatási Szerződés tartalmazza.

5.4. Indikátorok, adatszolgáltatás

A tervezett fejlesztés eredményeként az alábbi indikátorok közül a vállalt indikátor(ok) célértékét kötelező teljesíteni a projekt műszaki leírásában foglalt tartalomnak megfelelően.

Kötelezetően vállalandó Indikátor neve	Mértékegység	Célérték
Fejlesztéssel, építéssel, átalakítással érintett ingatlan (épület) hasznos alapterülete	m2	
Közvetlenül a támogatás eredményeként fejlesztéssel, építéssel, átalakítással érintett ingatlanrész (épület) hasznos alapterülete	m2	
Támogatásból fejlesztett szállodai szobák száma (amennyiben a fejlesztés a szállodai szobákat is érinti)	db	
Támogatásból újonnan létrejött szállodai szobák száma (amennyiben a fejlesztés a szállodai szobákat is érinti)	db	
Támogatásból fejlesztett szállodai szállásférőhelyek száma (amennyiben a fejlesztés a szállodai szobákat is érinti)	fő	
Támogatásból újonnan létrejött szállodai szállásférőhelyek száma (amennyiben a fejlesztés a szállodai szobákat is érinti)	fő	
A pályázat keretében telepített megújuló energiaforrás által termelt energia mennyisége (releváns esetben kötelező)	kWh	

A kötelezően vállalt indikátor(ok) célértékét a Pályázati Adatlapon jelölni szükséges, a támogatott tevékenység befejezésekor pedig teljesítésigazolás szükséges a megvalósult indikátorértékről. A célérték(ek) a Támogatási Szerződésben rögzítésre kerül(nek), azok nem teljesítése szankciót von maga után (melynek részleteit a 9.3. fejezet ismerteti).

A projekt befejezésekor, illetve releváns esetben a fenntartási időszak végén adatközlést szükséges benyújtani a következő – projektenként releváns – mutatók esetében.

Adatszolgáltatás mutatói	Mértékegység	
A támogatás eredményeként fejlesztéssel, építéssel, átalakítással érintett ingatlanrész (épület) hasznos alapterülete.	m^2	
Közvetlenül a támogatás eredményeként fejlesztéssel, építéssel, átalakítással érintett ingatlanrész (épület) hasznos alapterülete (kötelezően vállalandó indikátor)	m^2	
Közvetlenül a támogatás eredményeként létrehozott, megújított, fejlesztett szálloda hasznos alapterületén kívüli terület (kötelezően vállalandó indikátor)	m^2	
Támogatásból fejlesztett szállodai szállásférőhelyek száma	fő	
Támogatásból újonnan létrejött szállodai szállásférőhelyek száma	fő	

Támogatásból fejlesztett szállodai szobák száma	db	
Támogatásból újonnan létrejött szállodai szobák száma	db	
Turisták által eltöltött vendégéjszakák száma a fenntartási időszak éveinek átlagában	db	
Támogatott szálloda szobakihasználtsága - amennyiben a fejlesztés a szállodai szobákat is érinti (a fenntartási időszak éveinek átlagában; számítás módja: a nyitvatartási időszakban eladott szobák száma osztva az összes szobaszámmal;)	%	
A kereskedelmi szállásférőhely ingatlanán fejlesztéssel érintett zöldfelület nagysága (releváns esetben)	m2	

5.5. Fenntartási kötelezettség

Fenntartási kötelezettség keretében a Kedvezményezettnek a támogatással megvalósuló beruházás keretében létrehozott vagy fejlesztett létesítmények használati értékét meg kell őriznie, és azok funkcionalitását – a szükséges karbantartási időszakokat leszámítva – az eredeti célnak megfelelően folyamatosan fenn kell tartania. **A fenntartási kötelezettség abban az esetben, ha a támogatás, vagy annak egy része helyi infrastruktúrára irányuló beruházási támogatásként kerül folyósításra, a pályázat mellékleteként csatolt üzleti terv időtávjának befejező időpontjáig, egyéb esetekben a támogatott tevékenység megvalósítását követő beszámoló elfogadását követő első hónaptól számított 5 éven át tart.**

A fenntartási kötelezettség nem akadályozza a gyors technológiai változások miatt a fenntartási időszak alatt korszerűtlenné vált vagy meghibásodott vagyon cseréjét, ha a fenntartási időszak alatt a gazdasági tevékenység fenntartása az érintett régióban biztosított. A korszerűtlenné vált vagy meghibásodott és támogatásban már részesült vagyon cseréjére a fenntartási időszakban a Kedvezményezett állami támogatásban nem részesülhet. Az új eszköznek a lecserélt tárgyi eszközzel azonos funkcióval és azonos, vagy nagyobb kapacitással kell rendelkeznie, továbbá a gyártási időpontja nem lehet korábbi, mint a lecserélt tárgyi eszközé.

A projekt akkor tekinthető lezártnak, ha valamennyi vállalt kötelezettség a projekt zárásának a napjáig teljesült különösen a következők:

- a Hotelstars Union egységes szállodai minősítési rendszerben szerzett minősítését végig fenntartotta;
- a Kedvezményezett a fenntartási időszakban a vállalt nyitvatartási napokat igazolhatóan biztosította;
- a Kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló záró beszámolót benyújtotta, és azt a Támogató jóváhagyta, valamint a záró jegyzőkönyv elkészült;
- az előírt/vállalt szoba kapacitás kihasználtságot teljesítette.

A fenntartási kötelezettség teljesülését a projekt zárásáig a Támogató és a Kincstár ellenőrizheti.

5.6. Biztosítékok köre

a) A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele minden esetben, hogy rendelkezésre álljon **a Kedvezményezett** valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással terhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó **felhatalmazó nyilatkozata** (felhatalmazó levél) a Támogató beszedési jogának biztosítására, pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb 35 napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt. (A felhatalmazó levél mintája a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 18/2009. (VIII.6.) MNB rendelet 3. számú mellékletében található.)

b) Az a) pontban foglalt biztosíték mellett a megítélt költségvetési támogatás 50%-ának megfelelő, ba)-bc) pont szerinti biztosítékot a Támogatási Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség végét követő harmadik hónap végéig szükséges biztosítani az alábbiak szerint:

ba) ingatlan zálogjog

Zálogjog biztosítékként történő alkalmazásánál első ranghelyű jelzálogjog szükséges. Második vagy további ranghelyre történő bejegyzés akkor fogadható el biztosítékként, ha a korábbi ranghelyű bejegyzések teljesítése esetén a vagyontárgy értéke még fedezetet nyújt a költségvetési támogatás összegének 50%-ára. A zálogszerződés megkötése és a zálogszerződéshez kapcsolódóan benyújtott módosítási kezdeményezésekről szóló döntések meghozatala során az ingatlan forgalmi értékét egy három hónapnál nem régebbi, bejegyzett értékbecslő által kiállított értékbecslés alapján kell megállapítani. A zálogjognak legalább a Támogatási Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség végét követő harmadik hónap végéig kell fennállnia, illetve szólnia; **és/vagy**

bb) bankgarancia

Bankgarancia a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló, 2013. CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) hatálya alá tartozó intézmények által adott bankgarancia értendő. A bankgaranciát a Kedvezményezett köteles a beruházás megkezdésétől a Támogatási Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítését követő harmadik hónap végéig fenntartani. A bankgarancia tartalmi követelményeit a pályázati kiírás 3. számú melléklete tartalmazza; **és/vagy**

bc) készfizető kezesség:

Készfizető kezesség nyújtására jelen pályázati kiírás tekintetében a Hpt. hatálya alá tartozó szervezetek, valamint a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény hatálya alá tartozó, a törvény 1. melléklet A) rész szerinti 15. ágazat tekintetében MNB engedéllyel rendelkező szervezetek jogosultak. A készfizető kezesség tekintetében a Ptk. rendelkezései irányadók. A készfizetői kezességről szóló megállapodás/szerződés tartalmi követelményeit a pályázati kiírás 2. számú melléklete tartalmazza.

A biztosítékokról szóló szerződésekben rögzíteni szükséges, hogy a biztosítékokról szóló szerződések aláírása, valamint azokhoz kapcsolódóan, a Kedvezményezett által benyújtott módosító kezdeményezések elbírálása során a PM, míg a biztosítékok érvényesítése során a Kincstár jár el. A biztosíték megléte a költségvetési támogatás folyósításának feltétele.

6. A TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

6.1. A támogatás formája

A pályázaton **vissza nem térítendő költségvetési támogatás** igényelhető.

6.2 A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető támogatás összege:

- **minimum 60,0 - maximum 300,0 millió Ft.**

Az igényelhető maximális támogatás mértéke legfeljebb a pályázat keretében tervezett beruházás elszámolható költségeinek: 50%-a lehet.

A pályázat keretében elszámolható költségek fajlagos korlátja a fejlesztéssel érintett szálloda hasznos alapterületének négyzetméterére vetítve:

- **a fejlesztés után 3* szálloda esetén: nettó 440 000 Ft/m^2,**
- **a fejlesztés után 4*vagy 5* szálloda esetén: nettó 550 000 Ft/m^2.**

Hasznos alapterület alatt az OTÉK 1. számú mellékletének 46. pontja szerinti hasznos alapterület értendő.[3]

A pályázatok tárgyát képező projektek hasznos alapterületre vonatkozó monitoring mutatóinak esetleges negatív irányú eltérése esetén a fent meghatározott (fajlagos m2 költség) értékekkel számított különbözeti értékekkel csökkentésre kerül a projekt elszámolható költségéből kalkulált támogatás.

A Pályázati Kiírás keretében támogatható tevékenység finanszírozása az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban EUMSZ) 107. cikk (1) bekezdése **szerinti állami támogatásnak minősül.**

A támogatás

- **regionális beruházási támogatás, vagy**
- **kis- és középvállalkozásnak nyújtott beruházási támogatás, vagy**
- **helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás, vagy**

---

[3]Az OTÉK értelmében:

Hasznos alapterület: a nettó alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m.

Összes hasznos alapterület: az összes építményszint hasznos alapterülete.

Kültéri medence csak abban az esetben számítható bele a hasznos alapterületbe, amennyiben az fűthető, és önállóan is építési engedély köteles. Építési engedély köteles fűthető medence esetében vízfelülete 120%-ának m2-ben meghatározott értéke hasznos alapterületnek minősül.

Nem számíthatók bele a projekt hasznos alapterület számításába az alábbiak:

- kültéri szauna,
- kültéri öltöző,
- kereskedelmi szálláshely funkcióval nem rendelkező önálló épület,
- pergolával, árnyékolóval stb. fedett terasz, lekövezett kertrész.

- **csekély összegű (de minimis) támogatás, vagy**
- **energiahatékonysági intézkedéshez nyújtott beruházási támogatás jogcímen**

vehető igénybe, a jogcímek maximális támogatás intenzitása és a teljes projektre vetített maximális 50%-os támogatási intenzitás figyelembevételével.

A pályázó egy projekt keretében több jogcímen is igényelhet támogatást, azzal a feltétellel, hogy a projekt egy-egy fejlesztési/beruházási tevékenysége csakis egyféle jogcímen számolható el. A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás jogcím kizárólag önállóan, vagy a csekély összegű támogatással kombinálva vehető igénybe.

Az egyes állami támogatási jogcímekhez kapcsolódó feltételeket és elvárásokat a 6.6. fejezet tartalmazza.

A jelzett támogatási intenzitások azzal a feltétellel alkalmazhatók, ha a kedvezményezett a pályázat benyújtásakor, valamint a Támogatási Szerződés hatálybalépésekor is megfelel az adott vállalkozási méret feltételeinek.

A PM_SZALLODA_2020 Pályázati Kiírás keretében alkalmazható állami támogatási jogcímek – amennyiben a pályázat helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatási jogcímet is tartalmaz

Jogcím	Támogatott vállalkozáskategóriák	Támogatás intenzitás	Elérhető maximális támogatási intenzitás a jelen Kiírás keretében
		A jogcím alapján a támogatási intenzitás maximális elvi mértéke a megye teljes területén	
Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás	mikro- és kisvállalkozások	100%	50%
	középvállalkozások		
Csekély összegű (de minimis) támogatás	mikro- és kisvállalkozások	100%	100%
	középvállalkozások		
A teljes elszámolható költségre vetített támogatási intenzitás a projekt egészében			50%

A PM_SZALLODA_2020 Pályázati Kiírás keretében alkalmazható állami támogatási jogcímek

– amennyiben a pályázat helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatási jogcímet nem tartalmaz

Jogcím	Támogatott vállalkozáskategóriák	Támogatás intenzitás				Elérhető maximális támogatási intenzitás a jelen Kiírás keretében
		A jogcím alapján a támogatási intenzitás maximális elvi mértéke a megye teljes területén	A regionális támogatási térkép alapján meghatározott támogatás mértéke			
			támogatott térségek a)*	támogatott térségek b)**	nem kedvezményezett térségek c)***	
Regionális beruházási támogatás	mikro-kisvállalkozások	-	55%	40%	-	55%
	középvállalkozások	-	45%	30%		45%
Kis- és középvállalkozásnak nyújtott beruházási támogatás	mikro-kisvállalkozások	20%	-			20%
	középvállalkozások	10%	-			10%
Csekély összegű (de minimis) támogatás	mikro- és kisvállalkozások középvállalkozások	100%	-			100%
Energiahatékonysági intézkedéshez nyújtott beruházási támogatás	mikro-kisvállalkozások	50%*	50+5%	50+5%	-	55%
	középvállalkozások	40%*	40+5%	40+5%		45%
A teljes elszámolható költségre vetített támogatási intenzitás a projekt egészében						**50%**

*a)Abony, Alsónémedi, Áporka, Aszód, Bag, Cegléd, Csemő, Dabas, Domony, Dömsöd, Dunaharaszti, Ecser, Érd, Farmos, Felsőpakony, Galgagyörk, Galgahévíz, Galgamácsa, Gödöllő, Gyál, Gyömrő, Halásztelek, Hévízgyörk, Iklad, Jászkarajenő, Kartal, Kiskunlacháza, Kisnémedi, Kocsér, Kőröstetétlen, Lórév, Maglód, Makád, Mikebuda, Monor, Nagykáta, Nagykőrös, Nagytarcsa, Nyársapát, Ócsa, Örkény, Pécel, Péteri, Püspökhatvan, Püspökszilágy, Ráckeve, Szentmártonkáta, Szigetbecse, Szigetszentmiklós, Táborfalva, Tápióbicske, Tápiógyörgye, Tápiság, Tápiószele, Tápiószentmárton, Tápiószőlős, Tatárszentgyörgy, Törtel, Tura, Újhartyán, Újszilvás, Üllő, Váckisújfalu, Valkó, Vecsés, Verőce, településeken

**b) Piliscsaba és Pilisjászfalu településeken

***c) Pest megye a)-b) pontban nem szereplő települései

6.3. A támogatás igénybevétele

A Kincstár a támogatás összegének 50%-át előlegként átutalja a Kedvezményezett számára a Kiírás 5.6. pontja szerint szükséges biztosítékok rendelkezésre állásának a Támogató felé történő igazolását követő 30 napon belül. A kedvezményezett köteles részbeszámolót benyújtani a projekt megvalósulásának előrehaladásáról és a felhasznált forrásról. A részbeszámoló követelményei a Támogatási Szerződésben kerülnek meghatározásra.
A támogatási összeg fennmaradó része a részbeszámoló elfogadását követő 30. napon belül kerülhet folyósításra.
A második előleg folyósítására akkor kerülhet sor, ha

a) a kedvezményezett rendelkezik hatályos támogatási szerződéssel,
b) a kedvezményezett elszámolt a korábban folyósított előleggel és a Kincstár a részbeszámolót elfogadta,
c) a támogatás nem került visszavonásra.

6.4. Az önerő mértéke, formája, igazolása

Az önerő mértéke a meghatározott támogatási intenzitás szerint:

- **minimum 50%.**

A pályázó önereje saját forrásból, hitelből és egyéb forrásból állhat. Az államháztartás alrendszereiből nyújtott egyéb támogatás nem számítható bele az egyéb forrásba. Regionális beruházási támogatás jogcímen nyújtott támogatás esetén a pályázónak az elszámolható összköltségen belül igazolható módon legalább 25%, minden állami forrástól mentes önerővel kell rendelkeznie.

Az önerő és azon belül a szükséges mértékű, minden állami támogatástól mentes saját forrás teljes összege meglétének igazolására a pályázó nyilatkozatának és releváns tartalmú bankszámlakivonatának becsatolása szükséges a pályázat benyújtásakor. Amennyiben az önerő hitelt is tartalmaz, abban az esetben a pénzintézet által kiállított hitelígérvényt vagy nyilatkozatot is szükséges a pályázathoz csatolni. Ebben az esetben a Támogatási Szerződés megkötésének feltétele a hitelszerződés benyújtása. Egyéb forrás igénybevétele esetén az egyéb forrás jellegének megfelelő igazolás csatolása szükséges.

6.5 Az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó közös szabályok

A pályázó a támogatással kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat a támogatási döntés meghozatala napjától számított tíz évig megőrzi.

Támogatás csak akkor ítélhető meg, ha a pályázó támogatási kérelmét a projekt megkezdése előtt írásban benyújtotta.
A támogatási intenzitás kiszámítása során valamennyi felhasznált számadatot az adók és illetékek levonása előtti összegben kell figyelembe venni.

Ha a támogatás nyújtása az uniós állami támogatási szabályok értelmében az Európai Bizottság előzetes jóváhagyásától függ, a támogatás az Európai Bizottság jóváhagyó határozatának meghozatalát követően fizethető ki.

Támogatáshalmozódás

Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás – függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik – támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

Közzététel

Amennyiben egy adott projekthez igénybe vett támogatások teljes támogatástartalma az ÁCSR alapján meghaladja az 500 ezer eurónak megfelelő forintösszeget az egyedi támogatás vonatkozásában, a Támogatót közzétételi adatszolgáltatási kötelezettség terheli az Atr. 18/A–18/D. §-ai alapján.

Nem nyújtható támogatás

- csekély összegű támogatás kivételével nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére;
- azon pályázó részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező, Magyarországnak címzett határozatának nem tett eleget;
- olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi;

6.6. Az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó speciális szabályok

6.6.1 Regionális beruházási támogatás jogcím

A regionális beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az ÁCSR I-II. fejezete és III. fejezetének 13. és 14. cikke, valamint a Fej. Kez. rendelet 7. alcíme tartalmazza.
Támogatás az Atr. szerinti támogatott területeken nyújtható.

A 2014-2020 közötti időszakra vonatkozó regionális támogatási térkép szerint **nagyvállalkozások**[4] **esetében** a következő maximális támogatási intenzitások alkalmazandók a Közép-Magyarország régióban:

a) **Abony, Alsónémedi, Áporka, Aszód, Bag, Cegléd, Csemő, Dabas, Domony, Dömsöd, Dunaharaszti, Ecser, Érd, Farmos, Felsőpakony, Galgagyörk, Galgahévíz, Galgamácsa, Göd, Gödöllő, Gyál, Gyömrő, Halásztelek, Hévízgyörk, Iklad, Jászkarajenő, Kartal, Kiskunlacháza, Kisnémedi, Kocsér, Kőröstetétlen, Lórév, Maglód, Makád, Mikebuda, Monor, Nagykáta, Nagykőrös, Nagytarcsa, Nyársapát, Ócsa, Örkény, Pécel, Péteri, Püspökhatvan, Püspökszilágy, Ráckeve, Szentmártonkáta, Szigetbecse, Szigetszentmiklós, Sződliget, Táborfalva, Tápióbicske, Tápiógyörgye, Tápióság, Tápiószele, Tápiószentmárton, Tápiószőlős, Tatárszentgyörgy, Törtel, Tura, Újhartyán, Újszilvás, Üllő, Váckisújfalu, Valkó, Vecsés, és Verseg településeken 35%,**
b) **Piliscsaba, Pilisjászfalu településeken 20%.**

A támogatási intenzitás kisvállalkozás esetén 20 százalékponttal, középvállalkozás esetén 10 százalékponttal növelhető, ha a pályázó a pályázat benyújtásakor, valamint a Támogatási Szerződés hatálybalépésekor is megfelel az adott vállalkozási méret feltételeinek.

A regionális beruházási támogatás igénybevételének feltétele, hogy a tervezett beruházás induló beruházásnak minősüljön.

- **Az induló beruházás olyan, tárgyi eszközökre vagy immateriális javakra irányuló beruházás, amely**
    - **új létesítmény létrehozását,**
    - **meglévő létesítmény kapacitásának bővítését vagy**
    - **egy meglévő létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését, vagy**
    - **egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatását eredményezi**; vagy
    - A bezárt, vagy megvásárlás nélkül bezárásra ítélt létesítmény eszközeinek az eladótól független beruházó általi megvásárlása; a vállalkozásban történő részesedésszerzés önmagában nem minősül induló beruházásnak.
- Az európai uniós és magyar jogszabályoknak való megfelelés és annak igazolása minden esetben a pályázó feladata és felelőssége.

A beruházás megkezdésének napja

a) építési munka esetén az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja,

b) tárgyi eszköz és immateriális javak beszerzése esetén

ba) a vállalkozás általi első, jogilag kötelező érvényűnek tekintett megrendelés napja,

bb) - a *ba)* alpont szerinti megrendelés hiányában - az arra vonatkozóan megkötött, jogilag kötelező érvényűnek tekintett szerződés létrejöttének a napja,

bc) - a *ba)* alpont szerinti megrendelés és a *bb)* alpont szerinti szerződés hiányában - a beruházó által aláírással igazolt átvételi nap az első beszerzett gép, berendezés, anyag vagy termék szállítását igazoló okmányon,

c) létesítmény felvásárlása esetén a felvásárlás időpontja,

---

[4] Az általános jogcímszabály a nagyvállalatok támogatását jelöli viszonyítási alapként, ugyanakkor jelen Pályázati Kiírásban nagyvállalatok nem, csak kis- és középvállalkozások nyújthatnak be pályázatot.

d) az *a)-c)* pontok közül több pont együttes megvalósulása esetén a legkorábbi időpont, azzal, hogy nem tekintendő a beruházás megkezdésének a földterület megvásárlása, ha az nem képezi a beruházás elszámolható költségét, valamint az előkészítő munka költségének felmerülése.

A támogatás akkor vehető igénybe, ha a pályázó az elszámolható költségek legalább 25%-át saját forrásból biztosítja, továbbá a teljes beruházás megvalósításához szükséges költségek forrását a támogató számára bemutatja.

A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző két évben nem valósított meg áttelepítést abba a létesítménybe, amelyben a pályázatának tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat tárgyát képező induló beruházás befejezését követően két (2) évig nem kerül sor áttelepítésre abba a létesítménybe, amelyben a pályázat tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani.
Áttelepítésnek minősül, ha

- a Kedvezményezett vagy a Kedvezményezettel egy vállalatcsoportba tartozó beruházó azonos vagy hasonló tevékenységet vagy annak egy részét az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodás (EGT megállapodás) egyik szerződő felének területén található létesítményből (eredeti létesítmény) az EGT megállapodás egy másik szerződő felének területén található azon létesítménybe helyezi át, ahol a támogatott beruházásra sor kerül (támogatott létesítmény),[5]
- az eredeti, valamint a támogatott létesítményben előállított termék vagy nyújtott szolgáltatás legalább részben ugyanazokat a célokat szolgálja és ugyanazon fogyasztói típus keresletét vagy igényeit elégíti ki, és
- a Kedvezményezett vagy a Kedvezményezettel egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás valamely az EGT-n belüli eredeti létesítményében folytatott azonos vagy hasonló tevékenység körében munkahelyek szűnnek meg.

Ezen a jogcímen a meglévő épületek fejlesztése – amennyiben a Hotelstars Union egységes szállodai minősítési rendszer szerint nem éri el a minőségi ugráshoz szükséges szintet – nem minősül induló beruházásnak, így ezen a jogcímen támogatás ilyen típusú tevékenységre nem nyújtható.

Az eszközök fejlesztése, cseréje szinten tartó beruházásnak minősül, így nem felel meg az induló beruházás fogalmi rendszerének, így ezen a jogcímen támogatás ilyen típusú tevékenységre nem nyújtható. Az 5.1.4. pont ezt ki is zárja.

Épületek energiahatékony működését javító beruházások költségei csak abban az esetben minősülnek elszámolható költségeknek regionális támogatás esetén, amennyiben az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a beruházás elsődleges célja nem az energiatermelés;
- az energiahatékonysághoz kapcsolódó eszközök költsége a beruházás összköltségének legfeljebb 25%-át teszik ki.
- a beruházó előzetes elemzés bemutatásával hitelesen igazolja, hogy az energiatermelési kapacitás nem haladja meg a beruházás működtetéséhez szükséges mennyiséget,

[5] Nem beszélhetünk áttelepítésről, ha egy tagállamon belül található az eredeti és a támogatott létesítmény is.

valamint az előzetes elemzésből hitelt érdemlően kitűnik, hogy a megtermelt energia legfeljebb 20%-át értékesítik.

Elszámolható költségek

- a beruházás érdekében felmerült ***tárgyi eszközök és immateriális javak költsége***, melynek összege meghatározható
  - a tárgyi eszköznek az Sztv. 47. §-a, 48. §-a és 51. §-a szerinti költsége,
  - immateriális javak esetén a vagyoni értékű jogok és a szellemi termékek (a továbbiakban: támogatható immateriális javak) Sztv. 47. §-a, 48. §-a és 51. §-a szerinti költsége számolható el.

Tárgyi eszköz esetén az elszámolható költséget szokásos piaci áron kell figyelembe venni.

Az immateriális javak költsége elszámolható, ha

- azokat kizárólag a támogatásban részesült létesítményben használják fel,
- az az Sztv. előírásai szerinti terv szerinti értékcsökkenési leírás alá esik,
- azokat szokásos piaci feltételek mellett, a vevőtől független harmadik féltől vásárolják meg,
- azok kis- és középvállalkozás esetén legalább három évig a beruházó eszközei között szerepelnek és ahhoz a projekthez kapcsolódnak, amelyhez a támogatást nyújtották

Nem minősül elszámolható költségnek:

- a szinten tartást szolgáló tárgyi eszköz és immateriális javak költsége,
- a korábban már használatba vett olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költsége, amelyre a beruházó, más társaság állami támogatást vett igénybe,
- az olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költsége, amelyet a beruházó nehéz helyzetben lévő, vagy csődeljárás, felszámolás vagy kényszertörlési eljárás alatt álló gazdasági társaságtól szerzett be,
- a pályázat benyújtásának napja előtt felmerült költség, ráfordítás,
- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 31/c. pontja szerinti személygépkocsi költsége.

Nem nyújtható regionális beruházási támogatás

- acélipari tevékenységhez;
- hajógyártási tevékenységhez;
- szénipari tevékenységhez;
- szintetikusszál-ipari tevékenységhez;
- ellenszolgáltatásért végzett légi, tengeri, közúti, vasúti és belvízi úton történő személy- vagy áruszállítási szolgáltatás nyújtásához, vagy a kapcsolódó infrastruktúrához;
- energiatermelési, energiaelosztási tevékenységhez és energetikai célú infrastruktúra létrehozását szolgáló beruházáshoz;
- szélessávú infrastruktúra kiépítéséhez, kivéve a Fej. kez. rendelet 20. §-ában meghatározott feltételekkel;
- kutatási infrastruktúra fejlesztéséhez, kivéve a Fej. kez. rendelet 19. §-ában meghatározott feltételekkel;
- azon beruházások esetében, ahol az elszámolható költség nagyobb, mint 100 millió eurónak megfelelő forintösszeg;

6.6.2 Kis- és középvállalkozásoknak nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó szabályok

A kis- és középvállalkozásnak nyújtott regionális beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az ÁCSR I-II. fejezetében és a III. fejezet 17. cikke, a Fej. kez. rendelet 8. alcíme, valamint az Atr. szabályozza.

A kis- és középvállalkozásnak nyújtott beruházási támogatás kis- és középvállalkozás induló beruházásához nyújtható.

Mikro- és kisvállalkozások esetén 20%, középvállalkozás esetén 10% támogatási intenzitással adható támogatás.

- Elszámolható költségek a beruházás érdekében felmerült ***tárgyi eszközök és immateriális javak költsége***, melynek összege meghatározható
  - a tárgyi eszköznek az Sztv. 47. §-a, 48. §-a és 51. §-a szerinti költsége,
  - immateriális javak esetén a vagyoni értékű jogok és a szellemi termékek (a továbbiakban: támogatható immateriális javak) Sztv. 47. §-a, 48. §-a és 51. §-a szerinti költsége számolható el.

Tárgyi eszköz esetén az elszámolható költséget szokásos piaci áron kell figyelembe venni.

Az immateriális javak költsége elszámolható, ha

- azokat kizárólag a támogatásban részesült létesítményben használják fel,
- az az Sztv. előírásai szerinti terv szerinti értékcsökkenési leírás alá esik,
- azokat szokásos piaci feltételek mellett, a vevőtől független harmadik féltől vásárolják meg,

- azok legalább három évig a Kedvezményezett eszközei között szerepelnek és ahhoz a projekthez kapcsolódnak, amelyhez a támogatást nyújtották.

Nem minősül elszámolható költségnek:

- a szinten tartást szolgáló tárgyi eszköz és immateriális javak költsége,
- a korábban már használatba vett olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költsége, amelyre a beruházó, más társaság állami támogatást vett igénybe,
- az olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költsége, amelyet a beruházó nehéz helyzetben lévő, vagy csődeljárás, felszámolás vagy kényszertörlési eljárás alatt álló gazdasági társaságtól szerzett be,
- a pályázat benyújtásának napja előtt felmerült költség, ráfordítás,
- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 31/c. pontja szerinti személygépkocsi költsége.

6.6.3. Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az ÁCSR I-II. fejezete és III. fejezetének 56. cikke, a Fej. kez. rendelet 23. alcíme, valamint az Atr. szabályozza.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás helyi infrastruktúra építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez nyújtható, ha ezen infrastruktúra helyi szinten hozzájárul az üzleti és a fogyasztói környezet korszerűsítéséhez és ipari bázisok fejlesztéséhez.

A támogatás keretében a beruházáshoz kapcsolódó tárgyi eszköz és immateriális javak beruházási költsége számolható el.

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a megvalósuló infrastruktúrát nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes alapon kell a felhasználók rendelkezésére bocsátani. Az infrastruktúra használatáért felszámított vagy eladása[6] során meghatározott árnak szokásos piaci árnak kell lennie.

Az infrastruktúra működtetését koncesszióba adni vagy azzal harmadik felet megbízni csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet.

A támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

A működési eredmény mértékét megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni, melyet a pályázathoz szükséges csatolni („Üzleti terv, amely pontos kalkulációt tartalmaz a beruházás révén várhatóan realizálható működési eredményről" melléklet).

6.6.4. Csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó szabályok

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, **egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során a csekély összegű**

[6] Az eladásra vonatkozó kitétel az alkalmazott jogcím általános felhasználási szabálya. A jelen Kiírásban támogatott terület a fenntartási időszak végéig nem adható el.

támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8)-(9) bekezdéseit is. (Az átváltásnál az Atr. 35. §-a alapján kell eljárni.) Csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az 1407/2013/EU bizottsági rendelet, a Fej. kez. rendelet 4. alcíme, valamint az Atr. szabályai alapján lehet nyújtani.

Fúzió és felvásárlás esetén valamennyi, a korábbi vállalkozásoknak nyújtott csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározása érdekében, hogy bármely, akár az új, akár a megszerzendő vállalkozásnak nyújtandó új, csekély összegű támogatás meghaladja-e a vonatkozó felső határt. A fúziót vagy felvásárlást megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás ezt követően is jogszerű marad.

Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást saját tőkéjük – a szétválás tényleges időpontjában érvényes – könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, amennyiben a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy az Európai Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális támogatási intenzitást vagy összeget.

A Kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdésének figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

A Kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a Támogató ilyen irányú felhívása esetén a Kedvezményezett köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

A kedvezményezett kijelenti, hogy – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – a támogatást nem használja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági

rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alól kizárt ágazatok/tevékenységek:

a) a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, a halászati és akvakultúra ágazatban tevékenységet végző vállalkozásoknak nyújtott támogatás;
b) a mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozások támogatása;
c) a mezőgazdasági termékek feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozások támogatása, amennyiben:
ca) a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
cb) a támogatás az elsődleges termelőknek való teljes vagy részleges továbbadásától függ;
d) harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek támogatása, nevezetesen az exportált mennyiségekhez; értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó támogatás;
e) az import áruk helyett belföldi áru használatához kötött támogatás;
f) a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások számára nyújtott támogatás teherszállító járművek megvásárlására [3. cikk (2) bekezdés 2. albekezdés].

Amennyiben egy vállalkozás a fenti a-c) pontokban említett ágazatban, valamint az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alkalmazásának hatálya alá tartozó ágazatokban egyaránt végez tevékenységet az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályait csupán ez utóbbi ágazatra vagy tevékenységre tekintettel nyújtott támogatásokra kell alkalmazni – feltéve, hogy a támogatást nyújtó megfelelő eszközökkel biztosítja – úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése -, hogy a rendelet hatálya alól kizárt ágazatokban végzett tevékenységek nem részesülnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatásban.

6.5.6 Az energiahatékonysági intézkedéshez nyújtott beruházási támogatás jogcímre vonatkozó szabályok

Az energiahatékonysági intézkedéshez nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az ÁCSR I-II. fejezete és III. fejezetének 38. cikke, a Fej.kez. rendelet 17. alcíme, valamint az Atr. szabályozza.

A vállalkozások energia-megtakarítást eredményező beruházásaihoz kapcsolódó energiahatékonysági intézkedéshez nyújtott beruházási támogatás esetén a támogatás keretében a magasabb energiahatékonysági szint eléréséhez közvetlenül kapcsolódó beruházási költség számolható el az alábbiak szerint:

- Ha a környezetvédelmi beruházási költség a beruházás összköltségén belül külön beruházásként vagy egy már működő létesítmény új, jól azonosítható többletkomponenseként meghatározható, ezen beruházás költsége számolható el.

- Ha az elszámolható költség a fentiek szerint nem határozható meg, a támogatott beruházás költségének és egy, a támogatás hiányában hitelt érdemlően megvalósítható hasonló, kevésbé környezetbarát beruházás költségének a különbsége számolható el.

Az energiahatékonysági intézkedéshez nyújtott beruházási támogatás esetén **a támogatási intenzitás nem haladhatja meg az elszámolható költségek 30%-át.**

A támogatási intenzitás növelhető

- **középvállalkozás esetén 10 százalékponttal, kisvállalkozás esetén 20 százalékponttal.**
- **a regionális támogatási térképen szereplő települések** (Abony, Alsónémedi, Áporka, Aszód, Bag, Cegléd, Csemő, Dabas, Domony, Dömsöd, Dunaharaszti, Ecser, Érd, Farmos, Felsőpakony, Galgagyörk, Galgahévíz, Galgamácsa, Gödöllő, Gyál, Gyömrő, Halásztelek, Hévízgyörk, Iklad, Jászkarajenő, Kartal, Kiskunlacháza, Kisnémedi, Kocsér, Kőröstetétlen, Lórév, Maglód, Makád, Mikebuda, Monor, Nagykáta, Nagykőrös, Nagytarcsa, Nyársapát, Ócsa, Örkény, Pécel, Péteri, Püspökhatvan, Püspökszilágy, Ráckeve, Szentmártonkáta, Szigetbecse, Szigetszentmiklós, Táborfalva, Tápióbicske, Tápiógyörgye, Tápióság, Tápiószele, Tápiószentmárton, Tápiószőlős, Tatárszentgyörgy, Törtel, Tura, Újhartyán, Újszilvás, Üllő, Váckisújfalu, Valkó, Vecsés, Verseg, valamint Piliscsaba és Pilisjászfalu településeken) **esetében további 5 százalékponttal.**

Nem nyújtható energiahatékonysági intézkedéshez nyújtott beruházási támogatás már elfogadott, de még nem hatályos uniós szabványnak való megfelelés érdekében megvalósított beruházáshoz.

6.7. A támogatás szempontjából elismerhető költségek

Elszámolható költségek

A **beruházás elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a beruházás támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, és szerepelnek a Pályázati Kiírásban rögzített elszámolható költségek között

A Pályázati Kiírás keretében elszámolható költségtípusok és belső korlátaik

	Tevékenységtípus	Elszámolható költség/ Összes elszámolható költség maximális mértéke (%)		Tevékenysé gek besorolása
I. Főtevékenység	A) szállodák kapacitásbővítése (pl. férőhelyek számának növelése, szobaszám növelés kiszolgáló infrastruktúrával) hozzáépítéssel, vagy a meglévő épület(ek) korszerűsítésével, bővítésével, új épület(ek) építésével; B) szállodák külső és belső megjelenésének, belsőépítészeti arculatának, minőségének fejlesztésére és a szállodák szobáinak, közösségi tereinek bővítésére, korszerűsítésére irányuló beruházások; C) szállodák szolgáltatási kínálatának minőségi és mennyiségi fejlesztéséhez, új, tematikus szolgáltatásfejlesztéshez (pl. családbarát, szenior, egészségturisztikai, kerékpáros szolgáltatások) kapcsolódó, infrastrukturális beruházások az adott térség turisztikai fejlesztési irányaihoz, kitörési pontjaihoz igazodva; D) szállodák wellness szolgáltatás-fejlesztéshez kapcsolódó olyan infrastrukturális beruházások, amelyek a szolgáltatások kapacitását bővítik (kizárólag négy évszakban használható wellness elemekkel), illetve a szolgáltatás színvonalát javítják (pl. gépészeti berendezések fejlesztése, cseréje); E) szállodákban új konferenciaterem/termek, illetve multifunkciós terem/termek létesítése;	Mini-mum 92,5%	Főtevékenységen belüli aránya legalább 70%	I/A Önállóan támogatható tevékenység (5.1.1. ont alapján)
	A) Kereskedelmi egységen belül, annak közös üzemeltetésében levő vendéglátó egység szolgáltatási kapacitásbővítése és színvonalának növelése, beleértve az éttermi és konyhai kapacitások bővítését; B) szállodák üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges szoftver- és/vagy hardware beszerzés, beruházás; C) szállodához kapcsolódó bűnmegelőzési tevékenység támogatása; D) a támogatott szállodák használatához közvetlenül kapcsolódó telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések: parkoló, kerítés, egyéb kiegészítő létesítmény építése, E) eszközbeszerzés keretében a szállodai bútorok beszerzésének támogatása, beleértve a beépítésre nem kerülő, de a vendégek mindennapi kényelmét szolgáló gépi eszközök (pl.: hűtő, televízió), valamint a tematikus szolgáltatásokhoz kapcsolódó eszközök (pl.: kerékpár) beszerzését; F) telekhatáron belüli zöldfelület kialakítása, rendezése; G) Szállodák üzemeltetési hatékonyságát javító fejlesztések (pl.: energiahatékonyságot szolgáló fejlesztések)		Főtevékenységen belüli aránya legfeljebb 30%	I/B Önállóan nem támogatható tevékenység (5.1.2 pont alapján)
II. Tervezés	Műszaki tervek (engedélyezési, kiviteli és tendertervek, üzleti terv) elkészítése	maximum 5,0%		Önállóan nem támogatható tevékenység
III. Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása	Tájékoztató tábla elkészítése	maximum 0,5 %, *(de legfeljebb 400.000 Ft)*		
IV. Műszaki ellenőrzés	Műszaki ellenőrzéshez kapcsolódó költségek	maximum 1%		Önállóan nem támogatható tevékenység

V. Közbeszerzés	Közbeszerzéshez kapcsolódó költségek	**maximum 1%**	Önállóan nem támogatható tevékenység

A belső arányok vizsgálata során az előírt korlátok megtartásának ellenőrzése két tizedes jegy pontossággal történik.

A Pályázati Kiírás keretében a fenti táblázatban meghatározott százalékos korlátok betartása a pályázat összeállítása, valamint a projektmegvalósítás során kötelező.

A Pályázati Kiírás keretében a fenti tevékenységek kapcsán jellemzően az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

építési (átalakítási, bővítési, fejlesztési) költségek:

- szálloda kapacitásbővítéséhez, meglévő szállodák, közös használatban lévő vendéglátó egységek belsőépítészeti, fejlesztési, átalakítási, építési munkálatainak költségei;
- meglévő szálloda tematikus szolgáltatásfejlesztési tevékenységhez kapcsolódó átalakítási, fejlesztési, építési költségei;
- a fejlesztéssel érintett épületek energiahatékony működését javító beruházás építési költségei, beleértve a megújuló energia alkalmazását;
- épület azbesztmentesítéséhez kapcsolódó építési, átalakítási munkálatainak építési költsége;
- szálloda használatához közvetlenül kapcsolódó, telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztésekhez, kertépítészet, parkolóhelyek, közművek kialakításának építési költsége;
- akadálymentesítéshez kapcsolódóan felmerülő építési költségek; fenti építési tevékenységekhez kapcsolódó bontási, területrendezési munkálatok költségei;

eszközbeszerzés költségei: eszközbeszerzések költségei (eszközönként 100.000,-Ft egyedi nettó értéktől):

- szálloda kapacitásbővítéséhez, meglévő szállodák, közös használatban lévő vendéglátó egységek fejlesztéséhez, átalakításához, konyhatechnológia bővítéséhez szükséges eszközök költségei;
- a fejlesztéssel érintett épületek energiahatékony működését javító beruházásához szükséges eszközök költségei;
- infokommunikációs technológiai, ügyviteli/értékesítési rendszerek bevezetéséhez kapcsolódó hardver eszközök beszerzésének költsége;
- a szállodai bútorok beszerzésének támogatása, beleértve a beépítésre nem kerülő, de a vendégek mindennapi kényelmét szolgáló gépi eszközök (pl.: hűtő, televízió), valamint a tematikus szolgáltatásokhoz kapcsolódó eszközök (pl.: kerékpár) beszerzését;
- szálloda bűnmegelőzési tevékenységéhez kapcsolódó eszközök beszerzésének költsége;
- szálloda használatához közvetlenül kapcsolódó, telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódó eszközbeszerzés költségei;
- akadálymentesítéshez kapcsolódó eszközök beszerzésének költségei;
- Napelemes rendszer beszerzésének költsége;

immateriális javak beszerzésének költsége:

- szoftver, vagyoni értékű jog, egyéb szellemi termék bekerülési értéke, amennyiben ezek a fentiek szerint vásárolt eszköz üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükségesek.

beruházás előkészítéshez, tervezéshez kapcsolódó költségek (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége):

- műszaki tervek (engedélyezési, kiviteli és tendertervek, üzleti terv) készítésének költsége;

tájékoztatáshoz, nyilvánosság biztosításához kapcsolódó költségek:

tájékoztató tábla költsége (az Sztv. tárgyi eszköz szerinti bekerülési értéken számolható el.)

A Pályázati kiírás támogatható tevékenységei és elszámolható költségtípusai esetében alkalmazható jogcímek

	Tevékenységtípus	Alkalmazható jogcímek	Jogcímek alkalmazásához szükséges feltételek
I/A. ÖNÁLLÓAN TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK	A) szállodák kapacitásbővítése (pl. férőhelyek számának növelése, szobaszám növelés kiszolgáló infrastruktúrával)	• Regionális beruházási támogatás; • KKV-knak nyújtott beruházási támogatás; • Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás; • Csekély összegű (de minimis) támogatás;	
	B) szállodák külső és belső megjelenésének, belsőépítészeti arculatának, minőségének fejlesztésére és a szállodák szobáinak, közösségi tereinek bővítésére, korszerűsítésére irányuló beruházások;	• KKV-knak nyújtott beruházási támogatás; • Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás; • Csekély összegű (de minimis) támogatás;	
	C) szállodák szolgáltatási kínálatának minőségi és mennyiségi fejlesztéséhez, új, tematikus szolgáltatásfejlesztéshez (pl. családbarát, szenior, egészségturisztikai, kerékpáros szolgáltatások) kapcsolódó, infrastrukturális beruházások	• Regionális beruházási támogatás*; • KKV-knak nyújtott beruházási támogatás; • Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás; • Csekély összegű (de minimis) támogatás;	* abban az esetben, ha az infrastrukturális beruházás új létesítmény rész / új szolgáltatás kialakításával jár.
	D) szállodák wellness szolgáltatás-fejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházások,	• Regionális beruházási támogatás*; • KKV-knak nyújtott beruházási támogatás; • Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás; • Csekély összegű (de minimis) támogatás	* abban az esetben, ha az infrastrukturális beruházás új létesítmény rész / új szolgáltatás kialakításával jár.
	E) szállodákban új konferenciaterem/termek, illetve multifunkciós terem/termek létesítése;	• Regionális beruházási támogatás*; • KKV-knak nyújtott beruházási támogatás; • Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás; • Csekély összegű (de minimis) támogatás	*abban az esetben, ha az infrastrukturális beruházás új létesítmény rész / új szolgáltatás kialakításával jár.
I/B. ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ	A) Kereskedelmi egységen belül, meglévő vendéglátó egység szolgáltatási kapacitásbővítése, színvonalának növelése,	• Regionális beruházási támogatás* • KKV-knak nyújtott beruházási támogatás; • Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott	*abban az esetben, ha az infrastrukturális beruházás új létesítmény rész / új szolgáltatás kialakításával jár.

TEVÉKENYSÉGEK	beleértve az éttermi és konyhai kapacitások bővítését.	beruházási támogatás; • Csekély összegű (de minimis) támogatás • Energiahatékonysági intézkedéshez nyújtott beruházási támogatás***	***a környezetvédelmi beruházási költség a beruházás összköltségén belül külön beruházásként vagy egy már működő létesítmény új, jól azonosítható többletkomponenseként meghatározható
	B) Szállodák üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges szoftver- és/vagy hardware beszerzés, beruházás	• KKV-knak nyújtott beruházási támogatás; • Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás; • Csekély összegű (de minimis) támogatás	
	C) Szállodához kapcsolódó bűnmegelőzési tevékenység támogatása	• Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás; • Csekély összegű (de minimis) támogatás	
	D) A támogatott szállodák használatához közvetlenül kapcsolódó telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések: parkoló, kerítés, egyéb kiegészítő létesítmény építése	• Regionális beruházási támogatás • KKV-knak nyújtott beruházási támogatás; • Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás; • Csekély összegű (de minimis) támogatás	
	E) Eszközbeszerzés keretében a szállodai bútorok beszerzésének támogatása, beleértve a beépítésre nem kerülő, de a vendégek mindennapi kényelmét szolgáló gépi eszközök, valamint a tematikus szolgáltatásokhoz kapcsolódó eszközök	• Regionális beruházási támogatás* • KKV-knak nyújtott beruházási támogatás*; • Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás; • Csekély összegű (de minimis) támogatás	* amennyiben az eszközbeszerzés költségeit aktiválják a beruházásra
	F) Telekhatáron belüli zöldterület kialakítása, rendezése	• Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás; • Csekély összegű (de minimis) támogatás	
	G) szállodák üzemeltetési hatékonyságát javító fejlesztések (pl. energiahatékonyságot szolgáló fejlesztések, megújuló energia alkalmazása).	• Csekély összegű (de minimis) támogatás • KKV-knak nyújtott beruházási támogatás; • Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás; • Energiahatékonysági intézkedéshez nyújtott beruházási támogatás**	**a környezetvédelmi beruházási költség a beruházás összköltségén belül külön beruházásként vagy egy már működő létesítmény új, jól azonosítható többletkomponenseként meghatározható

II. TERVEZÉS	Beruházás előkészítéséhez, tervezéséhez kapcsolódó költségek, műszaki tervek előkészítése	• Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás; • Csekély összegű (de minimis) támogatás; • Regionális beruházási támogatás • KKV-knak nyújtott beruházási támogatás	
III. NYILVÁNOSSÁG	Tájékoztatáshoz, nyilvánosság biztosításához kapcsolódó költségek	• Csekély összegű (de minimis) támogatás	
IV. Műszaki ellenőrzés	Műszaki ellenőrzéshez kapcsolódó költségek	• Csekély összegű (de minimis) támogatás	
V. Közbeszerzés	Közbeszerzéshez kapcsolódó költségek	• Csekély összegű (de minimis) támogatás	

Az elszámolható költségekre vonatkozó általános szabályok
Az elszámolható költséget szokásos piaci áron kell figyelembe venni abban az esetben is, ha az a Kedvezményezett és a vele kapcsolt vállalkozási viszonyban lévő személy között a szokásos piaci ártól eltérő áron kötött szerződés alapján merült fel.

Amennyiben a Kedvezményezettnek – külön jogszabály szerint – a támogatással megvalósuló beruházással kapcsolatosan ÁFA levonási joga van, a beruházásra jutó ÁFA összege a támogatás szempontjából nem elszámolható költségnek minősül.

7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

7.1. A pályázat benyújtásának módja

A pályázatok benyújtása a Kincstár honlapjáról elérhető elektronikus felületen keresztül (http://www.allamkincstar.gov.hu/), a Pályázati Adatlap kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával (feltöltésével), valamint az elektronikus felületről kinyomtatott és aláírt nyilatkozatnak a Kincstár részére postai vagy személyes úton határidőben történő eljuttatásával történik.

A Pályázati Adatlap elektronikus kitöltéséhez a pályázónak az elektronikus felület megnyílását követően regisztrálnia kell, és a regisztráció során kapott azonosító és jelszó alapján be kell jelentkeznie az elektronikus kitöltő felületre. Regisztrálni a pályázati felület megnyitását követően (a Kiírás megjelenését követő 30. nap elteltével) lehet. A pályázó a regisztrációt követően tudja kitölteni az elektronikus adatlapot és feltölteni a szükséges mellékleteket.

Véglegesítés előtt kizárólag az adatlap végén található nyilatkozatot szükséges kinyomtatni, és a pályázó által aláírni és azt beszkennelve, PDF-formátumban az elektronikus felületre feltölteni, az aláírt nyilatkozatot egy eredeti példányban zárt borítékban, tértivevényes ajánlott küldeményként postai úton megküldeni vagy személyesen benyújtani a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodája (1139 Budapest, Váci út 71.) részére.

Amennyiben a pályázó a Pályázati Adatlap kitöltését és a mellékletek feltöltését befejezte, szükséges azt véglegesítenie. (A Pályázati Adatlap véglegesítését követően nincs lehetőség az adatok megváltoztatására.)

A pályázati adatlap lezárásának és benyújtásának határideje:

- nyilatkozat letöltése és az elektronikus feltöltés lezárása (beleértve a szükséges mellékletek feltöltését is) legkésőbb a pályázati kitöltő felület megnyitását követő 30. nap 24:00 óra;
- nyilatkozat postára adásának határideje az elektronikus adatlap lezárását követő munkanap 24:00 óra;
- vagy a nyilatkozat személyes benyújtása esetén a benyújtás határideje az elektronikus adatlap lezárását követő munkanapon a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodáján hétfőtől csütörtökig 8:00-15:30-ig és pénteken 8:00-13:30-ig.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő.

7.2. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok

	Dokumentum megnevezése	Papír-alapon 1 példányban	Elektronikusan, (PDF formátumban)
	Az elektronikus rendszerben előállított, lezárt Adatlap		x
	A pályázó által aláírt, Pályázati Kiírás szerinti Nyilatkozat	x	x
Kötelező mellékletek			
1	A Cégbíróság által kiállított, vagy cégjegyző által hitelesített e-cégjegyzékből lekért 30 napnál nem régebbi **cégtörténet**		x
2/a	A pályázó nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített 90 napnál nem régebbi aláírás mintája vagy az **aláírás minta** közjegyző által hitelesített másolata.		x
2/b	Abban az esetben, ha az aláírás minta a pályázat benyújtásától számított 30 napnál régebbi, de 90 napnál korábbi. A pályázó a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi nyilatkozata, hogy a Kedvezményezett nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintájában változás nem következett be.		X
3	Jóváhagyott **éves beszámoló az utolsó lezárt üzleti évről**		x
4	Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) regisztrációról szóló visszaigazolás bemutatása		x
5	A **pályázat beadását megelőző utolsó lezárt üzleti évben a NAV-nak kötelezően megküldendő bevallás statisztikai és megváltozott munkaképességű munkavállalói létszámot tartalmazó oldala vagy belső munkaügyi nyilvántartása** cégszerű aláírással hitelesítve		x
6	**Átláthatósági nyilatkozat**, arra vonatkozóan, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.		x
8	**Részletes tervezői költségbecslés**, mely tartalmazza: - az előkészítésre vonatkozóan: a pályázó részletes árbecslése(i), vagy kamarai díjszabás, vagy hatósági díjszabás; - az építésre, kivitelezésre vonatkozóan: építési beruházásra vonatkozóan kétoszlopos, anyagdíj bontású tervezői költségvetés, amelynek alátámasztására árajánlat is csatolható – amennyiben az építési tevékenység az 5.1. fejezetben jelzett több tevékenységtípust is magában foglal, úgy a tervezői költségbecslésben bontani szükséges az önállóan támogatható tevékenységre, illetve az egyes önállóan nem támogatható tevékenységelemekre vonatkozó tételeket;		x
9	Az **önerő rendelkezésre állásáról szóló**, cégszerű aláírással ellátott **nyilatkozat**, mely a szükséges mértékű önerőt összegszerűen tartalmazza, és amelyhez a pályázat beadását megelőző hónap 1-jét követően kiállított bankszámlakivonatot, hitelfelvétel esetén hitelígérvényt, egyéb forrás esetén az egyéb forrás jellegének megfelelő igazolást csatoltak		x
10	A pályázói tulajdont alátámasztó, a szállodafejlesztéssel érintett ingatlan(ok) a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi **TAKARNET rendszerből lekérdezett tulajdoni lapja(i)**		x
11	**Cégszerű aláírással ellátott, kültéri és beltéri fotókat egyaránt tartalmazó megfelelő minőségű fotódokumentáció** a fejlesztéssel érintett épületről, az érintett épületrészek pontos megnevezésével, a jelenlegi, illetve tervezett		x

	funkció, illetve az ahhoz kapcsolódó fejlesztés leírásával, illetve új beépítés esetén a fejlesztésre kijelölt telekről, amelyen látható a tervezett épület elhelyezése, kapcsolata a környezetével.		
12	A **pályázatban megjelölt tevékenység megkezdéséhez szükséges jogerős építési engedély vagy az építésügyi hatóság igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról** (Engedélyköteles beavatkozás esetén) / Tervezői jogosultsággal rendelkező tervező által kiállított **Tervezői nyilatkozat arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély** (ha a tervezett beruházás nem engedélyhez kötött)		x
13	**Műszaki leírás, műszaki tervek, létesítményjegyzék, helyszínrajzok, látványtervek: műszaki leírás, a műszaki megvalósítás ütemterve; engedélyköteles fejlesztéseknél engedélyezési terv; kiviteli tervek** (ha rendelkezésre állnak), külső-belső látványtervek.		x
14	A **Helyi Építési Szabályzat fejlesztendő ingatlanra vonatkozó besorolását alátámasztó fejezetének a pályázó cégszerű aláírásával hitelesített másolata**		x
15.	**Üzleti terv**, amely pontos kalkulációt tartalmaz a szálloda üzemeltetése révén várhatóan realizálható működési eredményről.		x
16.	**Szálloda üzemeltetésére vonatkozó érvényes működési engedély**		x
Opcionális mellékletek			
1	**Rehabilitációs szakmérnök nyilatkozata** arról, hogy az akadálymentesítés nem indokolt (releváns esetben kötelező)		x
2	**Energetikai tanúsítvány** a megújításra kerülő épületről (releváns esetben kötelező)		x
3	**Tervezői költségbecslést alátámasztó az építési beruházásra vonatkozó kivitelezői árajánlat és eszközbeszerzésre vonatkozó árajánlatok,** minden bruttó 0,5 millió Ft-ot meghaladó beszerezési értékhatár feletti eszköz esetén (min. 3 db)		x
4	Telekhatáron belüli közműfejlesztés esetén az érintett **közművek kezelőinek, fenntartóinak előzetes hozzájáruló nyilatkozata (releváns esetben kötelező)**		x
5	A **beszerzendő eszközökre vonatkozó tételes lista**, amely a darabszám megjelölése mellett összevontan tartalmazza azokat a tételeket, amely eszközök műszaki paraméterei és bekerülési értéke megegyeznek. (releváns esetben – azaz ha a pályázat tartalmaz eszközbeszerzést - kötelező)		x
6	**Tulajdonosi nyilatkozat azzal kapcsolatban, hogy a szálloda üzemeltetését a tulajdonos végzi/fogja végezni.** (releváns esetben kötelező)		x
7	**Üzemeltetési szerződés a tulajdonos és a szálloda üzemeltetője között.** (releváns esetben kötelező)		x
8.	**Hotelstars minősítést igazoló dokumentum.** (releváns esetben – azaz amennyiben már rendelkezésre áll, akkor kötelező)		x
9.	**A pályázó nyilatkozata, hogy a fejlesztés eredményeként a projekt befejezéséig vállalja az MSZÉSZ – HSU Wellness minősítés megszerzését.**		x
10.	**A pályázó nyilatkozata, hogy a fejlesztés eredményeként a projekt befejezéséig vállalja az MSZÉSZ – HSU Családbarát minősítés megszerzését.**		x
11.	**Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat a pályázat benyújtásához, amennyiben az üzemeltető pályázik.** (releváns esetben kötelező)		x
12.	**Üzemeltetői hozzájáruló nyilatkozat a pályázat benyújtásához, amennyiben az tulajdonos pályázik.** (releváns esetben kötelező)		x
13.	**A Magyar Szállodaszövetség által készített előminősítés.** (releváns esetben kötelező)		x
14.	**Előzetes elemzés arról, hogy az energiatermelési kapacitás nem haladja meg a beruházás működtetéséhez szükséges mennyiséget.** Továbbá amelyből hitelt érdemlően kitűnik, hogy a megtermelt energia legfeljebb 20%-át értékesítik. (releváns esetben kötelező)		x

15.	De minimis támogatás esetén a pályázó nyilatkozata, hogy a folyó pénzügyi évben és az azt megelőző két pénzügyi év során a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése alapján egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, Magyarországon mely csekély összegű támogatás(ok)ban részesültek.		x
16.	Regionális beruházási támogatás esetén nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző két évben nem valósított meg áttelepítést abba a létesítménybe, amelyben a pályázatának tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat tárgyát képező induló beruházás befejezését követően két (2) évig nem kerül sor áttelepítésre abba a létesítménybe, amelyben a pályázat tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani.		x

7.3. A pályázat befogadása

A benyújtott pályázatok érkeztetéséről, iktatásáról és nyilvántartásba vételéről a Kincstár gondoskodik.
A Kincstár a pályázatok befogadása során az Ávr. 70. § (2) bekezdésének megfelelően megvizsgálja, hogy

a) a pályázat a Pályázati Kiírásban meghatározott határidőn belül került benyújtásra;
b) az igényelt költségvetési támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető mértéket, és a támogatási arány nem haladja meg a Pályázati Kiírásban meghatározott maximális támogatási intenzitást;
c) a pályázó a Pályázati Kiírásban meghatározott lehetséges pályázói körbe tartozik.

Ha a pályázat a fenti szempontok valamelyikének nem felel meg, az érdemi vizsgálat nélküli elutasításra kerül.

A Kincstár a pályázatokról a benyújtást követő 7 napon belül befogadó nyilatkozatot bocsát ki vagy a pályázatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. Az érdemi vizsgálat nélküli elutasításnak tartalmaznia kell az elutasítás indokát és a kifogás benyújtásának lehetőségét és módját.

8. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI

8.1. A pályázat formai értékelése

A befogadott pályázatok formai értékelését a Kincstár végzi a pályázat benyújtását követő 15 munkanapon belül.

Ha a befogadott pályázatot a pályázó hiányosan, hibásan nyújtotta be, és a hibák, hiányosságok hiánypótlás útján kijavíthatók, úgy **egy alkalommal lehetőség van a pályázat hiánypótlására.**

A Kincstár, amennyiben az szükséges a formai értékelés keretében hiánypótlásra hívja fel a pályázót a hibák és hiányosságok megjelölésével. Hiánypótlás teljesítésére **egyszer, a formai értékeléshez kapcsolódóan a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül** van lehetőség. A hiánypótlás

időtartama a pályázat értékelési határidejébe nem tartozik bele. A hiánypótlás csak a Kincstár által, az alábbiakban jelzett szempontokra vonatkozhat.

Hiánypótlásra kell felhívni a pályázót, amennyiben

- nem csatolta valamennyi szükséges mellékletet,
- a Pályázat Adatlapjának valamely rovata nem a Pályázati Kiírásnak megfelelően lett kitöltve,
- a pályázó nem ad minden kérdésre hiánytalanul választ,
- a Nyilatkozatot nem a Pályázati Kiírásnak megfelelő tartalommal nyújtotta be.

Ha a pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, a Kincstár értesíti a pályázót az Ávr. 70.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a pályázata elutasításáról.

8.2. A pályázat tartalmi értékelése

A befogadott és formai szempontból megfelelő pályázatok tartalmi értékelése a Pályázati Kiírásban meghatározott szakmai értékelési szempontok szerint, pontozással történik.

A tartalmi értékelési szempontok a következők:

1.	**A GAZDÁLKODÓ SZERVEZET TELJESÍTMÉNYE**		**0-6 pont**
a)	Működés időtartama	2 lezárt üzleti évnél kevesebb: 1 pont 2 lezárt, teljes üzleti év: 2 pont 3-5 lezárt, teljes üzleti év: 3 pont 5-nél több lezárt, teljes üzleti év: 4 pont	**0-4 pont**
b)	Üzemi eredmény aránya [(utolsó lezárt év üzemi (üzleti) eredmény + utolsó lezárt év kamatráfordítás) / utolsó lezárt év mérlegfőösszeg]* 100	4,00 % és az alatt: **0 pont** 4,01 % - 8,00 %: **1 pont** 8,01%-nál magasabb: **2 pont**	**0-2 pont**
2.	**A BERUHÁZÁS KÖRNYEZETE, INDOKOLTSÁGA**		**0-19 pont**
a)	A fejlesztés térségének gazdasági, turisztikai jellemzői	A pályázó megfelelő részletesességgel bemutatja a fejlesztés gazdasági környezetét, a fejlesztéssel érintett térség turisztikai trendjeit, a turisztikai kereslet-kínálat alakulását, a versenytársak tevékenységét. A rendelkezésre álló statisztikai és egyéb információk alátámasztják a tervezett fejlesztés szükségességét. **0-4 pont**	**0-4 pont**
b)	Részletesen bemutatásra kerül a szálloda iránti turisztikai kereslet (jelenlegi forgalma, kihasználtsága) a rendelkezésre álló statisztikai és üzleti információk alapján, illetve a beruházást indokolttá tévő igények és körülmények.	A szálloda forgalmának, kihasználtságának, az átlagosan eltöltött vendégéjszakák számának illetve vendégkörének részletes bemutatása (lehetőség szerint több év adatai alapján). **0-2 pont** A fejlesztés indokainak részletes bemutatása, amennyiben rendelkezésre áll vendég vélemények, egyéb értékelések (pl. vendégértékelések utazásközvetítői oldalakon stb.) bemutatásával. **0-2 pont**	**0-4 pont**

c)	A fejlesztéssel érintett térségben található turisztikai vonzerők, attrakciók	A pályázatban bemutatott és a rendelkezésre álló egyéb információk alapján a szálloda földrajzi közelségében (30-40 kilométeres közúti elérés) jelentősebb turisztikai vonzerő, attrakció található, amely az adott fejlesztés sikerességéhez hozzájárulhat. **0-5 pont**	**0-5 pont**
d)	A fejlesztés várható, közvetlen és közvetett térségi/települési hatásai.	A pályázatban foglalt információk alapján a fejlesztés hozzájárul a helyi, térségi gazdaság támogatásához: a helyi/térségi szolgáltatók és speciális termékek beszerzéséhez, értékesítéséhez, a közvetlen térség természeti, építészeti, történelmi értékeinek (különös tekintettel a Pest megyei Értéktárra vonatkozóan), kulturális hagyományainak bemutatásához. **0-4 pont**	**0-4 pont**
e)	Együttműködés a térség egyéb turisztikai szereplőivel	A pályázatban bemutatásra kerül, hogy tervezett fejlesztés kapcsolódik a térségben már meglévő turisztikai szolgáltatásokhoz, a projektgazda együttműködik a térség más turisztikai / egyéb szervezeteivel, vállalkozásaival, az együttműködések biztosítják a turisztikai kínálat komplexitását (együttműködésenként 1-1 pont). **0-2 pont**	**0-2 pont**
3.	**A BERUHÁZÁS KÖZVETLEN GAZDASÁGI HATÁSAI, ÜZLETI TERVE**	**0 pont esetén a pályázat az értékelés egyéb pontszámaitól függetlenül elutasításra kerül!**	**0-27 pont**
a)	A fejlesztés célcsoportjai	A célcsoportok jól definiáltak, a tervezett szolgáltatások, tevékenységek a célcsoportok igényeivel összhangban kerültek kialakításra. **0-3 pont**	**0-3 pont**
b)	A pályázat keretében fejlesztésre kerülő szállodai szolgáltatások	A pályázatban részletesen bemutatásra kerül, hogy az infrastrukturális fejlesztés eredményeképpen milyen új illetve milyen értéknövelt (minőségében, kapacitásában többlet értéket hordozó) szolgáltatásokat nyújt a szálloda. (A pályázat értékelésénél legfeljebb négy szolgáltatás vehető figyelembe. A pályázó a felsorolt szolgáltatásonként 1-1 pontot, a hozzá tartozó műszaki és minőségbiztosítási háttér bemutatásáért további 1-1 pontot kaphat.) **0-8 pont**	**0-8 pont**
c)	A tervezett fejlesztés hatása a szálloda vendégforgalmára, árbevételére vagy költséghatékonyságára	A pályázatban reálisan bemutatásra kerül a fejlesztés pozitív hatása a szálloda forgalmára és árbevételére az alábbi összetevők szerint: - a fejlesztés hatása a vendég forgalomra/ vendégforgalom növekedésre, és a kapacitás kihasználtságára **0-2 pont** - a fejlesztés hatása a szálloda költséghatékonyságára **0-2 pont** - az árbevétel/ illetve árbevétel növekmény (illetve REVPAR) **0-2 pont**	**0-6 pont**
d)	Üzleti terv	Az üzleti terv a segédletben foglalt tartalmi elemeknek megfelelően került kidolgozásra. A pályázathoz mellékelt üzleti tervben bemutatásra kerül az új, vagy emelt minőségű szolgáltatások, bővített kapacitások kihasználását megalapozó marketing terv és piaci	**0-4 pont**

		stratégia. **0-4 pont**	
e)	Hotelstars Union minősítés	A szálloda igazolhatóan törekszik arra, hogy szolgáltatásainak köre és színvonala minél magasabb szintű legyen, és megfeleljen a Hotelstars Union minősítés szabványainak. Ennek keretében: • A pályázat beadásakor legalább 4*-os minősítéssel rendelkező szálloda jelenlegi minősítése nem változik, csak a szolgáltatás feltételei javulnak: **4 pont** • A pályázat beadásakor minősítéssel már rendelkező szálloda vállalja, hogy a jelenlegi minősítésén javít (pl. ***-ról ***superiorra): **4 pont** • Az eddig minősítéssel nem rendelkező szálloda vállalja, hogy 3*-nál magasabb minősítést szerez : **4 pont** • A pályázat beadásakor legalább 3*-os minősítéssel rendelkező szálloda jelenlegi minősítése nem változik, csak a szolgáltatás feltételei javulnak: **2 pont** • Az eddig minősítéssel nem rendelkező szálloda vállalja, hogy 3*minősítést szerez: **2 pont** • A fejlesztés eredményeként a szálloda minősítése nem éri el a 3*-ot. **0 pont** **0 pont esetén a pályázat az értékelés egyéb pontszámaitól függetlenül elutasításra kerül!**	**0/2/4 pont**
f)	Családbarát és/vagy wellness tematikus szolgáltatás fejlesztés	* Családbarát tematikus szolgáltatásfejlesztés esetén a pályázó vállalja MSZÉSZ – HSU családbarát minősítés megszerzését vagy már rendelkezik azzal. **1 pont** Wellness tematikus szolgáltatásfejlesztés esetén a pályázó vállalja MSZÉSZ – HSU wellness minősítés megszerzését vagy már rendelkezik azzal. **1 pont**	**0/1/2 pont**
4.	**A BERUHÁZÁS KÖLTSÉGHATÉKONYSÁGA, PÉNZÜGYI MEGALAPOZOTTSÁGA, ÜZLETI TERVE**	**0 pont esetén a pályázat az értékelés egyéb pontszámaitól függetlenül elutasításra kerül!**	**0-7 pont**
a)	A tervezett fejlesztés költségvetését alátámasztó piaci árajánlatok	a) Bemutatásra kerül a pályázatban jelzett építési tevékenységek költségvetésével kapcsolatban a piaci ár vállalkozói árajánlatokkal alátámasztva 3 független ajánlat: **3 pont** 2 független ajánlat: **2 pont** 1 független ajánlat: **1 pont** nincs árajánlat: **0 pont**	**0-3 pont**
b)	A tervezett fejlesztés költségvetésében szereplő költségtételek indokoltsága, tervezői költségvetéssel és árajánlatokkal való összhangja	b) A pályázó csak a valóban fontos és az igények kiszolgálásához valóban szükséges beruházáselemeket kívánja megvalósítani. A költségeket nem növeli indokolatlan módon olyan műszaki tartalommal, melyek a beruházás elszámolható költségei között szerepelnek ugyan, megvalósításuk azonban későbbi ütemben is megvalósítható, vagy jelen beruházásban túlméretezett kapacitás létrejöttét eredményezné. Amennyiben a	**0/1/2/4 pont**

		pályázat 0,5 millió Ft-nál magasabb értékű eszközt tartalmaz, a szükséges árajánlatok rendelkezésre állnak. Minden költségtétel indokolt és a tervezői költségvetéssel összhangban van: **4 pont** A költségtételek mindegyike indokolt, és több, mint 50%-a összhangban van a tervezői költségvetéssel: **3 pont** A költségtételek mindegyike indokolt, de kevesebb, mint 50%-a van összhangban a tervezői költségvetéssel: **2 pont** A költségtételek többsége indokolt, de a tételek döntő részben nincsenek összhangban a tervezői költségvetéssel: **1 pont** A költségtételek nem indokoltak: **0 pont**	
5.	**A BERUHÁZÁS SZINERGIÁJA MÁS FEJLESZTÉSEKKEL**		**0/1/2 pont**
	Előnyben részesül az értékelés során az a pályázat, amely kapcsolódik a fejlesztéssel érintett helyszín térségében olyan már megvalósult turisztikai fejlesztéshez, amelyet akár a pályázó, akár más projektgazda (állami, önkormányzati, magán, egyházi) valósított meg.	Bemutatásra kerülnek a fejlesztéssel érintett településen azok a legalább támogatói döntéssel rendelkező turisztikai fejlesztések, melyek hatását a tervezett beruházás felerősíti, és amelyeket vagy a pályázó vagy más (állami, önkormányzati, magán, egyházi) projektgazda hazai vagy uniós forrásból, vagy saját erőből valósított meg. egy kapcsolódó/lezárt/megvalósítandó fejlesztés: **1 pont** több kapcsolódó/lezárt/megvalósítandó fejlesztés: **2 pont**	**0/1/2pont**
6.	**A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTETTSÉGE**	**0 pont esetén a pályázat az értékelés egyéb pontszámaitól függetlenül elutasításra kerül!**	**0/2/4 pont**
	A fejlesztés jogi és műszaki szempontból is elökészített, megvalósíthatóságának előre látható akadálya nincs. (rendezett tulajdonviszonyok, engedélyek, szolgáltatói és kivitelezői ajánlatok, igényfelmérések, stb.)	Jogerős építési engedéllyel rendelkezik, az engedély a pályázathoz csatolásra került. **vagy** tervezői nyilatkozattal rendelkezik arról, hogy a tevékenység nem engedélyköteles, csatolásra került: **4 pont.** A jogerős építési engedély kiadása iránti kérelem csatolásra került: **2 pont.** Sem jogerős építési engedély, sem az annak kiadása iránti kérelem, sem tervezői nyilatkozat nem került csatolásra: **0 pont** *Amennyiben a pályázat pozitív elbírálása után kiderül, hogy a pályázó valótlan nyilatkozatot tett és ezzel megtévesztette a pályázat döntéshozó testületét, a támogató döntés esetén is kizárhatóvá válik a támogatásból.*	**0/2/4 pont**
7.	**A BERUHÁZÁS PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI TARTALMA, MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA**	**0 pont esetén a pályázat az értékelés egyéb pontszámaitól függetlenül elutasításra kerül!**	**0-9**
a)	Pályázati dokumentáció alapján a beruházás megvalósítása során reális	A pályázó Gantt-diagramon bemutatja a beruházás megvalósítására elkészített műszaki és pénzügyi ütemtervét, mely reálisan mutatja a beruházás lépéseit: **4**	**0-4 pont**

	g		
	i	l s ı s - - - - - i	
8.	**A FEJLESZTÉS EREDMÉNYEINEK FENNTARTÁSA**		
9.	**A BERUHÁZÁS KOCKÁZA**		
	A fejlesztési e bemutatásában a mérlegeli, hogy mi kockázati veszélyeztetik a megvalósulását, e intézkedéseket t kockázatok mérsék		
10.	**ESÉLYEGYENLŐSÉGI SZEMPONTOK**		
	Akadálymentesítés, esélyegyenlőség	A pályázó a tervezett fejlesztésekkel akadálymentesítést is megvalósít, vagy az akadálymentesítettség alábbi ismérv - - Teljeskörű akadálymentesítés szobában, és kialakított akadá parkoló és az épületbe való be akadálymentesítése: **4 pont** - Akadálymentes parkoló kialak való bejutás akadálymentesíte **pont** - Nem valósít meg akadályment rendelkezik ilyennel: **0 pont**	
11.	**A BERUHÁZÁS KÖRNYEZETI**		p

	FENNTARTHATÓSÁGA		
a)	A kivitelező kiválasztása és az építési tevékenység során alkalmazott környezettudatos megoldások	a) Kivitelező kiválasztásánál alkalmazott fenntarthatósági szempontok bemutatása: • A pályázó részletesen bemutatja a beruházás kivitelezőjének kiválasztása során milyen fenntarthatósági szempontot alkalmaz. **2 pont** • A pályázó csak vázlatosan mutatja be azt, hogy a beruházás kivitelezőjének kiválasztása során milyen fenntarthatósági szempontot alkalmaz. **1 pont** • **A pályázó nem alkalmaz a kiválasztásnál fenntarthatósági szempontokat, vagy a pályázat nem tartalmaz erre vonatkozó információkat: 0 pont** b) A kivitelezés során alkalmazott fenntarthatósági intézkedések bemutatása: • A pályázó részletesen bemutatja kivitelezés során milyen módon biztosítja az építési (fejlesztési) tevékenység során a környezetterhelés csökkentését, a keletkező hulladék megfelelő kezelését. **2 pont** • A pályázó csak vázlatosan mutatja be, hogy a kivitelezés során milyen módon biztosítja az építési (fejlesztési) tevékenység során a környezetterhelés csökkentését, a keletkező hulladék megfelelő kezelését. **1 pont** • - Az építési, fejlesztési tevékenység során alkalmazott környezeti fenntarthatóságot szolgáló megoldások bemutatása hiányzik a pályázati dokumentációból: **0 pont**	**0-4 pont**
b)	A fejlesztéssel tevékenység hosszú távú (legalább 3 éves) működtetése és fenntartása érdekében alkalmazott technikák.	- Megfelelő részletezettséggel és megalapozottsággal bemutatásra kerül a tervezett beruházás környezeti fenntarthatósága (Pl.: a tervezett beruházás nem okozza a zöld területek csökkenését, vagy alacsony CO2 kibocsátású technológiák, vagy megújuló energiákat alkalmaz a beruházás): **2 pont**	**0-2 pont**
c)	Elektromobilitás feltételei	A pályázó vállalja, hogy a fejlesztés során az elektromobilitás előmozdítása érdekében 2 db 2 kiállásos elektromos autó gyorstöltő pont kialakítását (legalább 1 db 2 kiállásos elektromos autó gyorstöltő pont nem akadálymentes parkolóhelyhez kerül kialakításra). **0-1 pont**	**0/1 pont**
12.	**TERÜLETI KIEGYENLÍTŐDÉS ÉS VERSENYKÉPESSÉG**		**0/2/4 pont**
	A Kormány 290/2014. (XI. 26.) kedvezményezett járások besorolásáról szóló rendelete alapján a beruházás kedvezményezett vagy regionális szempontból kedvezményezett járásban, vagy a Kormány 105/2015. (IV. 23.) a kedvezményezett települések besorolásáról és	A beruházás a) kedvezményezett vagy regionális szempontból kedvezményezett járásban valósul meg (Szobi, Ceglédi, Nagykőrösi, nagykátai, Dabasi, Aszódi, Ráckévei járás): **2 pont** b) Dunakanyar kiemelt turisztikai fejlesztési térség Pest megyéhez tartozó településein valósul meg Göd, Ipolydamásd, Ipolytölgyes, Kemence, Márianosztra, Nagybörzsöny, Perőcsény, Szob, Szokolya, Szódliget, Tésa,	**0/2/4 pont**

	a besorolás feltételrendszeréről szóló rendelete alapján besorolt településen, vagy Pest megye kiemelt fejlesztési övezetében, a Ferihegyi Gazdasági Övezet területén valósul meg vagy 400 fő alatt településen valósul meg	Vác, Vámosmikola, Verőce, Zebegény települések kivételével: **4 pont** c) a Ferihegyi Gazdasági Övezet településeinek valamelyikén valósul meg (Alsónémedi; Dabas; Dunaharaszti; Ecser; Felsőpakony; Gyál; Gyömrő; Maglód; Monor; Nagytarcsa; Ócsa; Pécel; Péteri; Újhartyán; Üllő; Vecsés): **4 pont** d) Budapesti Agglomeráció területén valósul meg: **2 pont** e) 5.000 fő alatti népességgel rendelkező települések: **2 pont** **Az értékelési szempontra maximum 4 pont adható.**	
13.	**A BERUHÁZÁS ILLESZKEDÉSE A TERÜLETFEJLESZTÉSI PROGRAMHOZ**	**0 pont esetén a pályázat az értékelés egyéb pontszámaitól függetlenül elutasításra kerül!**	**0/1/2/3 /4 pont**
	A beruházás elősegíti a Pest Megyei Területfejlesztési Program megvalósítását, hozzájárul a területi kiegyenlítődéshez, a megye versenyképességének javításához	A pályázó bemutatja, hogy a beruházás a Pest Megyei Területfejlesztési Program gazdaságfejlesztési céljaihoz milyen módon járul hozzá felsorolt területeken: Turizmus, mint stratégiai ágazat fejlesztése [GD2.d] **1 pont** Gazdasági társaságok energiahatékonysági beruházásai [TF6.c] **1 pont** Vállalkozások foglalkoztatásának ösztönzése [GD1.b] **1 pont** Családbarát Pest megye (TM5.a) **1 pont**	**0/1/2/3 /4 pont**
	Összesen		**101**

Nem támogatható a beruházás, ha az értékelés során a 3., a 3d., a 4., a 6., 7. és/vagy a 13. értékelési szempontra 0 pontot kap, és/vagy nem éri el a támogathatósági feltételként elvárt minimális 50 pontot, és/vagy nem tesz legalább egy kötelezően vállalandó indikátor esetében célérték-vállalást.

A tartalmi értékelést Pest Megye Önkormányzata és a PM közösen végzi.

Indokolt esetben lehetőség van a tartami értékelés szakaszában tisztázó kérdés feltevésére az értékelők részéről a pályázó felé. A tisztázó kérdés megválaszolására egyszer, a tartalmi értékeléshez kapcsolódóan a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül van lehetőség. Amennyiben a pályázó a felszólításra határidőben nem válaszol, a pályázat a rendelkezésre álló adatok alapján elbírálásra vagy elutasításra kerül.

Amennyiben a pályázó valótlan nyilatkozatot tett és ezzel megtévesztette a pályázat döntéshozó testületét, úgy nyertessége esetén is kizárható a pályázat megvalósításából.

8.3. A pályázat elbírálásának eljárásrendje

A tartalmi szempontból értékelt pályázatok elbírálását a Támogató által összehívott Döntés-előkészítő Bizottság (a továbbiakban: DEB) végzi a tartalmi értékelésen átesett pályázatok sorrendjét megállapító döntési javaslat alapján, melyben a sorba rendezés az egyes pályázatok PM és Pest Megye Önkormányzata által végzett értékeléséből képzett átlagpontjai szerint történik.

A DEB tagjai:

- a PM területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős szakterületének egy delegáltja,
- a PM államháztartás szabályozásáért felelős szakterületének egy delegáltja,
- Innovációs és Technológiai Minisztériumot vezető miniszter egy delegáltja,
- a Pest megye fejlesztéséért felelős miniszteri biztos delegáltja,
- Pest Megye Önkormányzata egy delegáltja,
- a Kincstár egy delegáltja,
- a turisztikai térségek fejlesztésével kapcsolatos állami feladatok koordinációjáért felelős miniszteri biztos egy delegáltja.

A befogadott pályázat támogatásáról, csökkentett összegű támogatásáról, illetve tartaléklistára kerüléséről a pénzügyminiszter (a továbbiakban: Miniszter) dönt, a DEB javaslata alapján.

A Miniszter döntése támogató, amennyiben

1. a pályázat megfelelt a jogszabályban és a pályázati kiírásban előírt feltételeknek;
2. az értékelés során magasabb pontszámot elért pályázatok támogatásban részesítéséből adódóan a rendelkezésre álló keret még nem került lekötésre;
3. a DEB a pályázatot támogatásra javasolta.

Amennyiben a DEB indokolt döntési javaslatában valamely elszámolható költségtétel csökkentése vagy elhagyása szerepel, a Miniszter döntése a pályázatban igényelt támogatási összeghez képest **csökkentett mértékű támogatás** megítélésére is irányulhat.
Amennyiben a pályázat formailag és tartalmilag is megfelelő, de a rendelkezésre álló keret kimerült, a Miniszter döntése irányulhat **a pályázat tartaléklistára helyezésére**.

Ha a nyertes pályázók valamelyikével a Támogatási Szerződés bármilyen okból nem kerül megkötésre, a felszabaduló forrás erejéig a Miniszter döntése alapján, a tartaléklistán szereplő pályázatok kaphatnak támogatást. Az azonos értékelési átlagpontot elért, tartaléklistára javasolt pályázatok sorba rendezésének alapja a 3. értékelési szempontra kapott pontszám, majd, ha e szempont szerint két pályázat azonos helyen szerepelne, akkor az alacsonyabb kérelmezett támogatási összeggel rendelkező sorolódik előbbre.)

A Miniszter döntése elutasító, amennyiben

- a pályázat nem felel meg a szakmai értékelés során elvárt minimum kritériumoknak, vagy
- az értékelés során a magasabb pontszámot elért pályázatok támogatásából következően a rendelkezésre álló keret lekötésre került, vagy
- a DEB a pályázat támogatását nem javasolta.

A Miniszter a pályázatokról a benyújtási határidőt követő 120 napon belül hoz döntést. A Pályázati Kiírás felfüggesztése esetén a döntés határideje a felfüggesztésről szóló közlemény megjelenését követő 120 nap.
A pályázókat a döntésről a Kincstár írásban értesíti a Miniszter döntésének kézhezvételét követő 5 munkanapon belül.

A Miniszter döntését követően a PM gondoskodik a támogatói döntésnek a PM saját honlapján való közzétételéről. Ezzel egy időben a támogatói döntésekről szóló információk a PM és a Kincstár honlapján is megjelennek.

9. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

9.1 A Támogatási Szerződés megkötése

A Támogatási Szerződéseket a támogatási döntésről szóló értesítő kézhezvételét követő 45 napon belül meg kell kötni.

Ha a Kedvezményezett mulasztásából a fenti határidőtől számított további 30 napon belül nem kerül sor a szerződéskötésre, a támogatási döntés hatályát veszti.
Ha a fenti határidőn belül nem kerül sor a Támogatási Szerződés megkötésére, de a Kedvezményezett mulasztása a Támogató megítélése szerint méltányolható okból származik, a szerződéskötésre az általa megállapított határidőt követő 30 napon belül az eredeti határidőnél nem hosszabb időtartalmú új határidőt állapíthat meg.

Nem köthető Támogatási Szerződés azzal, aki

- nem felel meg az Áht. 48/B. §-ában, és 50. §-ában meghatározott követelményeknek;
- a szükséges saját forrással nem rendelkezik, továbbá azt nem igazolja, vagy arról nem az Ávr. 75. § (2) bekezdés c) pontja szerint nyilatkozik;
- jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás alatt áll;
- hatósági engedélyhez kötött beruházás esetén nem rendelkezik jogerős hatósági engedéllyel;
- hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetén nem rendelkezik a pályázat benyújtását megelőzően kiadott tervezői nyilatkozattal arra vonatkozóan, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély;
- hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetén nem rendelkezik szakirányú tervező által elkészített tervekkel, továbbá a megvalósítani kívánt műszaki tartalommal összhangban lévő tervezői költségbecsléssel;
- a pályázatban érintett létesítménye vonatkozásában az elmúlt 5 évben más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra támogatásban részesült, azaz nyertessége esetén kettős finanszírozás következne be a beruházás esetében;
- a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
- harmadik személlyel szemben olyan kötelezettsége van, amely a támogatott tevékenység céljának megvalósulását meghiúsíthatja;
- a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- a jogszabályban, döntésről szóló értesítő levélben a támogatási szerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja,
- Pest megye Területfejlesztési Programja keretében korábban meghirdetett pályázati kiírás alapján támogatásban részesült, azonban a szerződéstől a Támogató – a Kedvezményezett által elkövetett szerződésszegés vagy egyéb felróható magatartás miatt - elállt.

Amennyiben a Kedvezményezett a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítette és a szükséges dokumentumokat hiánytalanul megküldte, a Támogató nevében eljárva a Kincstár előkészíti és megküldi a pályázónak a Támogatási Szerződés tervezetét aláírás céljából.

A pályázónak a szerződéskötési feltételek teljesítése során egy alkalommal van lehetősége a hiánypótlásra.

A Kedvezményezett az aláírást követően haladéktalanul köteles a Támogatási Szerződés valamennyi példányát a Kincstárnak postai úton (tértivevénnyel) visszaküldeni vagy a 7.1 pontban megadott címre személyesen eljuttatni.

A Támogatási Szerződést a támogató részéről a Kincstár írja alá, és ezt követően egy eredeti példányt visszaküld a Kedvezményezettnek.

9.2. A Támogatási Szerződés módosítása

Nem kell a Támogatási Szerződést módosítani, ha

- a támogatott tevékenység megvalósításának időpontja, valamint az ahhoz kapcsolódó felhasználási, beszámolási határidő időpontja a Támogatási Szerződésben meghatározott határidőhöz képest előre láthatóan a három hónapos késedelmet nem haladja meg;
- a Támogatási Szerződésben meghatározott indikátorok értékének várható teljesülése eléri a célérték legalább 90%-át;
- a műszaki, szakmai tartalom megváltozása hatósági előírás miatt vált szükségessé, előre nem látható okból merült fel és összességében a pályázatban benyújtott műszaki, szakmai tartalomhoz képest a támogatott tevékenység eredményessége szempontjából kedvezőbb vagy azonos értékű műszaki, szakmai megoldás jön létre.

Ha a Támogatási Szerződés a fentieken kívüli szakmai tartalmában, költségvetésében történik változás, a Támogatási Szerződés módosítására van szükség, amelyet a Kedvezményezett cégszerűen aláírt módosítási kérelem benyújtásával kezdeményez a Kincstárnál.

A Támogatási Szerződés módosítása szükséges, amennyiben:

- a projekt Támogatási Szerződésben meghatározott megvalósítási, felhasználási és beszámolási határidejéhez képest 3 hónapot meghaladó késedelem várható;
- a Támogatási Szerződésben meghatározott indikátor értékének várható teljesülése eléri a Támogatási Szerződésben rögzített célérték 80%-át, de nem éri el a Támogatási Szerződésben rögzített célérték 90%-át;
- a műszaki, szakmai tartalom változása nem hatósági előírás miatt vált szükségessé;
- a Támogatási Szerződésben rögzített pénzügyi, műszaki, szakmai tartalomhoz képest a támogatott tevékenység eredményessége szempontjából kedvezőtlenebb műszaki, szakmai megoldás jön létre.

A Támogatási Szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására és a Támogatási Szerződésben meghatározott összegen felüli többlet költségvetési támogatás biztosítására.

A Kincstár ellenőrzi a Támogatási Szerződés tartalmi módosítására irányuló kérelem jogszabályi és Pályázati Kiírásnak való megfelelőségét, szükség esetén gondoskodik annak hiánypótoltatásáról.

A Támogatási Szerződés tartalmi módosítására irányuló kérelem elfogadásáról vagy elutasításáról a Támogató dönt az alapján, hogy a Támogatási Szerződés tervezett módosítása a támogatási döntés meghozatala során elfogadott cél megvalósulását mennyiben befolyásolja.

A Kincstár a Támogató döntése alapján elkészíti és aláírja a szerződés módosítását és gyakorolja a kötelezettségvállalási és ellenjegyzési jogkört.

Amennyiben a Támogatási Szerződés módosításához a Támogató hozzájárult, és a szerződésmódosítás hatálybalépésére ezen hozzájárulástól számított 30 napon belül a Kedvezményezett mulasztásából nem kerül sor, a Támogató szerződésmódosításról hozott döntése hatályát veszti.

9.3. A támogatás visszavonása, visszafizetése

Ha a támogatott tevékenység megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul, tartós akadályba ütközik, a szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget, a Támogató elállási/felmondási jogának gyakorlására alapot adó valamely lent felsorolt körülmény bekövetkezik vagy a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest csökken, illetve a szerződésben rögzített egyéb feltételben változás következik be, ezt a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított 8 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak.
Ha az Ávr. 96. § a), c), d), f), h) vagy i) pontjában meghatározott bármely körülmény bekövetkezik, a Kedvezményezett adataiban, vagy a költségvetési támogatás egyéb – a jogszabályban, Támogatási Szerződésben rögzített – feltételeiben változás következik be, a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított 8 napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak.
Támogató a szerződéstől való elállásra vagy választása szerint annak felmondására jogosult, ha az alábbi esetek valamelyike bekövetkezik:

- a Támogatási Szerződésben rögzített megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik;
- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor;
- az Ávr. 81. §-ában foglalt valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut Támogató tudomására;
- a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a Támogatási Szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi az Ávr.-ben, vagy a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;
- a Kedvezményezett a támogatási összeget a Támogatási Szerződésben meghatározottól akár részben eltérő célra vagy eltérő módon használja fel;
- a Támogatási Szerződésben meghatározott bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a támogatás igénybevételére Kedvezményezett nem volt jogosult;
- a Kedvezményezett jelen szerződésben foglalt vagy a Támogatási Szerződés megkötésekor tett nyilatkozatai bármelyikét visszavonja;
- a támogatás felhasználásáról készült beszámoló (rész- vagy záróbeszámoló) határidejét a Kedvezményezett elmulasztja, vagy beszámolási kötelezettségét nem megfelelően teljesíti;
- a biztosíték megszűnik, megsemmisül, vagy értéke egyébként számottevően csökken, és a Kedvezményezett megfelelő új biztosíték, vagy a biztosíték értéke csökkenésének megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Támogató által megszabott ésszerű határidőn belül nem intézkedik;
- a Kedvezményezett értesítési kötelezettségének bármelyike egy hónapon túli késedelmet szenved;
- a Kedvezményezett a projekt aktiválásához szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- a Kedvezményezett a Kbt. szerinti feltételeinek fennállása esetén a közbeszerzési eljárást nem folytatta le;
- az 5.4 pont szerinti indikátorok tekintetében vállalt célértékek jelen pont szerint alulteljesülnek;
- a fenntartási kötelezettség nem teljesül;

- a Kedvezményezett Ávr. szerinti, illetőleg a Támogatási Szerződésben rögzített visszatérítési, visszafizetési, tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségét határidőn belül nem teljesíti.

Az Áht. 53/A. §-ának megfelelően, a támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a Támogatási Szerződéstől történő elállás, annak felmondása, visszavonása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét az Ávr. 98-99. §-ainak figyelembevételével köteles ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Az 5.4. pont szerinti indikátorok esetén a meg nem valósult indikátorértéknek megfelelő támogatási összeget és annak Ávr. 98-99.§-a szerinti kamatai visszafizetésével járhat, ha

- a beruházás az indikátor vállalt értékének 80%-ot elérő, de 100%-ot el nem érő mértékben valósul meg.

Az igénybe vett támogatás arányos, kamattal növelt összegének visszafizetésével járhat, ha a támogatott tevékenység műszaki tartalma a Támogatási Szerződésben, vagy a Pályázatban foglaltakhoz képest csökken, így a Kedvezményezett a meg nem valósult műszaki tartalomra eső támogatás összegével alacsonyabb támogatási összegre jogosult.

Az igénybe vett támogatás 50%-ának kamattal növelt visszafizetésével járhat, ha a kedvezményezett a pályázatában vállalja, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlana a Hotelstars Union egységes szállodai minősítési rendszerében jelenleg meglévő minősítésénél magasabb minősítést szerez, ám ezt a minősítést a beruházás megvalósítása során mégsem éri el.

Az igénybe vett támogatás teljes, kamattal növelt visszafizetésével és az igénybe nem vett támogatás visszavonásával járhat, ha

- a beruházás az indikátor vállalt értékének 80%-ot el nem érő mértékben valósul meg, vagy
- a projekt megadott szempontok szerinti befejezésére nem kerül sor, vagy
- az elfogadott céltól eltérő projektet valósítanak meg, vagy
- a fenntartási kötelezettség a kötelezettség teljes időtartamát tekintve nem teljesül, vagy
- amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan a Hotelstars Union egységes szállodai minősítési rendszerében nem szerez legalább 3*-os minősítést;
- a Kedvezményezett az Ávr. szerinti, illetőleg a Támogatási Szerződésben rögzített visszatérítési, visszafizetési, tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségét határidőn belül nem teljesíti.

A kedvezményezettnek vállalnia szükséges, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan (szálloda) a fenntartási időszakban évi 365 napig nyitva tart, a fenntartási időszak átlagában számolt minimum 50%-os szobakihasználtsággal.

Amennyiben a szállodai szobák kihasználtság aránya a fenntartási időszak átlagában az elvárt minimum szintet nem éri el a megítélt támogatás részleges visszafizetésére kerülhet sor az alábbiak szerint:

- amennyiben a kihasználtság aránya 30% vagy annál nagyobb, de 50%-nál kisebb, a kamattal növelt visszafizetési mérték 10%,
- amennyiben a kihasználtság aránya 10% vagy annál nagyobb, de 30%-nál kisebb, a kamattal növelt visszafizetési mérték 30%,
- amennyiben a kihasználtság aránya 10%-nál kevesebb, a kamattal növelt visszafizetési mérték 50%.

A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén az igénybe vett támogatás arányos - szükség szerint teljes - kamattal növelt összegének visszafizetésével járhat, ha a működési eredmény tényadatai alapján a pályázó alacsonyabb támogatási összegre jogosult, mint a pályázat benyújtásakor benyújtott releváns dokumentum alapján kalkulált összeg. Ha a fenntartási időszak végén benyújtott záró beszámolóhoz csatolt tényleges eredmény-kimutatás szerint a tényérték és a pályázati dokumentációhoz csatolt becslés között eltérés van, a különbözet értéke a megítélt támogatási összegből utólag levonásra kerül, azaz vissza kell azt fizetni.

Az igénybe vett támogatás 10%-ának kamattal növelt visszafizetésével járhat, ha a Kedvezményezett a fejlesztéshez kapcsolódó, kötelezően előírt nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségét nem teljesíti.

Különböző szankcionálási esetek együttes fennállása esetén az egyes szankciómértékek összeadódnak.

A visszavont támogatást és kamatait a Kincstár által vezetett, Támogatási Szerződésben megjelölt számlára, a visszavonásról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell befizetni.

A visszavont támogatásokkal kapcsolatos követeléskezelési feladatokat a Kincstár látja el.

10. KIFOGÁSOK BENYÚJTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE

A pályázó kifogást nyújthat be, ha a pályázati eljárás, a támogatási döntés meghozatala, vagy a Támogatási Szerződések megkötésére, a költségvetési támogatás folyósítására, visszakövetelésére vonatkozó eljárás jogszabálysértő, a pályázati kiírásba vagy a Támogatási Szerződésbe ütközik. A pályázó csak olyan döntés, intézkedés ellen nyújthat be kifogást, amely a pályázóra, illetve a Kedvezményezettre vonatkozó jogot, vagy kötelezettséget közvetlenül állapít meg, és amellyel szemben jogorvoslatnak nincs helye.

A kifogást – amelynek tartalmaznia szükséges az Ávr. 102/D. § (4) bekezdésében foglaltakat – írásban, a Kincstár számára kell benyújtani a kifogásolt intézkedéshez vagy mulasztáshoz kapcsolódóan megállapított határidőn belül, ennek hiányában az arról való tudomásszerzéstől számított 10 napon belül, de legkésőbb az annak bekövetkezésétől számított 30 napon belül.

11. A TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA ÉS ELLENŐRZÉSE

A Támogató fenntartja magának a jogot, hogy a Kincstár útján a szálloda tényleges üzemelését akár a támogatói döntést megelőzően is ellenőrizze, és a támogathatósági feltételnek való megfelelést ez alapján is meghatározhatja.

A Támogatási Szerződésben foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését a Kincstár végzi. A pályázónak/kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A pályázat benyújtásától a projekt lezárásáig tartó időszakban – a pályázóval/kedvezményezettel történt előzetes egyeztetést követően – bármikor a Kincstár helyszíni, illetve dokumentumalapú ellenőrzést folytathat le.

A fejlesztés megvalósítását követően, a projekthez kapcsolódó utolsó pénzügyi elszámolás benyújtása után legfeljebb 90 napon belül a Kincstár helyszíni utóellenőrzést, a fenntartási időszak végét követő 90 napon belül eseti jelleggel, amennyiben ez indokolt helyszíni záró-ellenőrzést végez.

A Kedvezményezett köteles a támogatás forrásainak felhasználását a könyvviteli elszámolásaiban elkülönítetten és naprakészen nyilvántartani és az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást megadni.

12. A PÁLYÁZATI KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS FELVILÁGOSÍTÁS

A Pályázati Kiírással kapcsolatos közlemények a http://www.kormany.hu/ és a *http://www.allamkincstar.gov.hu/* weboldalakon találhatóak meg.

A pályázók a Pályázat Kiírással kapcsolatos további információkat pestmegyepalyazat@allamkincstar.gov.hu e-mail címen kérhetnek.

1. MELLÉKLET - A BANKGARANCIA TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A „Szállodák fejlesztése Pest megye területén" című, PM_SZALLODA_2020 kódszámú pályázati kiírás útmutatójának 5.6. bb) pontja alapján a támogatás biztosítékául bankgarancia is nyújtható.

Pénzügyi biztosítékként olyan feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia fogadható el, amely:

- a támogatási összeg 50 %-ának* megfelelő összegre szól és
- a fenntartási időszak végét követő harmadik hónap végéig érvényes,
- eredeti, és amelyben a garanciát vállaló hitelintézet arra vállal kötelezettséget, hogy a Pénzügyminisztérium képviseletében eljáró Magyar Államkincstár igénybejelentése alapján, feltétel nélkül – a banki forgalom szabályozására vonatkozó előírások szerint, de legfeljebb 3 banki munkanapon belül – az igénybejelentésben megjelölt számlára megfizeti a megbízója lejárt tartozását,
- a fizetési igény bejelentésére a Pénzügyminisztériumot kizárólagos Kedvezményezettként jelöli meg,
- lejárat előtt visszavonhatatlan vagy kizárólag a Pénzügyminisztérium megbízása alapján eljáró Magyar Államkincstár meghatalmazott képviselőjének jóváhagyásával vonható vissza.

A fentieket a bankgaranciának szövegesen is tartalmaznia kell.

A bankgaranciának tartalmaznia kell továbbá:

- a bankgaranciát nyújtó hitelintézet megnevezését, bankszámlaszámát,
- a megbízó nevét, címét, fizetési számlaszámát, adószámát,
- a Támogatási Szerződés számát,
- a bankgarancia összegét számmal és betűvel,
- a bankgarancia érvényességének kezdő és végső időpontját.

Nem fogadható el a bankgarancia, ha a garanciát nyújtó hitelintézettel szemben a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 189. §-a szerinti kivételes intézkedésre kerül sor.

A nem magyar nyelven kiállított bankgarancia kizárólag hiteles magyar fordítással fogadható el.

**Amennyiben a Kedvezményezett egyéb biztosítéktípust is nyújt, a biztosítékoknak összesen kell elérnie a támogatás mértékének 50%-át.*

2. MELLÉKLET – A KÉSZFIZETŐ KEZESI SZERZŐDÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A „Szállodák fejlesztése Pest megye területén" című, PM_SZALLODA_2020 kódszámú pályázati kiírás útmutatójának 5.6. bc) pontja alapján a támogatás biztosítékául készfizető kezesség is nyújtható.

A készfizető kezességi szerződés szabályait a Ptk. rögzíti.

Pénzügyi biztosítékként olyan feltétel nélküli és visszavonhatatlan készfizető kezesség fogadható el, amely:

- a támogatási összeg 50 %-ának[7] megfelelő összegre szól és
- a fenntartási időszak végét követő harmadik hónap végéig érvényes,
- eredeti, és amelyben a készfizető kezes arra vállal kötelezettséget, hogy a Pénzügyminisztérium képviseletében eljáró Magyar Államkincstár igénybejelentése alapján, feltétel nélkül – a banki forgalom szabályozására vonatkozó előírások szerint, de legfeljebb 3 banki munkanapon belül – az igénybejelentésben megjelölt számlára megfizeti a megbízója lejárt tartozását,
- a fizetési igény bejelentésére a Pénzügyminisztériumot kizárólagos Kedvezményezettként jelöli meg,
- lejárat előtt visszavonhatatlan vagy kizárólag a Pénzügyminisztérium megbízása alapján eljáró Magyar Államkincstár meghatalmazott képviselőjének jóváhagyásával vonható vissza.

A fentieket a készfizető kezesi szerződésnek szövegesen is tartalmaznia kell.

---

[7] *Amennyiben a Kedvezményezett egyéb biztosítéktípust is nyújt, a biztosítékoknak összesen kell elérniük a támogatás mértékének 50%-át.*

A készfizető kezesi szerződésnek tartalmaznia kell továbbá:

- a készfizető kezességet nyújtó intézet[8] megnevezését, bankszámlaszámát,
- a megbízó nevét, címét, fizetési számlaszámát, adószámát,
- a Támogatási Szerződés számát,
- a készfizető kezesség összegét számmal és betűvel,
- a készfizető kezesség érvényességének kezdő és végső időpontját.

Nem fogadható el a készfizető kezesség, ha a készfizető kezességet vállalóval szemben a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 189. §-a szerinti kivételes intézkedésre kerül sor.

A nem magyar nyelven kiállított készfizető kezesség kizárólag hiteles magyar fordítással fogadható el.

[8] *Készfizető kezesség nyújtására jelen pályázati kiírás tekintetében a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény hatálya alá tartozó szervezetek, valamint a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény hatálya alá tartozó, a 15. ágazat tekintetében MNB engedéllyel rendelkező szervezetek jogosultak.*