

ÉGIG ÉRŐ FŰ UDVARZÖLDÍTÉSI PROGRAM PÁLYÁZATI KIÍRÁS

társasházak, lakásszövetkezeti lakóépületek belső udvarainak zöldfelület fejlesztésére

A Fővárosi Önkormányzat fontos célkitűzése a város zöldfelületeinek növelése. A nagyfokú beépítettség miatt a lakóházak belső udvarainak zöldfelületi és rekreációs szerepe felértékelődik. A historikus városszövetben ezek a sokszor elhagyatott, alulhasznosított, kihasználatlan belső udvarok adnak egyedül lehetőséget a zöldfelületi fejlesztésre, kondicionáló és szabadtéri rekreációs lehetőséget nyújtó zöld terek kialakítására, a közösségi életre. Ezt a lehetőséget számos európai nagyváros mellett Budapest is felismerte.

Karácsony Gergely főpolgármester BUDAPEST MINDENKIÉ! címet viselő programjának ZÖLDFELÜLETEK fejezetében a 9. pont ezt fogalmazta meg:

"Udvarzöldítési pályázatot hirdetünk a belvárosi lekövezett udvarok biológiailag aktívá, klimatizáló hatású zöldfelületté alakítására".

A program végrehajtásának keretében, a zöldfelületek növelésének érdekében Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Kiíró) pályázatot hirdet Égig Éró Fű program címmel társasházak, lakásszövetkezetek számára a belső udvarok zöldítésére.

A pályázat kiírásakor rendelkezésre álló támogatási keretösszeg: bruttó 30 000 000 Ft.

1. A pályázók köre

Budapest Főváros közigazgatási területén lévő olyan társasház, lakásszövetkezet (továbbiakban: Pályázó) pályázhat, amelynek lakóépületei zártudvaros, keretes vagy csatlakozó udvaros beépítésű¹ zárt belső területtel rendelkeznek.

2. Támogatásra jogosult anyagok, eszközök, tevékenységek ható munkák

A támogatásra kizárólag még meg nem valósult munkákkal lehet pályázni. A pályázat keretében

a) a Támogatási Szerződés megkötését követően megkezdett alábbi munkák számolhatók el:

- fák, cserjék, fűszernövények, kúszónövények, lágyszárúak, palánták, fűmag beszerzése és telepítése, termőföld, humusz, alginit, egyéb természetes talajjavító és tápanyagpótló szerek beszerzése és telepítése, földmunkák elvégzése **(az elnyert támogatási összeg minimum 60%-ában);**
- kertrendezési munkálatok elvégzése, ideértve az aszfalt, beton feltörését, festési munkálatokat, sít és egyéb szállítási munkák elvégzését;
- növényorvosi, favédelmi, idősfű ápolási munkálatok elvégzése, ehhez szükséges eszközök beszerzése, szakember felfogadása;
- alapanyagok beszerzése köztéri elemek készítéséhez, gyalogos burkolatok létesítése, kész kertibútorok, kiegészítők (pl. padok, asztalok, ágyások, madárodú és -itató, hulladékgyűjtő, komposztkeret, kerti csap, kerékpártároló) beszerzése;

¹ Meghatározást lásd az ajánlott irodalmak, Zöldinfrastruktúra füzetek 5. – Belvárosi Belső Udvarok Megújítása c. kiadvány 14-15. oldalán

- öntözőrendszer kiépítése, modernizálása;
 - kerti szerszámok beszerzése vagy bérlése (gereblye, ásó, lapát, csákány, talicska, hulladékgyűjtő zsák), munkagépek bérlése (lap vibro, kerti henger stb.);
 - növénykonténerek, virágládák, illetve az ezek megépítéséhez szükséges alapanyagok beszerzése;
 - csobogók, ivókút, esővízgyűjtő, drén beszerzése vagy kialakítása;
 - futónövényekhez rács, háló, zöldfal létesítéséhez szükséges elemek beszerzése, illetve ezek kialakítása;
- b) a pályázat megjelenését követően kiállított számlával igazolhatóan elszámolhatók:
- a szükséges műszaki vizsgálatok, részletes tervezés díja **(legfeljebb a tervezett költségvetés 5%-áig)**

3. A pályázattal elnyerhető támogatás

- Formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás
- A nyertes pályázatokkal szemben elvárt önrész: a teljes projekt költségének minimum 20 %-a.
- A fővárosi pénzbeli támogatás mértéke: a projekt összköltségnek legfeljebb 80%-a.
- A megpályázható összeg pályázónként 800.000 – 2.000.000 Ft.

4. A sikeres pályázat megfelel az alábbi szempontoknak:

- kimutathatóan megnöveli a zöldfelületi arányt, a fennálló állapothoz képest;
- legalább 60% a zöldfelület-létesítési költség részaránya;
- fenntartható és költséghatékony megvalósítás, fenntartás;
- a Pályázó vállalja, hogy a kivitelezési munkálatokat követően legalább 12 hónapig gondoskodik a kialakított zöldfelület fenntartásáról és a beszerzett eszközök állagának megóvásáról.
- a Kiíró számára a terület megtekintésére lehetőséget biztosít

5. Elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyek esetében:

- A pályázó nagyobb önrészt vállal a minimum előírtnál;
- több pályázó közösen kialakított tervvel pályázik, amely az egész tömböt érintő koncepció kialakítását és a belső zöldfelületek összenyitását jelenti,
- ha a pályázó társasház vagy lakásszövetkezet több albetétet tartalmaz
- az elvárt 60%-nál magasabb a közvetlen zöldfelület-létesítési költség részaránya;
- a tervek közösségi tervezéssel jönnek létre – a lakóközösség tagjainak bevonásával, folyamatos, rendszeres közbenjárásával és közös javaslataik alapján, együtt alakítják ki az udvarzöldítési tervet, programot, amit az egyeztető gyűlésekről, megbeszélésekről készített jegyzőkönyvekkel / fotódokumentációkkal igazolnak;
- létrejönnek az udvaron új közösségi rekreációs funkciók – pihenést, testedzést, közösségi tevékenységet, játékot segítő eszközök (pl. testedző eszköz/ gép, nyugágy, ugróiskola felfestések, sakkasztal, padok stb., bármi, ami felsorolt tevékenységhez szükséges lehet, azt segíti.);
- falra futó - lehetőleg közvetlen talajkapcsolattal rendelkező - növényekkel zöldfalak is keletkeznek;
- tetőkert létesül addig biológiailag inaktív tetőfelületen (udvarban található építmény - tároló, szaletli, esőbeálló, féltető stb.) vagy alapincézett, aláépített (pl. mélygarázs) udvarban;

- a belső tömb hosszabb ideig tartó megnyitása történik meg közhasználat céljára,
- újrahasznosított anyagok használata (recycling, upcycling) történik;
- az udvar kialakítása illeszkedik stílusában, ritmusában, anyaghasználatában a ház építészeti kialakításához.
- honos, biodiverz növényállomány kialakítása valósul meg,
- madár – és rovarbarát növényalkalmazás és egyéb élővilág barát megoldások kerülnek kialakításra (madáritató, odú, fészek, méh hotel, gyíkvár stb.).

6. A pályázathoz kapcsolódó határidők:

- Benyújtás határideje: 2021. március 3.
- A bírálat határideje, eredményhirdetés: 2021. április 30-ig.
- A Támogatási Szerződés megkötése: 2021. június 30-ig.
- Megvalósítási határidő: a támogatási szerződés megkötését követő 1 év.

7. A pályázatok benyújtása és elbírálása

A pályázatokat **ZÁRT BORÍTÉKBAN 2021. március 3. napjáig kell postára adni** a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályának címezve (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), vagy 2021. március 3. 12:00 óráig személyesen benyújtani a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1052 Budapest V. kerület, Bárczy István utca 1-3.sz.).

A borítékra kérjük ráírni:

**„Égig érő fű udvarzöldítési pályázat”, illetve
„Iktatóban nem bontható fel,
azonnal címzethez továbbítandó”**

A határidőn túl érkező pályázatok elbírálására nem kerül sor, azok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek. A postai küldeményként feladott pályázatok elvesztéséből eredő kockázatot a Pályázó viseli. A benyújtott pályázati anyag eredeti példánya az elbírálást követően a Kiírótól nem igényelhető vissza.

Hiánypótlás

Amennyiben a Pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát egyszeri alkalommal lehetősége van hiánypótlásra. A hiánypótlásra a pályázót a kiíró hiánypótlási felszólító e-mailben kéri fel. A hiánypótlást a hiánypótlásra felszólító e-mail megküldését követően 5 munkanapon belül kell teljesíteni. A hiányzó dokumentum(ok) benyújtására e-mailben (ludvig.bertalan@budapest.hu), személyesen vagy postai úton van lehetőség a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1052 Budapest V. kerület, Bárczy István utca 1-3.).

A pályázatok elbírálása

A pályázatokat a beérkezett pályázati anyag, illetve amennyiben szükséges helyszíni bejárások alapján Bírálóbizottság véleményezi, és tesz javaslatot a támogatás mértékéről dönteni jogosult Fővárosi Közgyűlésnek.

A Bírálóbizottság a Főpolgármester által felkért szakértőkből áll. A Bírálóbizottság - a pályázati kiírás céljaival összhangban – jogosult nem csupán a teljes pályázatot, hanem annak egyes pályázati elemeinek megvalósítását javasolni.

A Bírálóbizottság a teljes támogatási keret felhasználása érdekében a 30 millió Ft-os támogatás teljes felhasználására tesz javaslatot, megjelölve azon pályázókat, akikkel szerződés kötését javasolja. A kiíró 5 pályázatból álló tartalék listát is meghatároz, arra az esetre, ha valamely pályázóval a támogatási szerződés megkötése a döntést követően meghiúsulna. A benyújtott pályázatok bírálata alapján a támogatási szerződés megkötésére javasolt pályázók listáját a Fővárosi Közgyűlés hagyja jóvá és dönt a támogatás mértékéről.

8. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok:

- 1) a 2. sz. mellékletben található adatlap hiánytalanul kitöltve
- 2) az ingatlan tulajdoni törzslapjának hiteles másolata és 60 napnál nem régebbi hivatalos helyszínrajz;
- 3) Társasház/lakásszövetkezet esetében, amennyiben a társasház/lakásszövetkezet közös képviselője vagy az intéző bizottság elnöke (a továbbiakban: közös képviselő) magánszemély:
 - a)** jegyzőkönyv és jelenléti ív másolata a határozatképes közgyűlésről, amely tartalmazza a közös képviselő megválasztását - a közös képviselő által hitelesítve
 - b)** jegyzőkönyv és jelenléti ív másolata a határozatképes közgyűlésről, amely tartalmazza a pályázaton való részvételről szóló közgyűlési határozatot - a közös képviselő által hitelesítve vagy a közös képviselő nyilatkozatát a pályázaton való részvételi szándékról.²
 - c)** jegyzőkönyv és jelenléti ív másolata, amely tartalmazza a közös képviselőnek a Támogatási Szerződés megkötésére vonatkozó meghatalmazását nyertes pályázat esetén – a közös képviselő által hitelesítve vagy a közös képviselő nyilatkozata arról, hogy pályázati támogatás elnyerése esetén a társasház/ lakásszövetkezet határozatot hoz a szerződés megkötésére való felhatalmazásáról
- 4) amennyiben a társasház/lakásszövetkezet közös képviselője jogi személy:
 - a)** a 3. pontban szereplő közgyűlési határozatok vagy közös képviselői nyilatkozatok
 - b)** a közös képviselő jogi személy nyilvántartásba vételének igazolása (gazdasági társaságnál: 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány)
- 5) eredeti banki igazolás arról, hogy a társasház/lakásszövetkezet saját bankszámlával rendelkezik;
- 6) amennyiben több társasház/ lakásszövetkezet az 5. pont 3. bekezdés szerint közösen pályázik úgy egy konzorcium szerződés (felhasználható mintát a felhívás mellékleteként csatolva találnak);
- 7) a projekt tartalom koncepcióját bemutató vázlat vagy terv
 - a jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató,
 - 1-1 darab felülnézeti ábrázolás északjellel, méretezéssel, értelmezhetőséget segítő feliratok és/ vagy jelmagyarázat feltüntetésével
- 8) A tervezett projekt leírása, kitérve:
 - a jelenlegi és a tervezett állapot leírására (összhangban a vázlat/tervrajzokkal)
 - kivitelezési költségbecslés
 - a zöldfelületi arány változásának mértékére;
 - hogy miként kívánják a fenntartható és költséghatékony megvalósítást,
 - valamint a kivitelezést követően a terület fenntartását biztosítani,

² Amennyiben a pályázat leadásakor a közgyűlési határozatot közös képviselő nyilatkozat helyettesíti, úgy a közgyűlési határozatot legkésőbb a pályázat aláírásáig pótolni szükséges.

- a tervezett anyaghasználat (burkolatok, növényhasználat, kerti elemek) bemutatására,
- egyéb, a tervezett projekt szempontjából releváns információkra (pl.: udvar kialakítás koncepciója).

9) jelenlegi állapotot bemutató fotók (min. 3, max. 5 db),

10) Amennyiben a Pályázó kerületi támogatásban is részesül, és jelen pályázatban ugyanarra a munkára igényel további támogatást, a kerületi támogatásról nyilatkozat benyújtása szükséges a támogatási mérték megítéléséhez.

A nyilatkozatban szerepeltetni kell:

a) pályázat nevét, évét,

b) a támogatott munka megnevezését, támogatás mértékét.

11) A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 14.§ szerinti nyilatkozatok 1-1 eredeti példányban kitöltve (pályázati felhívás melléklete). A Kiíró a pályázat elbíráláshoz szükséges egyéb dokumentumokat bekérhet.

9. Támogatási összeg kifizetésének feltételei:

- A pályázat utófinanszírozott, a részletes költségkimutatás, mellékelt számlák, valamint a műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján válik kifizethetővé.
- A megvalósításra rendelkezésre álló időkeret a pályázat elbírálása utáni szerződéskötéstől számított 1 év, amely 1 alkalommal postai úton az eredeti megállapodás mellékletében lévő nyilatkozaton benyújtott kérelem alapján további fél évvel meghosszabbítható.

10. Adatkezelés

Az adatkezelési tájékoztató az alábbi linken érhető el:

https://budapest.hu/Documents/adatkezelesi_tajekoztatok/Egig_ero_fu_adatkezelesi_tajekoztato.pdf

A Pályázó, a pályázat leadásával tudomásul veszi és beleegyezését fejezi ki, hogy a benyújtás során leadott fényképes anyagokat a Főpolgármesteri Hivatal saját marketing és sajtó anyagaihoz felhasználhatja.

Telepítési szempontok

A udvarzöldítési pályázat során benyújtott pályázatok eredményesebb megvalósulása érdekében az alábbi telepítési szempontokat javasolt figyelembe venni:

A pályázat során telepítésre nem javasolt növények, fajok:

1. Árnyékos területet nem kedvelő növények:
 - Ciprusfélék családjának legtöbb tagja
 - Borbolyafélék családjá
 - Pyracantha (Tűztövis) nemzetség tagjai
2. Kártevők megjelenése miatt **nem** ajánlott növények:
 - Puzspángfélék
 - Kőriscfélék

Telepítési szempontok:

Gyepesítés vagy gyepóptló évelő telepítés:

- Árnyéktűrő keverék alkalmazása.
- Árnyéki gyepóptlók alkalmazása nagyon árnyékos környezetben.
- Megfelelő talaj előkészítő munkálatok elvégzése, talajjavítás szerves trágyával, humusszal.
- Gyep telepítése előtt ajánlott öntözőrendszer telepítése. Amennyiben nem megvalósítható, úgy intenzív öntözés szükséges.
- A telepítés során starter gyeprágya alkalmazása.

Díznövények telepítése:

- A planténerek kivitelezésénél szükséges gondoskodni a felesleges öntözővíz elvezetéséről.
- A díznövény kiválasztásánál ajánlott figyelembe venni a növény kifejlett méretét.
- A díznövények telepítésénél figyelembe venni a növény igényét (napos, félárnyékos, árnyékos) fekvésű a lakóház.
- Indokolt gondoskodni a talaj takarásáról kiszáradás és gyomosodás ellen fadarálékkal, fenyőkéreggel, zúzottkővel vagy egyéb mulcsolásos módszerrel.
- Az indokolt és szükséges kerti eszközök beszerzése (kisebb szerszámok)

Futónövények telepítése:

- Megfelelő háló vagy rács alkalmazása a falak (tűzfalak) befuttatására.
- Tapadókorongos növények (borostyán, vadszőlő) alkalmazása, ha nincs támbereendezés
- Függőfolyosók zöldítése (mélyebb balkonláda felfüggesztése a belső korlátra, ami nem okozhat az épület számára esztétikai látványkép romlást.

Ajánlott irodalom továbbá:

- **Zöldinfrastruktúra füzetek 1.- Vízáteresztő burkolatok;**
- **Zöldinfrastruktúra füzetek 2. – Zöldhomlokzatok;**
- **Zöldinfrastruktúra füzetek 5. – Belvárosi Belső Udvarok Megújítása** c. kiadványok melyik az alábbi linken keresztül- az oldal legalján- elérhetőek és letölthetőek:

<http://budapest.hu/Lapok/Kiemelt-fejlesztési-célok,-kézikönyvek.aspx>

http://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA_FUZETEK_belsoudvarok_20191018_online.pdf