

OTP Business Társasházi Pályázat 2023

Pályázati kiírás

A pályázat célja

A társasházak és lakásszövetkezetek szűkebb környezetének minőségi korszerűsítése, a fenntarthatósági és energiahatékony üzemeltetési beruházások előmozdítása, a közösségi kezdeményezések ösztönzése.

A pályázók köre

Bármely hazai társasház vagy lakásszövetkezet részt vehet a pályázaton.

Pályázatot egy **társasház vagy lakásszövetkezet törvényes képviselője, vagy akár lakója** is benyújthat. A benyújtónak ehhez **meghatalmazást kell szereznie** a társasház vagy lakásszövetkezet közgyűlésétől. A nyertes pályázóknál a kiíró ezt jogosult ellenőrizni is.

Az indulásnak nem feltétele, hogy a lakóközösség az OTP Banknál vezesse pénzforgalmi számláját, ám **ha a társasház vagy lakásszövetkezet nyer a pályázaton, a díjazás átvételéhez rendelkeznie kell egy, az OTP Banknál vezetett számlaszerződéssel.**

Az OTP Banknál társasházi pénzforgalmi bankszámlaszerződéssel nem rendelkező társasházak/lakásszövetkezetek számlanyitási akció keretében 6 havi számlavezetési díj elengedése mellett nyithatnak bankszámlát.¹

A pályázat tárgya

Az OTP Business a lakóközösségek életminőségét javító beruházások támogatására pályázatot ír ki társasházak és lakásszövetkezetek részére.

Az egyszerűen, online kitölthető pályázati űrlap benyújtásával a nyertes lakóközösségek olyan felújításokat is megvalósíthatnak, amelyekre a háznak egyéb forrásból nem, vagy csak jóval később lenne fedezete, de akár megkönnyíthetik egy nagyobb beruházás finanszírozását is.

A pályázat benyújtható a társasház vagy lakásszövetkezet lakói által igénybe vehető szabadterületi területek és belső, közös használatú terek fejlesztésére, üzemeltetésének hatékonyabbá, fenntarthatóbbá és környezetkímélőbbé tételére. Ide tartozhatnak például olyan beruházások, mint napelemes és napkollektoros rendszerek kiépítése, fűtésrendszerek korszerűsítése, nyílászárók cseréje, világításkorszerűsítés, homlokzat és tetőszerkezet hőszigetelése stb. A pályázat keretében állagmegóvási és akadálymentesítési célok is megvalósíthatók.

¹A 2023. június 30-ig nyitott számlacsomag havidíját hitelesített elektronikus bankszámlakivonat igénybevétele esetén 6 hónapon keresztül elengedjük (kivéve Gold számlacsomag). Az akciós kedvezményt azon társasházak, lakásszövetkezetek vehetik igénybe, melyek 2022. január 1-jét követően nem nyitottak pénzforgalmi, illetve fizetési számlát az OTP Bank Nyrt-nél.

Pályázati díjazás

A pályázat keretében a nyertes pályázók vissza nem térítendő támogatásban részesülnek. Az elnyert támogatás összege **a fejlesztés/beruházás megvalósítását és az írásos beszámoló leadását követően kerül kiutalásra.**

A pályázat kiírója az alábbi helyezéseket és díjazásokat hirdeti meg:

1. helyezés:	2 700 000 Ft (bruttó támogatási összeg)
2. helyezés:	2 600 000 Ft (bruttó támogatási összeg)
3. helyezés:	2 500 000 Ft (bruttó támogatási összeg)
4. helyezés:	2 400 000 Ft (bruttó támogatási összeg)
5. helyezés:	2 300 000 Ft (bruttó támogatási összeg)
6. helyezés:	2 200 000 Ft (bruttó támogatási összeg)
7. helyezés:	2 100 000 Ft (bruttó támogatási összeg)
8. helyezés:	2 000 000 Ft (bruttó támogatási összeg)
9. helyezés:	1 900 000 Ft (bruttó támogatási összeg)
10. helyezés:	1 800 000 Ft (bruttó támogatási összeg)
11. helyezés:	1 700 000 Ft (bruttó támogatási összeg)
12. helyezés:	1 600 000 Ft (bruttó támogatási összeg)
13. helyezés:	1 500 000 Ft (bruttó támogatási összeg)
14. helyezés:	1 400 000 Ft (bruttó támogatási összeg)
15. helyezés:	1 300 000 Ft (bruttó támogatási összeg)

További nyeremények

Minden díjazott társasház/lakásszövetkezet pályázatának benyújtója (közös képviselő vagy meghatalmazott) **100 000 forint értékű IKEA ajándékkártyát nyer.**

További támogatás

Az OTP Bank minden 100. sikeresen benyújtott, érvényes pályázat után 1 millió forinttal támogatja a Habitat for Humanity Magyarország Második Esély Programját. A támogatás keretében egy rászoruló család lakhatási körülményeinek javításához járulunk hozzá, egy rossz állapotú szociális bérlakás felújításával, maximum 10 millió forintig.

A részvétel feltételei

- A benyújtott pályázat kizárólag épületre, közös tulajdonú épületrészekre, építményekre, illetve a hozzájuk tartozó földrészletre, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozhat.
- A nyertes társasház vagy lakásszövetkezet csak az OTP Banknál vezetett társasházi pénzforgalmi számlán kaphatja meg a vissza nem térítendő támogatást, a pályázatban foglalt beruházás megvalósítását, és az írásbeli beszámoló benyújtását követően.
- Pályázatot egy társasház vagy lakásszövetkezet törvényes képviselője, vagy akár lakója is benyújthat, ám a benyújtónak ehhez meghatalmazást kell szereznie a társasház vagy lakásszövetkezet közgyűlésétől. A nyertes pályázóknál a kiíró ezt jogosult ellenőrizni is.
- Pályázni csak a pályázati kiírást követően elkezdett, még meg nem valósított felújítási és beruházási tervekkel lehet, már elkészült projektekkel nem.

Pályázatban megadott információk és csatolandó dokumentumok

Az érvényes pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó társasház vagy lakásszövetkezet adatait (név, cím, lakások és lakók száma), a képviseletét ellátó magánszemély vagy cég adatait, illetve a pályázati kapcsolattartó adatait;
- a pályázati költségvetést (munkadíj és anyagköltségek összege), részletes költségvetési tervet;
- a megvalósítás időbeli ütemtervét (munkálatok kezdésének és befejezésének dátuma);
- a pályázat keretében megvalósítandó beruházás rövid, minimum 500 karakteres ismertetését (de legfeljebb 2000 karakter terjedelemben), valamint a megvalósításban részt vevő lakók számát;
- legalább 3 db (legfeljebb 10 db) színes fotót (elektronikus formátumban) a beruházás helyszínének jelenlegi állapotáról (PNG, JPG vagy PDF formátumban, a fájlméret fájlanként nem haladhatja meg a 2MB-ot);
- amennyiben rendelkezésre áll, tervrajzot vagy látványtervet (nem szükséges műszaki dokumentáció, de egyértelműen tükrözze a terv lényegét).

Pályázat benyújtása

- A pályázatot a megadott határidőig, **kizárólag online**, az alábbi weboldalon lehet benyújtani: www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat
- Az ehhez szükséges űrlap a „**Pályázat benyújtása**” gombra kattintva jelenik meg. A kitöltés befejezésével az **egyedi azonosítóval ellátott pályázati adatlap is letölthető** az oldalról.
- **A pályázatok beküldési határideje: 2023. május 15. (23:59)**

A késve vagy hiányosan leadott, valamint a pályázati célnak nem megfelelő pályázat érvénytelen!

Pályázatok értékelése

Az értékelést szakmai zsűri végzi.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

- a pályázat megvalósítása mennyire szolgálja a közösségi érdekeket;
- a pályázat mennyire szolgálja a társasház/lakásszövetkezet szűkebb környezetének minőségi javítását, fenntarthatóbbá és környezetkímélőbbé tételét;
- technikai, pénzügyi megvalósíthatóság, ötletesség;
- a lakók által vállalt közös munka mennyisége a tervezésben, illetve a kivitelezésben.

Az értékelés határideje: 2023. június 12.

Nyertesek értesítése

A pályázat eredményéről a nyerteseket **2023. június 12. és 16. között** telefonon és írásban is értesítjük. Emellett a nyertesek listáját közzé tesszük a www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat weboldalon.

A nyertes kötelezettsége

Nyertes pályázat esetén a Pályázó vállalja az alábbiakat:

- a pályázatban foglalt fejlesztés/beruházás megvalósítására a kiíróval külön támogatási szerződést köt **2023. július 14-ig**, amelyben a felek meghatározzák a pályázati terv megvalósításával kapcsolatos részleteket
- a pályázatban leírt felújítás/beruházás megvalósításának költsége és az elnyert vissza nem térítendő támogatás összege közötti különbözetet önerőként biztosítja
- **2023. november 30-ig** befejezi a fejlesztés/beruházás megvalósítását
- a kiíróhoz írásos formában eljuttatott részletes összefoglalóban (beszámoló) elszámol a kapott támogatással, illetve az esetleges saját forrással a pályázó nevére kiállított és a kiíróhoz igazoltan beérkezett számlák alapján.

Egyéb fontos tudnivalók

- A pályázat nyílt, egyfordulós.
- Több társasház/lakásszövetkezet együtt is pályázhat (ebben az esetben valamennyi „együttes” részvevő adatait – lásd pályázati adatlap I-III. pontjait – kérjük feltüntetni).
- Egy társasház/lakásszövetkezet különböző célokra több pályázatot is benyújthat.
- Minden egyes pályázat esetében külön adatlapot kell kitölteni, és minden egyes pályázathoz mellékelni kell a csatolandó dokumentumokat is (felsorolást lásd az adatlapon).

- A pályázatot a társasház/lakásszövetkezet törvényes képviselője, megbízottja (bármely lakó) nyújthatja be, ennek értelmében minden pályázathoz szükséges a közgyűlés hozzájárulása. A nyertes pályázóknál a kiíró ezt jogosult ellenőrizni is.
- A pályázati anyagokat a kiíró bizalmasan kezeli, más jogi vagy egyéb felelősséget a pályázattal, illetve pályázóval szemben nem visel.
- A kiíró pályázatot nem őriz meg, és nem küld vissza.
- A pályázó hozzájárul, hogy a feldolgozásban és értékelésben résztvevő és közreműködő megbízottak és szakértők a pályázati anyagokat megtekintsék és megismerjék.
- Amennyiben a pályázat nem felel meg a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, a kiíró azt érvénytelennek tekinti.
- A kiíró jogosult arra, hogy a pályázatok értékelése előtt a pályázatban szereplő épületrészt, helyszínt, munkálatot megtekintse.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy ha pályázata megvalósításához hatósági engedély(ek) szükséges(ek), az(ok) beszerzése a pályázó feladata és felelőssége, továbbá a megvalósítással kapcsolatban felmerülő jogi felelősség a pályázót terheli.
- Játszótérnek a 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet előírásainak meg kell felelnie.
- A pályázó a pályázat benyújtásával és a pályázati támogatási szerződésben hozzájárul ahhoz, hogy ha pályázatát a zsűri nyertesként értékeli, nevét, címét, pályázatának tartalmát a kiíró – az általa megbízottak közreműködésével – nyilvánosságra hozza, valamint ahhoz, hogy a nyertes pályázatot, annak megvalósítását, illetve a megvalósítás szakaszairól készült dokumentációt a nyilvánosságnak bemutassa (pl. cikk, riport, esettanulmány, fénykép stb. formájában).
- A pályázó hozzájárul, hogy ha pályázatát a zsűri valamely kategória nyerteseként értékeli, a kiíró vagy megbízottja a munkálatok menetét előre egyeztetett időpontokban a helyszínen ellenőrizze.
- Ha a kiíró a pályázat nyertesével/nyertesével a pályázati támogatási szerződés feltételeiben nem tud megállapodni, és 2023. július 14-ig a szerződés nem jön létre, úgy a kiíró jogosult új nyertest hirdetni, és vele szerződést kötni.
- A kiíró a vissza nem térítendő támogatást a nyertes pályázók számára a külön szerződésben foglaltak szerint, a pályázati terv megvalósításának befejezését és ellenőrzését követően, a pályázó nevére kiállított és a kiíróhoz igazoltan beérkezett számlák alapján egy összegben utalja át.
- A pályázat jogi természetét tekintve a pályázaton résztvevők felé intézett felhívás a pályázati munkatervet benyújtására. Ezért a nyertes pályázatra adott elfogadó nyilatkozatként kizárólag a bank részéről kezdeményezett szerződésben tett nyilatkozat tekinthető.

A pályázattal kapcsolatos további tájékoztatás az OTP Bank fiókjaiban és a www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat weboldalon érhető el.

Budapest, 2023. február 15.