



**TÁMOGATÁSI KÉRELEMBEN  
KIVÁLASZTHATÓ TEVÉKENYSÉGEK  
LISTÁJA**

(ld.: kérelem 4. űrlap)

## Szakmai előkészítésre vonatkozó támogatási kérelem esetében

Az elkészítendő dokumentációk a Népi Építészeti Program értékfeltáró és -azonosító céljának megvalósulását segítik. Az országos és a helyi védettségű épületekre a Program egységesen értékes épületekként tekint, így az értékmegőrző, megtartó felújításokhoz szükséges dokumentációk vonatkozásában nem differenciál.

A szakmai dokumentációk tartalma és jellege eltérhet az engedélyezési folyamat során alkalmazandó jogszabályokban rögzített elvárásoktól, azonban a hangsúlyozottan egységes érték szemlélettel a Népi Építészeti Program a szakmai döntések megalapozottságát szolgálja minden védettséggel bíró épületre vonatkozóan. Minden szakmai előkészítésnek tartalmaznia kell az építéstörténeti dokumentációt és az értékleltárt, mely dokumentáció az értékazonosítást jelenti, a tervezhető beavatkozások szakmai megalapozottságát biztosítja. Az építészeti felmérés az épület dimenzióit és szerkezeteit pontosan leírja, az állapotokat rögzíti. A szakvélemények a szerkezetek, építészeti részletek, elemek bemutatását szolgálják, értékelik azok állapotát, véleményeket fogalmaznak meg felújításukra vonatkozóan. A szakértők vizsgálataihoz sok esetben a szerkezetek feltárása szükséges. A tervdokumentációk a tervezett felújításokat, a szerkezetek rehabilitációját, a történeti értékek megőrzéssel történő megújítását rögzítik pontos műszaki tartalommal, összehangolva a szakvélemények és az értékmentés szempontjait. A tervdokumentáció elválaszthatatlan részét képezi a tervezett munkákra vonatkozó tervezői költségvetés kiírás.

### ***Műemléki védelem esetén kiválasztható tevékenységek szakmai előkészítésre***

- M - Előkészítő dokumentáció - Építéstörténeti dokumentáció és Értékleltár
- M - Előkészítő Dokumentáció - Szondázó Falkutatás
- M - Előkészítő Dokumentáció - Faanyagvédelmi Szakvélemény
- M - Előkészítő dokumentáció - Épületdiagnosztikai szakvélemény
- M - Előkészítő Dokumentáció - Restaurátori Szakvélemény
- M - Előkészítő Dokumentáció - Statikai Szakvélemény
- M - Előkészítő Dokumentáció – Tervdokumentáció\*
- M - Előkészítő Dokumentáció - Költségvetés kiírás

### ***Helyi védelem esetén kiválasztható tevékenységek szakmai előkészítésre***

- Előkészítő dokumentáció - Építéstörténeti dokumentáció és Értékleltár
- Előkészítő Dokumentáció - Szondázó Falkutatás
- Előkészítő Dokumentáció - Faanyagvédelmi Szakvélemény
- Előkészítő dokumentáció - Épületdiagnosztikai szakvélemény
- Előkészítő Dokumentáció - Restaurátori Szakvélemény
- Előkészítő Dokumentáció - Statikai Szakvélemény
- Előkészítő Dokumentáció – Tervdokumentáció\*
- Előkészítő Dokumentáció - Költségvetés kiírás

*\*a tervdokumentáció a felmérési (állapotrögzítő) és felújítási tervek elkészítésére együttesen vonatkozik*

## ÁLTALÁNOS ELVEK, ELVÁRÁSOK:

### MINDEN ÉPÜLETNÉL SZÜKSÉGES SZAKMAI ANYAGOK (1-5):

1)

A Népi Építészeti Program értékazonosító céljaival összhangban az **építéstörténeti dokumentáció és értékleltár** mind az országos, a helyi védett és a területi védett épületek esetében egységesen a teljes épületre/több épületből álló épületegyüttes esetén a **teljes történeti épületegyüttesre elkészítendő**, „A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról” szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével.

A történeti értékek feltérképezése mellett a meglévő épület szerkezeteinek állapotát is szükséges megismerni, hogy tervezhetőek legyenek a felújítás során szükséges beavatkozások. A szerkezeti (diagnosztikai) vizsgálatok nemcsak országos műemléki védelem alatt álló épületeknél, hanem helyi védelem alatt állóknál is szükségesek.

2)

Az épület/építmény **minden faanyagú szerkezetére** vonatkozóan **faanyagvédelmi szakvélemény** készítése szükséges, pl.:

- tetőszerkezet
- földémszerkezet
- nyílászárók
- fapadló (pl.: hajópadló)
- egyéb faszervezetek (pl.: tornác, oromdeszkázat)

A Népi Építészeti Program keretében támogatott helyszíneken nem elegendő az ún. helyszíni szakértői szemle vagy általános szakértői vélemény. Minden esetben a **részletes szakértői vélemény** elvárt! A részletes szakértői vélemény elemenkénti szemrevételezéses és roncsolásos vizsgálat alapján készül. Számos esetben a takart szerkezetek legalább kritikus helyeken történő feltárása szükséges a vizsgálat elvégzéséhez (p.: földémszakasz 1 m-es sávban). A helyszíni vizsgálatok és ezek értékelése nyomán a szakvélemény szöveges munkarészekből, táblázatos összefoglalásból, rajz- és fotómellékletből áll.

Egzakt módon összefoglalja az állapotokat és a szükséges beavatkozásokat, ezzel segítve az építész tervezőt egy alapos felújítási terv elkészítésében.

3)

Az épület szerkezeteinek állapotát szintén elengedhetetlen megismerni, erre szolgál a **statikai szakvélemény**. A szakértő részletesen ismerteti az épület szerkezeteinek méretét, anyagát és állapotát. Feltérképezi a károsodott elemeket, helyeket, vizsgálja a kiváltó okot és beavatkozási javaslatot fogalmaz meg a kritikus, esetleg veszélyes állapotú épületelemekkel kapcsolatosan. Fontos, hogy régi szerkezetekben, épületekben jártas szakértő kerüljön bevonásra, hiszen védett épületek lévén a Program célja az eredeti történeti szerkezetek megtartása. Nem szabad ezen épületeknél csak a mai épületek tervezésénél alkalmazandó előírások szerint kalkulálni (pl. Eurocode), ismerni kell a történeti szerkezetek értékeit, működését.

Ebben az esetben is, amennyiben indokolt, feltárásokkal szükséges pontos ismereteket szerezni a rejtett szerkezetek állapotáról, méretéről a beavatkozások megfelelő tervezéséhez (pl. alapfeltárás, takart fedélszék feltárása). Természetesen ott, ahol szerkezeti probléma nem

mutatkozik és a felújítási munkák nem érintik az alapozást (pl.: vízmentesítés), nem ajánlott a talaj megbolygatása, szükségtelen alapfeltárás!

A statikai szakvélemény minden esetben hívja fel a figyelmet az aggályos állapotú, stabilitású szerkezetre, az azok helyreállításakor szükséges beavatkozások, előkészületek elvégzésére (pl. dúcolás szükségessége, egymást követő munkafolyamatok).

4)

A **tervdokumentáció minimálisan elvárt tartalma**: felmérési tervek állapot rögzítéssel, felújítási tervek a tervezett beavatkozások részletes és pontos ismertetésével, műszaki leírás, szükség szerint részletrajz

A felújítási tervek térjenek ki a tervezett beavatkozások technológiai sorrendjére, különös figyelemmel a bizonytalan stabilitású szerkezeteknél a kivitelezés során betartandó szempontokra, a beavatkozást megelőző intézkedésekre.

5)

Minden esetben **szükséges** szakmai előkészítés során a tervdokumentációhoz tartozóan **tételes tervezői költségvetés kiírás** készítése, mely rögzíti a tervek mellett a tervezett beavatkozások műszaki adatait (anyag, mennyiség). Olyan részletezettséggel szükséges ennek elkészülni, hogy kellő alapot biztosítson a kivitelezők megkereséséhez, árajánlatok bekéréséhez.

#### **TOVÁBBI SZÜKSÉGES SZAKMAI ANYAGOK (ÉPÜLETENKÉNT ELTÉRŐ LEHET):**

A történeti értékfeltáráshoz tartozóan szükség lehet további vizsgálatokra, szakértők bevonására. a jelenleg nem látható, de sejthető, esetleg archív fotókon látható korábbi kialakítás tisztázására, építészeti részletek feltáráására.

A **Szondázó falkutatás** abban az esetben indokolt, amennyiben tisztázni szükséges az épületen történt átalakításokat vagy egy korábbi nyílásrendszer rekonstrukciója készülne. Ebben az esetben roncsolásos vizsgálatokkal a szakértő kutatóablakokat nyit

Indokolt lehet restaurátor bevonása, aki **restaurátori szakvéleményben** rögzíti az általa elvégzett kutatások eredményét és helyreállítási javaslatot fogalmaz meg. Restaurátor vizsgálhat díszítőfestést, (festőrestaurátor); faragott díszes nyílászárót (farestaurátor); homlokzati díszeket és színeket (festőrestaurátor), kőanyagú szerkezeteket (kőrestaurátor), vagy akár fémanyagú szerkezeteket – pl. kovácsoltvas rács, eredeti zárszerkezet (fémrestaurátor), illetve kerámia építészeti elemeket (szilikát restaurátor).

**Épületdiagnosztikai szakvéleményként** választható ki az épület vizesedési problémáinak tisztázására szolgáló szakértői anyag.

A faldiagnosztikai szakvélemény dokumentálja a falazat anyagát, nedvességi állapotát és a szerkezetben a nedvesség által okozott károsodás helyét, mértékét és típusait. Rögzíti a mérések módszerét, eredményeit, majd azok alapján összefoglaló értékelést fogalmaz meg, javaslatot ad a szerkezetek védelmének megoldására, fényképes és rajzi mellékleteken, illetve táblázatos formában egyértelműen megjelenítve a károsodásokat, mérések, szükséges beavatkozások helyét.

## Költségterv MINTA

### Összesítő táblázat

TLA/NEPI2023/.....							
Cím, hrsz							
Projekt megnevezése							
MUNKANEMEK				nettó	ÁFA	bruttó	
<b>Építéstörténeti dokumentáció és értékleltár</b>						....	<b>Ft</b>
<b>Szondázó falkutatás</b>						....	<b>Ft</b>
<b>Restaurátori szakvélemény</b>						....	<b>Ft</b>
<b>Faanyagvédelmi szakvélemény</b>						....	<b>Ft</b>
<b>Statikai szakvélemény</b>						....	<b>Ft</b>
<b>Épületdiagnosztikai szakvélemény</b>						....	<b>Ft</b>
<b>Tervdokumentáció</b>						....	<b>Ft</b>
	építészeti felmérés		....			Ft	
	építész felújítási terv		....			Ft	
	opcionálisan:						
		szakági tervek	....			Ft	
		geodézia	....			Ft	
		stb.					
<b>Tervezői költségvetés kiírás (tételes)</b>						....	<b>Ft</b>
<b>ÖSSZESÍTÉS</b>							
<b>összesen projektköltség:</b>						....	<b>Ft</b>
támogatás (80%)						....	Ft
saját forrás (20%)						....	Ft